



## Hoteles City Express Anuncia la Contratación de un Financiamiento Estructurado Sindicado por MXN \$2,000 Millones Garantizado por 43 Propiedades con un Valor de MXN \$6,370 Millones

**Ciudad de México, a 16 de octubre de 2017 – Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.** ("Hoteles City Express" o "la Compañía") (BMV: HCITY), anunció la ejecución de su Vehículo de Refinanciamiento de Activos Turísticos (el "Vehículo") con la contratación de un Financiamiento Estructurado Sindicado con BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer ("BBVA Bancomer") y Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank ("Scotiabank") como Acreditantes y Bancos Estructuradores.

El Vehículo fue contratado por subsidiarias 100% propiedad de Hoteles City Express y contempla un monto total de crédito de MXN \$2,000.0 millones con un plazo de 5 años y amortizaciones con base en un calendario de pagos a 12 años. El costo del financiamiento es tasa TIE 28 días + 1.75% y se desembolsará de acuerdo a las necesidades de liquidez de la Compañía en los próximos meses.

El objetivo del vehículo, será el refinanciamiento y consolidación de pasivos existentes con vencimiento en 2019 y años subsecuentes de un portafolio de 43 hoteles propiedad 100% de la Compañía, así como la conclusión del fondeo del Plan de Desarrollo 2017 – 2018 de la misma.

Con esta transacción, Hoteles City Express apuntala su crecimiento en los próximos años y demuestra el potencial de apreciación a valor de mercado de sus propiedades. Los activos incluidos en el portafolio que garantiza el Vehículo representan aproximadamente el 40% del valor contable de Propiedad, Planta y Equipo Neto de la Compañía a junio 2017 y presentan una revaluación por avalúos de terceros especialistas alcanzando un valor total de \$6,370.0 millones.

### Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 130 hoteles ubicados en México, Costa Rica, Colombia y Chile, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express Junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, en octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública subsecuente de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://www.cityexpress.com/inversionistas/>



### CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

**Santiago Mayoral**

Finanzas Corporativas Relación con Inversionistas

Tel: +52 55 5249 8067

E-mail: [smayoral@hotelescity.com](mailto:smayoral@hotelescity.com)

**Jane Searle**

MBS Value Partners

Tel: +1 (212) 710 9686

E-mail: [jane.searle@mbsvalue.com](mailto:jane.searle@mbsvalue.com)