



Hoteles City Express Anuncia el Desembolso de Líneas de Financiamiento por MXN\$1,200 Millones Garantizando el Fondo del Plan de Desarrollo 2018 - 2020

Ciudad de México, a 18 de junio de 2018 – Hoteles City Express ("la Compañía") (BMV: HCITY), anunció el desembolso de líneas de financiamiento bancarias por \$1,200.0 millones garantizando el fondeo de un plan de desarrollo de entre 18 y 24 hoteles por año para el periodo de 2018 a 2020.

Con la ejecución de esta alternativa estratégica y, derivado de condiciones de volatilidad en el mercado producto de eventos geopolíticos y macroeconómicos recientes, la Compañía ha decidido reprogramar temporalmente la emisión del vehículo Fibra STAY ("FSTAY").

Los financiamientos desembolsados corresponden a líneas bancarias quirografarias corporativas a tasa TIIE 28 días + 2.16% con vencimiento a 5 años, un perfil de amortizaciones creciente con periodo de gracia de 3 años y de las cuales se cuenta con cobertura por aproximadamente el 90% del total del monto y por el 100% del plazo a TIIE 28 días – 10 puntos básicos. Dichos desembolsos se reflejan en un índice de apalancamiento a activos totales inferior al 30% a nivel consolidado.

Así mismo, producto de la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas basadas en el valor de sus activos, la Compañía puede obtener de forma inmediata apalancamiento incremental por hasta \$2,000.0 millones más sin comprometer el cumplimiento de sus obligaciones financieras. El desembolso completo de estas líneas registraría una captación de recursos 160% superior a la contemplada por la emisión de FSTAY.

Con la ejecución de esta alternativa estratégica blindando su crecimiento, la estructura de fideicomisos de inversión creada, el intenso esfuerzo de promoción y diferenciación del vehículo ante sus competidores y su crecimiento potencial en el corto plazo, la Compañía contempla que puede hacer el relanzamiento de FSTAY de forma sumamente ágil en el momento en que la ventana de mercado se presente.

Finalmente, es importante mencionar que la Compañía continuará reportando las métricas de desempeño de sus dos vehículos tal como lo ha venido haciendo y confía en que el mercado continuará reconociendo el valor asignado a cada una de sus partes.



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Santiago Mayoral Álvarez

Finanzas Corporativas Relación con Inversionistas

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: smayoral@hotelescity.com