



## Hoteles City Express Anuncia la Intención de Crear una FIBRA Hotelera Bajo la Denominación FIBRA STAY

**Ciudad de México, 22 de enero de 2018 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.** ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY) anuncia la intención de crear un fideicomiso de inversión y bienes raíces (FIBRA hotelera) con el propósito de que la Fibra Hotelera emita Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") y coloque un porcentaje minoritario de dichos CBFIs entre el gran público inversionista a través de una Oferta Pública Primaria.

De esta forma, Hoteles City Express planea contribuir un portafolio de 42 hoteles 100% propiedad de la Compañía a una Fibra hotelera denominada FIBRA STAY, manteniendo una participación mayor al 50% sobre dicho vehículo ("la Operación").

La Operación descrita anteriormente se ejecutará con el objetivo de agregar valor a los accionistas de Hoteles City Express mediante: (a) la creación de un vehículo que funcione como un catalizador para transparentar, capturar y aprovechar el valor de los activos hoteleros de Hoteles City Express en el mercado; (b) la obtención de liquidez para reforzar el crecimiento en número de activos inmobiliarios para el periodo 2019-2022; (c) el establecer un mecanismo de reciclaje de activos sostenible sin dilución alguna para los accionistas que permita crecimiento continuo de la Compañía; y (d) el generar transparencia en cuanto al desempeño y rentabilidad de Hoteles City Express.

Hoteles City Express continuará consolidando los resultados de dicho Fideicomiso al 100% en sus estados financieros derivado de que (i) mantendrá una participación mayoritaria sobre dicho Fideicomiso y (ii) los hoteles contribuidos a dicho Fideicomiso continuarán siendo operados por Operadora de Hoteles City Express, subsidiaria directa de Hoteles City Express.

Así mismo, la Compañía estima que con la emisión de FIBRA STAY marcará un referente en el mercado en términos de transparencia y gobierno corporativo al ser un vehículo con un administrador 100% internalizado a ser seleccionado por la asamblea de tenedores, sin cobro alguno de comisiones o fees por administración o compraventa de activos y un Comité Técnico 100% independiente, entre otros atributos.

De conformidad con los estatutos sociales de Hoteles City Express, la realización de la Operación se encuentra sujeta a la aprobación de la asamblea ordinaria de accionistas de Hoteles City Express para lo cual con fecha 23 de enero de 2018, se emitirá la convocatoria de asamblea correspondiente, misma que tendrá lugar el 15 de febrero de 2018 en las oficinas de la Compañía.

La Compañía mantendrá una teleconferencia con sus inversionistas para comentar la ejecución de dicha alternativa estratégica cuyos datos se adjuntan a continuación. Para mayor información sobre la Operación favor de consultar el Folleto Informativo de Reestructura Societaria de Hoteles City Express en la siguiente liga: <https://goo.gl/AqN6ax> o contactar al área de Relación con Inversionistas.



### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Santiago Mayoral**

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: [smayoral@hotelescity.com](mailto:smayoral@hotelescity.com)

**Jane Searle**

MBS Value Partners

Tel: +1 (212) 710 9686

E-mail: [jane.searle@mbsvalue.com](mailto:jane.searle@mbsvalue.com)

## Hoteles City Express (BMV: HCITY) Cordialmente Invita a su Teleconferencia Sobre la Ejecución de Alternativas Estratégicas

**Presentadores:** Sr. Luis Barrios, Director General  
Sr. Paul Smith, Director de Finanzas  
Sr. Santiago Parra, Director de Finanzas Corporativas  
Sr. Santiago Mayoral, VP Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

**Fecha:** Martes, 23 de enero de 2017

**Hora:** 09:00 a.m. hora del Este / 08:00 a.m. hora de la Ciudad de México

**Números:** 1-888-317-6003 (dentro de E.E.U.U.)  
001-866-675-4929 (número sin costo en México)  
1-412-317-6061 (fuera de E.E.U.U.)  
Código de Acceso: 1274171

**Webcast:** <https://services.choruscall.com/links/hcity180123.html>



**Repetición de Conferencia** (hasta enero 10, 2017)  
Marcar 1-877-344-7529 (E.U.A.) o 1-412-317-0088 (Internacional) para escuchar  
Código: 10116228

### Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express es la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 135 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cinco marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites, City Express junior y City Centro, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: [www.cityexpress.com/inversionistas](http://www.cityexpress.com/inversionistas)