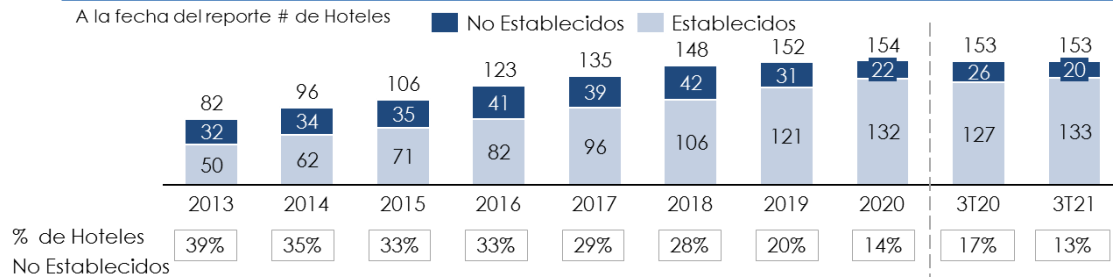


Somos una empresa con sede en México fundada en 2002 por el Ing. Luis Barrios. Tenemos, operamos y franquiciamos hoteles. Nos hemos convertido en el desarrollador de hoteles más veloz de América Latina, abriendo una propiedad cada 8 semanas, en promedio. Las actividades de Hoteles City Express se dividen en dos segmentos de negocio: **Propiedad Hotelera (PropCo)** y **Compañía de Operación y Administración (OpCo)**. La división PropCo incluye los ingresos procedentes de la propiedad y la operación de las propiedades en esquema de propios, coinversión y en arrendamiento. La división OpCo proporciona servicios de marca, distribución y gestión a los hoteles de OpCo y de terceros. La cadena está compuesta por más de 150 hoteles enfocados principalmente al viajero doméstico de negocios bajo cinco marcas, que son City Express (nuestra marca insignia), City Express Plus (nuestra marca de alta gama), City Express Suites (nuestra marca de estancia prolongada), City Express Junior (nuestra marca del segmento económico) y City Centro (marca de ocio). Estamos presentes en los principales corredores económicos de México, Colombia, Chile y Costa Rica. Síguenos en [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), o visite nuestro sitio web de relaciones con inversionistas en <https://www.cityexpress.com/inversionistas>

Resultados Tercer Trimestre

Composición del Portafolio de Hoteles



Cadena hotelera líder en México en el segmento de servicios limitados

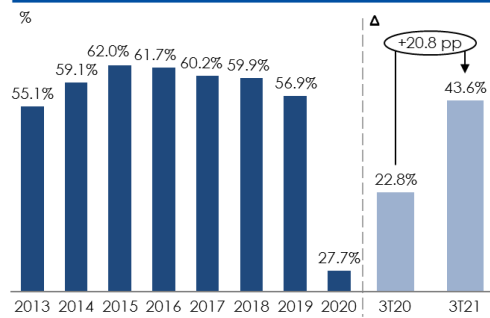
Portafolio con 153 hoteles, de los cuales el 41% son propios, el 25% en coinversión, el 25% administrados y franquiciados, y el 9% arrendados

17,449 habitaciones en operación ubicadas en 30 de los 32 estados de México, así como en Colombia, Chile y Costa Rica

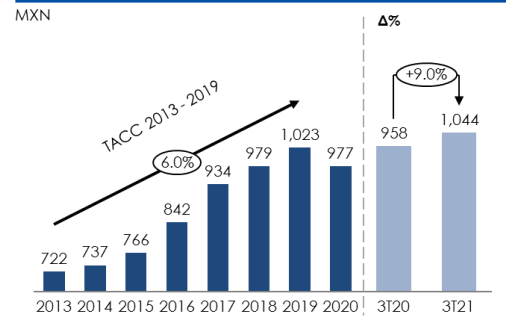
El 13% del portafolio total está aún en proceso de maduración

Capitalización bursátil de **P\$2,538 millones** con ingresos totales de **P\$638 millones** y un EBITDA de **P\$160 millones al 3T 2021**

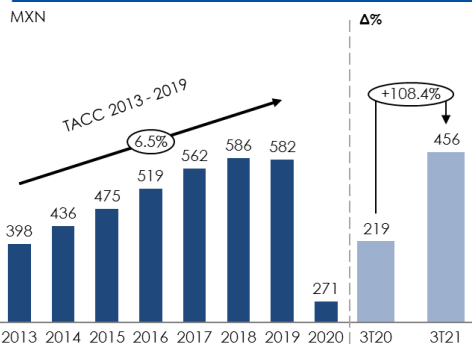
Ocupación de la Cadena



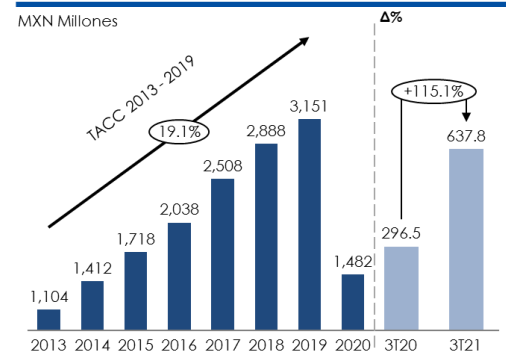
ADR de la Cadena



RevPAR de la Cadena



Ingresos Totales Consolidados



CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Héctor Vázquez

Finanzas Corporativas & RI

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: hvazquez@hotelescity.com

Ana María Ybarra

Miranda IR

Tel: +52 55 3660 4037

E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com

Amplia capacidad de distribución y cobertura geográfica a través de varios canales propios, optimizando el pago de comisiones a terceros

Flexibilidad comercial y un portafolio bien diversificado, en términos de regiones y esquema de inversión

Reconocimiento de marca inigualable como cadena hotelera líder en la relación calidad-precio para el viajero nacional donde operamos

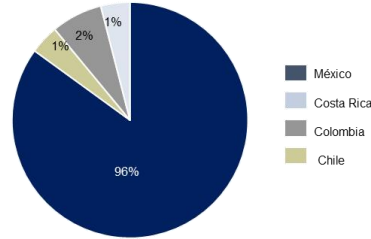
Integración vertical desde el desarrollo hasta la operación con una plataforma que nos permite tener la distribución más sólida dentro de nuestro nicho de mercado

Dirigimos nuestros recursos de forma rápida y eficiente, apoyados por un área de inteligencia de mercado

Distribución de Hoteles HCITY

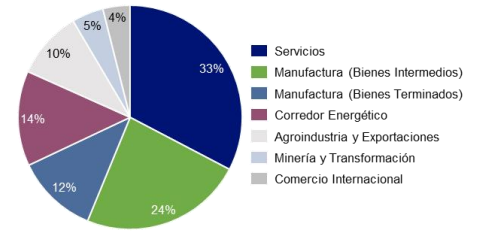
Cobertura por País

A Septiembre 2021



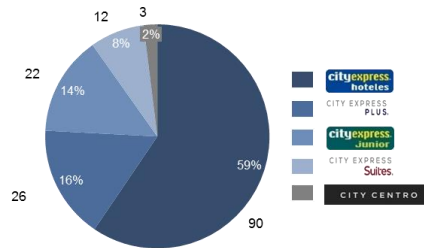
Presencia en México por Actividad Económica

A Septiembre 2021, % del Portafolio Total basado en Número de Hoteles



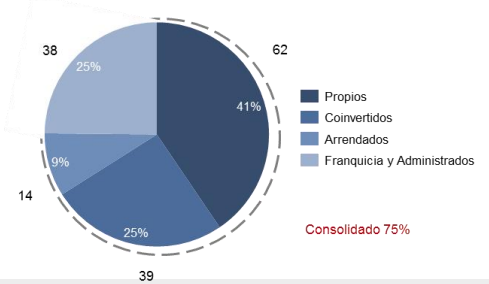
Portafolio de Hoteles por Marca

A Septiembre 2021, # de Hoteles y % del Portafolio Total



Portafolio de Hoteles por Propiedad

A Septiembre 2021, # de Hoteles y % del Portafolio Total



Estructura HCITY

PropCo

- Empresa inmobiliaria que consolida la operación de 115 hoteles en propiedad, coinversión y arrendamiento
- Los activos actualmente están valuados a costo histórico con un potencial de apreciación de capital significativo vs. el valor de mercado actual
- PropCo representa el 79% de los ingresos totales

OpCo (Gestión hotelera)

- OpCo opera al 30 de septiembre 153 hoteles
- La mejor plataforma de distribución, operación y marketing digital de Latinoamérica, con más del 75% del total de reservaciones a través de canales directos
- Sistemas de gestión de rendimiento basados en datos de mercado en tiempo real
- Importante apalancamiento operativo potencial con la capacidad actual que puede soportar la operación de más de 220 hoteles
- OpCo representa el 21% de los ingresos totales

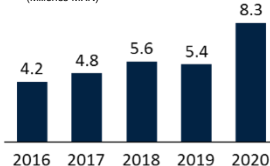
OpCo (Desarrollo hotelero)

- El equipo de desarrollo hotelero más experimentado de Latinoamérica, con más de 25,000 habitaciones desarrolladas
- Estricta disciplina de inversión con el menor coste por llave del sector
- Competencia comprobada para desarrollar +2,000 habitaciones por año
- Al 3T21 el balance de HCE tiene \$1,605 millones en construcciones en proceso

Las mejores prácticas ambientales, sociales y de gobierno corporativo

Inversión Social

(Millones MXN)



Cumplimiento con Estándares Internacionales



Fuertes Patrocinadores Institucionales

