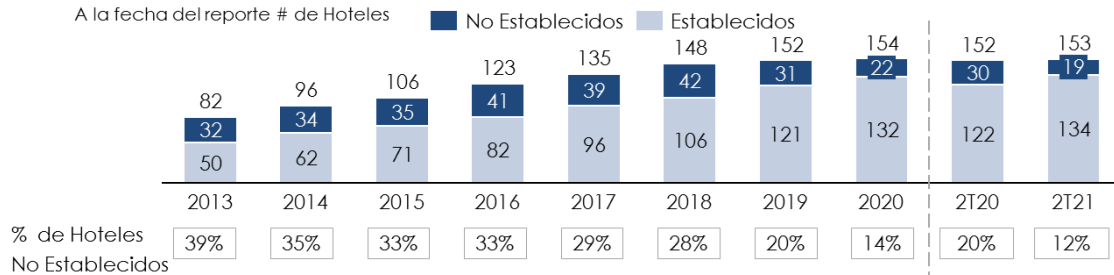


Somos una empresa con sede en México fundada en 2002 por el Ing. Luis Barrios. Tenemos, operamos y franquiciamos hoteles. Nos hemos convertido en el desarrollador de hoteles más veloz de América Latina, abriendo una propiedad cada 8 semanas, en promedio. Las actividades de Hoteles City Express se dividen en dos segmentos de negocio: **Propiedad Hotelera (PropCo) y Compañía de Operación y Administración (OpCo)**. La división PropCo incluye los ingresos procedentes de la propiedad y la operación de las propiedades en esquema de propios, coinversión y en arrendamiento. La división OpCo proporciona servicios de marca, distribución y gestión a los hoteles de OpCo y de terceros. La cadena está compuesta por más de 150 hoteles enfocados principalmente al viajero doméstico de negocios bajo cinco marcas, que son City Express (nuestra marca insignia), City Express Plus (nuestra marca de alta gama), City Express Suites (nuestra marca de estancia prolongada), City Express Junior (nuestra marca del segmento económico) y City Centro (marca de ocio). Estamos presentes en los principales corredores económicos de México, Colombia, Chile y Costa Rica. Síguenos en [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Twitter](#), [Instagram](#), o visite nuestro sitio web de relaciones con inversionistas en <https://www.cityexpress.com/inversionistas>

## Resultados Segundo Trimestre

### Composición del Portafolio de Hoteles

A la fecha del reporte # de Hoteles



**Cadena hotelera líder en México** en el segmento de servicios limitados

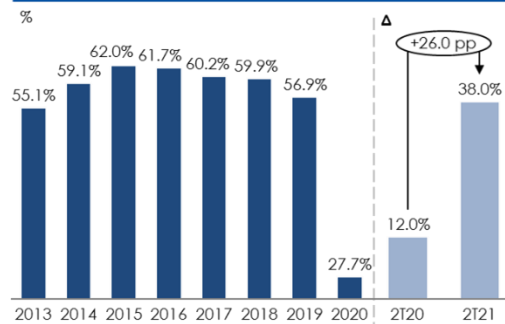
**Portafolio con 153 hoteles**, de los cuales el 41% son propios, el 25% en coinversión, el 25% administrados y franquiciados, y el 9% arrendados

**17,442 habitaciones en operación** ubicadas en 30 de los 32 estados de México, así como en Colombia, Chile y Costa Rica

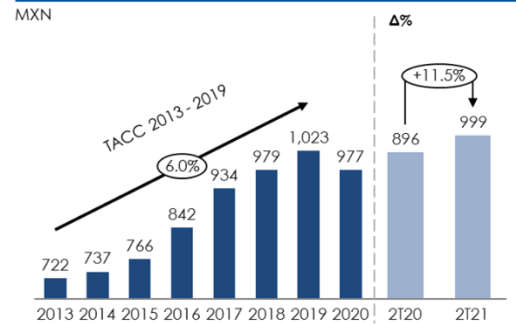
**El 12% del portafolio total** está aún en proceso de maduración

Capitalización bursátil de **P\$2,597 millones** con ingresos totales de **P\$519 millones** y un EBITDA de **P\$98.5 millones al 2T 2021**

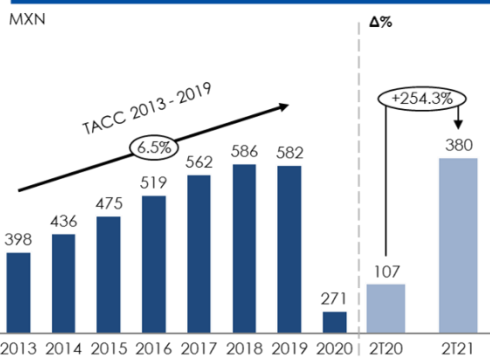
### Ocupación de la Cadena



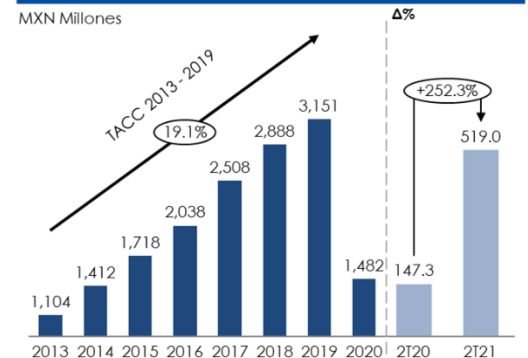
### ADR de la Cadena



### RevPAR de la Cadena



### Ingresos Totales Consolidados



## CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

**Héctor Vázquez**

Finanzas Corporativas & RI

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: hvazquez@hotelescity.com

**Ana María Ybarra**

Miranda IR

Tel: +52 55 3660 4037

E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com

**Amplia capacidad de distribución y cobertura geográfica** a través de varios canales propios, optimizando el pago de comisiones a terceros

**Flexibilidad comercial y un portafolio bien diversificado**, en términos de regiones y esquema de inversión

**Reconocimiento de marca inigualable** como cadena hotelera líder en la relación calidad-precio para el viajero nacional donde operamos

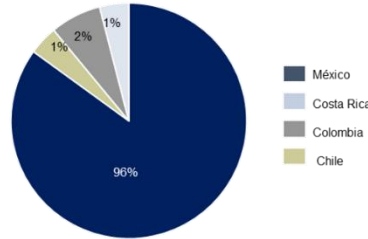
**Integración vertical desde el desarrollo hasta la operación** con una plataforma que nos permite tener la distribución más sólida dentro de nuestro nicho de mercado

**Dirigimos nuestros recursos de forma rápida y eficiente**, apoyados por un área de inteligencia de mercado

## Distribución de Hoteles HCITY

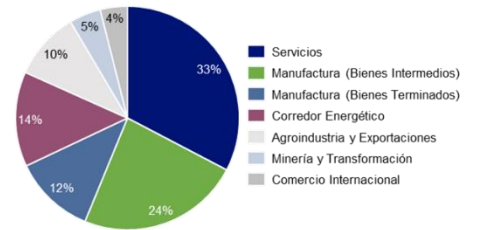
### Cobertura por País

A Junio 2021



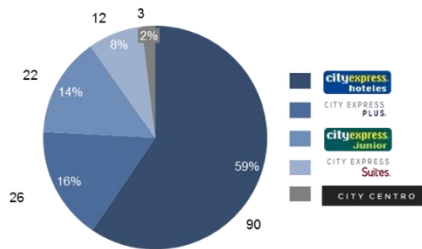
### Presencia en México por Actividad Económica

A Junio 2021, % del Portafolio Total basado en Número de Hoteles



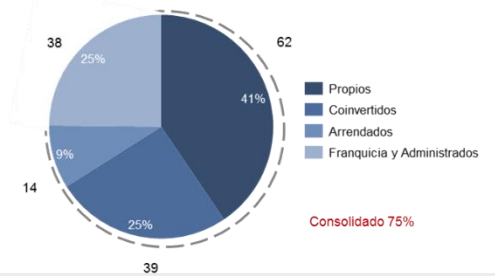
### Portafolio de Hoteles por Marca

A Junio 2021, # de Hoteles y % del Portafolio Total



### Portafolio de Hoteles por Propiedad

A Junio 2021, # de Hoteles y % del Portafolio Total



## Estructura HCITY

### PropCo

- Empresa inmobiliaria que consolida la operación de 115 hoteles en propiedad, coinversión y arrendamiento
- Los activos actualmente están valuados a costo histórico con un potencial de apreciación de capital significativo vs. el valor de mercado actual
- PropCo representa el 79% de los ingresos totales

### OpCo (Gestión hotelera)

- OpCo opera al 30 de junio 153 hoteles
- La mejor plataforma de distribución, operación y marketing digital de Latinoamérica, con más del 80% del total de reservaciones a través de canales directos
- Sistemas de gestión de rendimiento basados en datos de mercado en tiempo real
- Importante apalancamiento operativo potencial con la capacidad actual que puede soportar la operación de más de 220 hoteles
- OpCo representa el 21% de los ingresos totales

### OpCo (Desarrollo hotelero)

- El equipo de desarrollo hotelero más experimentado de Latinoamérica, con más de 25,000 habitaciones desarrolladas
- Estricta disciplina de inversión con el menor coste por llave del sector
- Competencia comprobada para desarrollar +2,000 habitaciones por año
- Al 2T21 el balance de HCE tiene \$1,606 millones en construcciones en proceso

## Las mejores prácticas ambientales, sociales y de gobierno corporativo

### Inversión Social

(Millones MXN)



### Cumplimiento con Estándares Internacionales



### Fuertes Patrocinadores Institucionales

