



Hoteles City Express Anuncia Resultados del Tercer Trimestre 2014

México D.F., 22 de octubre de 2014 – Hoteles City Express S.A.B. de C.V. (BMV: HCITY) (“Hoteles City Express” o “la Compañía”), la cadena de hoteles de servicios limitados líder en México, anunció hoy sus resultados correspondientes al tercer trimestre del año (“3T14”). Las cifras han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”) y son presentadas en Pesos Mexicanos (“\$”).

Resumen de Datos Operativos y Financieros Relevantes (3T14)

- Al cierre del tercer trimestre de 2014, Hoteles City Express alcanzó un total de 90 hoteles en operación, lo que representa un crecimiento de 16 nuevas unidades en relación con los 74 hoteles que operaban al cierre del 3T13. El número de cuartos totales en operación al 3T14 fue de 10,204, un incremento de 21.5% en contraste con 8,399 que detentaba la cadena al cierre del mismo periodo del año anterior.
- A nivel cadena, la ocupación en el 3T14 alcanzó 61.6%, con una Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) de \$738 y una Tarifa Efectiva (“RevPAR”) de \$454, lo que representa un incremento de 1.9% y de 11.7%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo de 2013. Por su lado, los Hoteles con más de 36 meses en operación registraron una ocupación de 64.1%, con un ADR de \$720 y un RevPAR de \$461, incrementos respectivos de 0.6% y 9.4% con relación al mismo periodo del año anterior.
- En el tercer trimestre de 2014 los Ingresos Totales alcanzaron \$369.0 millones, lo que representa un incremento de 28.0% respecto al mismo periodo de 2013, debido a un incremento de 29.1% en el número de Cuartos Noche Ocupados a nivel cadena, en combinación con los crecimientos de ADR y RevPAR.
- El EBITDA y el EBITDA Ajustado en el 3T14 alcanzaron \$129.4 millones y \$131.0 millones, respectivamente, lo que a su vez resulta en incrementos de 39.0% y 38.2% con relación al mismo periodo del año anterior. Así mismo, los márgenes de EBITDA y EBITDA Ajustado se expandieron 277 y 263 puntos base (“pbs”) durante el periodo, alcanzando 35.1% y 35.5%, respectivamente.
- La Utilidad Neta del 3T14 ascendió a \$45.3 millones, un aumento de 65.5% respecto al 3T13. El margen de Utilidad Neta alcanzó 12.3% en el trimestre, una mejora de 279 pbs en comparación con el mismo periodo del año anterior.



CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Abelardo Loscos
Director de Relación con Inversionistas
Tel: +52 55 5249 8056
E-mail: aloscosp@hotelescity.com

Jane Searle
MBS Value Partners
Tel: + 1 (212) 710 9686
E-mail: jane.searle@mbsvalue.com

| Resumen de Información Operativa y Financiera | 3T14 | 3T13 | 3T14 vs 3T13 | 9M14 | 9M13 | 9M14 vs 9M13 |
|--|---------|---------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Estadísticas Operativas de la Cadena | | | | | | |
| Número de Hoteles al Final del Periodo | 90 | 74 | 21.6% | 90 | 74 | 21.6% |
| Número de Cuartos al Final del Periodo | 10,204 | 8,399 | 21.5% | 10,204 | 8,399 | 21.5% |
| Número de Cuartos Noche Instalados | 907,616 | 770,697 | 17.8% | 2,636,713 | 2,250,494 | 17.2% |
| Número de Cuartos Noche Ocupados | 559,162 | 433,039 | 29.1% | 1,535,573 | 1,220,026 | 25.9% |
| Ocupación Promedio (%) | 61.6% | 56.2% | 542 pbs | 58.2% | 54.2% | 403 pbs |
| ADR(\$) | 738 | 724 | 1.9% | 733 | 724 | 1.2% |
| RevPAR(\$) | 454 | 407 | 11.7% | 427 | 392 | 8.7% |
| Información Financiera Consolidada (Miles de Pesos) | | | | | | |
| Ingresos Totales | 369,038 | 288,321 | 28.0% | 1,018,476 | 797,776 | 27.7% |
| Utilidad de Operación | 75,878 | 54,365 | 39.6% | 178,728 | 129,522 | 38.0% |
| Margen de Utilidad de Operación (%) | 20.6% | 18.9% | 171 pbs | 17.5% | 16.2% | 131 pbs |
| EBITDA Ajustado | 131,024 | 94,787 | 38.2% | 341,957 | 251,424 | 36.0% |
| Margen de EBITDA Ajustado (%) | 35.5% | 32.9% | 263 pbs | 33.6% | 31.5% | 206 pbs |
| EBITDA | 129,384 | 93,093 | 39.0% | 333,611 | 243,918 | 36.8% |
| Margen de EBITDA (%) | 35.1% | 32.3% | 277 pbs | 32.8% | 30.6% | 218 pbs |
| Utilidad Neta | 45,335 | 27,386 | 65.5% | 94,207 | 55,643 | 69.3% |
| Margen de Utilidad Neta (%) | 12.3% | 9.5% | 279 pbs | 9.2% | 7.0% | 228 pbs |

EBITDA Ajustado = Utilidad de Operación + Depreciación + Amortización + Gastos por Apertura de Nuevos Hoteles.

Comentario del Director General

El Ing. Luis Barrios, Director General de Hoteles City Express, comentó:

“En el contexto de una moderada pero ascendente tendencia de recuperación económica en México, los resultados operativos y financieros de Hoteles City Express exhiben un desempeño sólido en todos sus niveles. Destacan por ejemplo, las cifras clave de crecimiento en Cuartos Noche Instalados y Ocupados de 17.8% y 29.1% respectivamente. Lo anterior conduce un incremento de aproximadamente 600 pbs en ocupación y de 11.7% en RevPAR a nivel Cadena durante el tercer trimestre de 2014. Cabe indicar que estos resultados son consecuencia, en gran medida, de una atinada estrategia comercial que se implementa desde finales del 2013.

Los Ingresos Totales alcanzaron \$369.0 millones, lo que representa un crecimiento de 28.0% comparado el mismo trimestre del año anterior. Por su lado, el EBITDA Ajustado presentó un aumento de 38.2%, alcanzado \$131.0 millones en el trimestre, lo que resulta en un margen de 35.5% durante los tres

meses concluidos en septiembre 2014. El incremento en ingresos por cuarto instalado, en conjunto con nuestra disciplina de mantener altos niveles de productividad nos permite acompañar un proceso de acelerado crecimiento con mayores niveles de rentabilidad tanto en EBITDA Ajustado, Utilidad de Operación y Utilidad Neta.

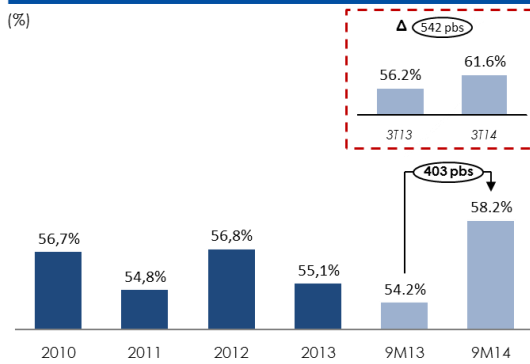
Con respecto a nuestra actividad en el desarrollo de nuevos hoteles, durante el tercer trimestre del año inició operaciones el Hotel City Express Monterrey Norte, el Hotel City Express Central de Abastos, el Hotel City Suites Puebla Autopista y el Hotel City Express Apizaco, los cuales se suman a nuestra amplia presencia hotelera en los principales corredores industriales, comerciales y de exportación en México. Con la apertura de estos hoteles continuamos avanzando en lograr nuestro objetivo en el desarrollo de nuevos hoteles. Mantenemos la intención de realizar la apertura de alrededor de 10 nuevos hoteles en los próximos meses y con ellos concluir nuestro Plan de Desarrollo de 2014 con 100 hoteles en operación.

El pasado 9 de octubre concretamos exitosamente una oferta primaria global de 100 millones de acciones por un monto total de \$2,350 millones, sin incluir la opción de sobreasignación por hasta 15 millones de acciones adicionales otorgada a los intermediarios colocadores. Hoteles City Express utilizará los recursos de esta emisión principalmente para continuar con los planes de crecimiento y expansión en el número de nuevos hoteles, así como para potenciar nuestra plataforma de operación y distribución hotelera. Con estos recursos Hoteles City Express podrá desdoblarse con mayor fortaleza su plan de crecimiento y aprovechar adecuadamente las oportunidades de inversión que se presentan particularmente en México. "

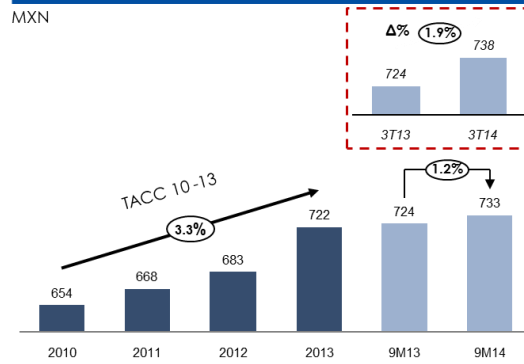
Resultados Operativos: Cadena de Hoteles

La ocupación de la cadena continúa mostrando una tendencia de fortalecimiento ubicándose en 61.6%, con un incremento de 11.7% en RevPAR, en comparación con el mismo periodo de 2013. Dicho incremento en ocupación se logra incluso con el crecimiento en Cuartos Noche Instalados de 17.8% en el mismo periodo, lo que refleja un mejor aprovechamiento de la capacidad instalada, ya que los Cuartos Noche Ocupados se incrementaron en 29.1%.

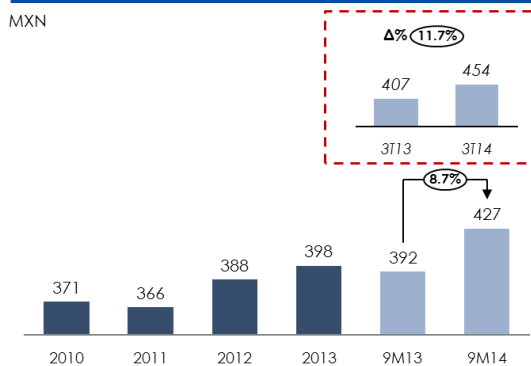
Ocupación de la Cadena



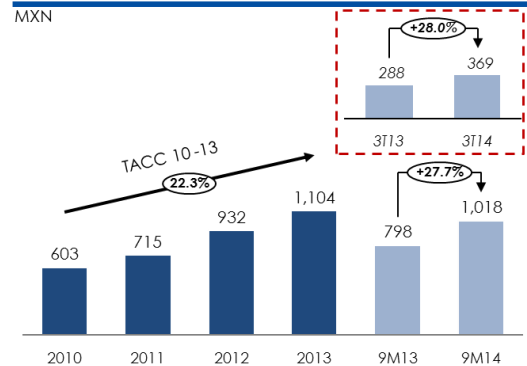
ADR de la Cadena



RevPar de la Cadena



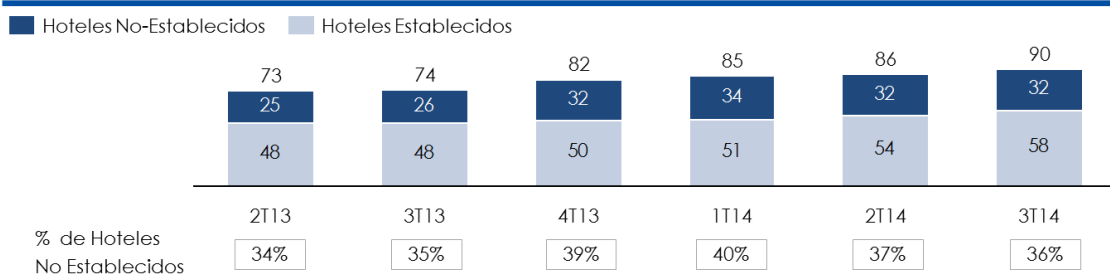
Ingresos Totales Consolidados



Resultados Operativos: Hoteles Establecidos

Con la finalidad de permitir la adecuada comparación de sus hoteles con periodos de madurez similares, Hoteles City define como "Hoteles Establecidos" a aquellos hoteles que, a una determinada fecha, han estado en operación durante un periodo de cuando menos 36 meses. Se considera que una vez cumplido el tercer aniversario de la fecha de apertura, los hoteles normalmente han alcanzado su ciclo de estabilización aunque no significa que estos hoteles no puedan alcanzar mayores niveles de Ocupación y ADR a lo largo del tiempo. Así mismo, los hoteles que se clasifican como "No Establecidos" son los que cuentan con menos de 36 meses de operación a determinada fecha y consecuentemente se encuentran en etapa de penetración de mercado y con mayor potencial de incrementos en RevPAR.

Composición del Portafolio de Hoteles



Al cierre del 3T14 la cadena contó con 58 Hoteles Establecidos y 32 Hoteles No Establecidos.

| Hoteles Establecidos | 3T14 | 3T13 | Variación |
|-----------------------|-------|-------|-----------|
| Número de Propiedades | 58 | 48 | 20.8% |
| Ocupación | 64.1% | 58.9% | 519 pbs |
| ADR (\$) | 720 | 715 | 0.6% |
| RevPAR (\$) | 461 | 421 | 9.4% |

Durante el 3T14 los Hoteles Establecidos registraron una ocupación de 64.1% lo que representa un crecimiento de 519 pbs comparado con el mismo trimestre del año anterior, mientras que el RevPAR en esta canasta de hoteles presentó un incremento de 9.4%.

Estadísticas por Segmento de Negocios (cifras non-IFRS)

| Ingresos por Segmento (Miles de Pesos) | 3T14 | 3T13 | 3T14 vs 3T13 | 9M14 | 9M13 | 9M14 vs 9M13 |
|---|----------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Operación Hotelera | 354,527 | 277,930 | 27.6% | 974,980 | 769,727 | 26.7% |
| Administración de Hoteles | 91,903 | 75,533 | 21.7% | 248,557 | 186,084 | 33.6% |
| Total | 446,430 | 353,463 | 26.3% | 1,223,537 | 955,811 | 28.0% |

Los ingresos del segmento de Operación Hotelera se incrementaron 27.6%, al pasar de \$277.9 millones en el 3T13 a \$354.5 millones en el 3T14, debido al aumento en Cuartos Noche Ocupados y al incremento de 11.7% en el RevPAR.

Los ingresos por Administración de Hoteles aumentaron 21.7%, al pasar de \$75.5 millones en el 3T13 a \$91.9 millones en el 3T14, como consecuencia de una mayor actividad en la Operación Hotelera durante el periodo, así como del incremento en los ingresos por el desarrollo de nuevos hoteles.

El ingreso total de los segmentos de negocio combinados se incrementó 26.3%, al pasar de \$353.5 millones en el 3T13 a \$446.4 millones del 3T14.

Hoteles City Express reporta bajo IFRS, por lo que durante el proceso de consolidación se realizan ciertas eliminaciones en ingresos y costos intercompañías, principalmente honorarios por Administración de Hoteles.

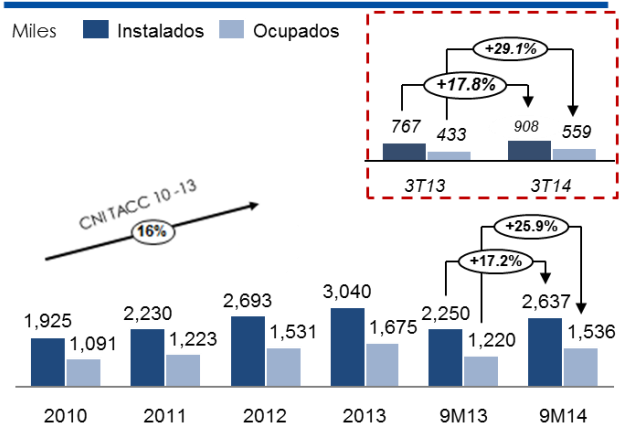
Resultados Financieros Consolidados

| Resumen de Estado de Resultados (Miles de Pesos) | 3T14 | 3T13 | 3T14 vs 3T13 | 9M14 | 9M13 | 9M14 vs 9M13 |
|---|----------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Cuartos en Operación | 10,204 | 8,399 | 21.5% | 10,204 | 8,399 | 21.5% |
| Ingresos por Operación Hotelera | 353,486 | 275,638 | 28.2% | 968,911 | 763,191 | 27.0% |
| Ingresos por Administración | 15,552 | 12,683 | 22.6% | 49,566 | 34,585 | 43.3% |
| Ingresos Totales | 369,038 | 288,321 | 28.0% | 1,018,476 | 797,776 | 27.7% |
| Utilidad de Operación | 75,878 | 54,365 | 39.6% | 178,728 | 129,522 | 38.0% |
| Margen de Utilidad de Operación (%) | 20.6% | 18.9% | 171 pbs | 17.5% | 16.2% | 131 pbs |
| EBITDA Ajustado | 131,024 | 94,787 | 38.2% | 341,957 | 251,424 | 36.0% |
| Margen EBITDA Ajustado(%) | 35.5% | 32.9% | 263 pbs | 33.6% | 31.5% | 206 pbs |
| EBITDA | 129,384 | 93,093 | 39.0% | 333,611 | 243,918 | 36.8% |
| Margen EBITDA (%) | 35.1% | 32.3% | 277 pbs | 32.8% | 30.6% | 218 pbs |
| Utilidad Neta | 45,335 | 27,386 | 65.5% | 94,207 | 55,643 | 69.3% |
| Margen de Utilidad Neta(%) | 12.3% | 9.5% | 279 pbs | 9.2% | 7.0% | 228 pbs |

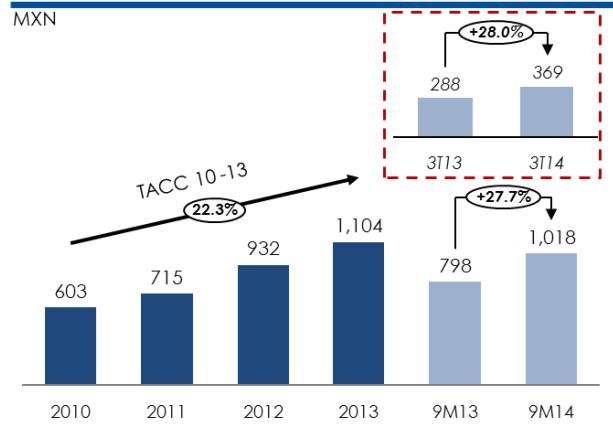
Ingresos

Durante el 3T14 los Ingresos Totales a nivel consolidado se incrementaron 28.0%, al pasar de \$288.3 millones en el 3T13 a \$369.0 millones. El crecimiento en los Ingresos se debió al efecto combinado de un incremento de 28.2% en la Operación Hotelera y el aumento de 22.6% por actividades de Administración Hotelera, incluyendo aquí los ingresos el desarrollo de nuevos hoteles.

Cuartos Noche Instalados y Ocupados



Ingresos Totales Consolidados



Costos y Gastos

Los costos y gastos por Operación Hotelera se incrementaron 23.7%, al pasar de \$148.2 millones en el 3T13 a \$183.4 millones en el 3T14. El aumento se debió principalmente al crecimiento en Cuartos Noche Ocupados.

Los gastos de administración y ventas se incrementaron 27.1%, al pasar de \$45.1 millones en el 3T13 a \$57.4 millones en el 3T14. El aumento está directamente relacionado con el crecimiento en el segmento de Operación Hotelera y con erogaciones adicionales para soportar dicho crecimiento. Los gastos de administración y ventas como porcentaje de los Ingresos Totales disminuyeron 11 pbs, pasando de 15.7% en el 3T13 a 15.5% en el 3T14.

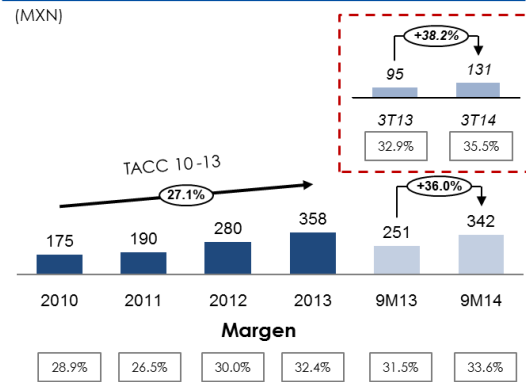
Utilidad de Operación

La Utilidad de Operación reportada al 3T14 alcanzó \$75.9 millones, en comparación con los \$54.4 millones reportados al 3T13, lo que representa un incremento de 39.6% durante el periodo y una mejora en margen de 170 pbs alcanzando 20.6%.

EBITDA y EBITDA Ajustado

Durante el 3T14, el EBITDA y el EBITDA Ajustado crecieron 39.0% y 38.2%, respectivamente, en comparación con el 3T13. El EBITDA alcanzó \$129.4 millones en el 3T14 y el EBITDA Ajustado \$131.0 millones en ese mismo periodo. Lo anterior representa una expansión en margen de 277 pbs y 263 pbs respectivamente, reflejándose en un margen de EBITDA de 35.1%, y de EBITDA Ajustado de 35.5%.

EBITDA Ajustado



Hoteles City Express calcula su EBITDA Ajustado al sumar a su Utilidad de Operación sus gastos por depreciación y sus gastos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles. El EBITDA Ajustado es una medida útil que Hoteles City Express emplea para comparar su desempeño con el de otras empresas, facilitando con ello la comparación adecuada de su desempeño consolidado durante distintos periodos, al eliminar de sus resultados de operación el impacto de gastos específicos no recurrentes relacionados con la apertura de hoteles.

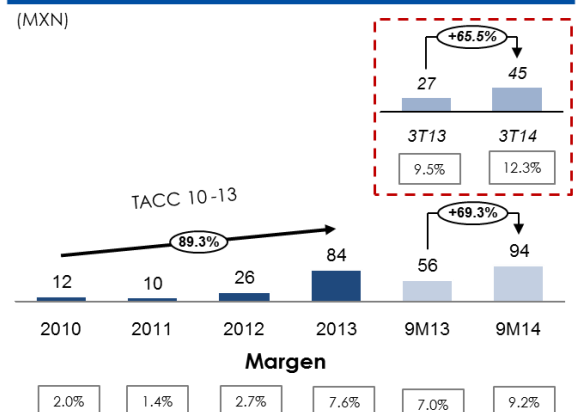
Gastos Financieros

Los Gastos Financieros presentaron una disminución de 4.6% al pasar de \$20.1 millones en el 3T13 a \$19.2 millones en el 3T14. El costo neto de financiamiento se incrementó 5.5%, al pasar de \$14.8 millones en el 3T13 a \$15.7 millones al cierre de este periodo. El resultado cambiario neto al 3T14 representó un gasto de \$4.2 millones, comparado con un gasto de \$2.6 millones del 3T13.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 3T14 fue de \$45.3 millones, comparada con la Utilidad Neta de \$27.4 millones que se reportó en el mismo trimestre del año anterior, lo que representa un incremento de 65.5% durante el periodo. El margen de Utilidad Neta alcanzó 12.3% en el 3T14, lo que representa un incremento de 279 pbs con respecto al 3T13.

Utilidad Neta Consolidada



Estado de Posición Financiera

El efectivo disminuyó 32.6% al cierre del 3T14, en comparación con el cierre de diciembre de 2013. Lo anterior se debió fundamentalmente a la aplicación de los recursos en los proyectos que se encuentran actualmente en diferentes etapas de desarrollo.

En cuanto al Activo Fijo Neto, se registró un incremento de 10.6% respecto al cierre del año 2013, lo cual se explica por el desarrollo de nuevos hoteles, la adquisición de terrenos para nuevos proyectos hoteleros, así como las obras en proceso.

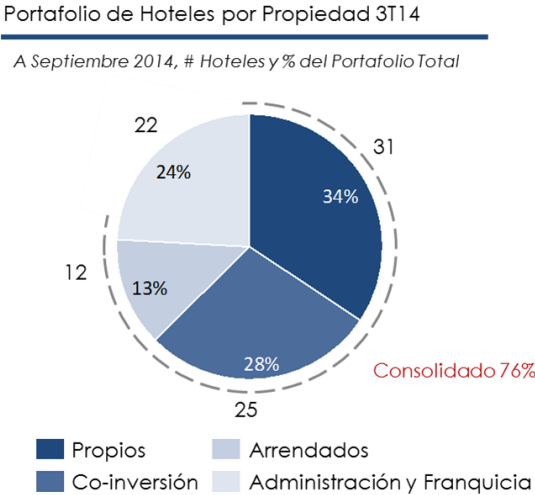
| Resumen de Posición Financiera (Miles de Pesos) | Al 30 de septiembre de 2014 | Al 31 de diciembre de 2013 | 30 de septiembre de 2014 vs 31 de diciembre de 2013 % Variación |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Caja, Bancos e Inversiones | 1,137,658 | 1,687,290 | -32.6% |
| Deuda Financiera | 2,009,800 | 2,064,014 | -2.6% |
| Deuda Neta | 872,142 | 376,724 | 131.5% |

La deuda con instituciones financieras disminuyó 2.6%, en comparación con el cierre de diciembre de 2013. La Deuda Financiera de la Compañía ascendió a \$2,009 millones, de los cuales \$111.8 millones tienen vencimiento en los próximos doce meses.

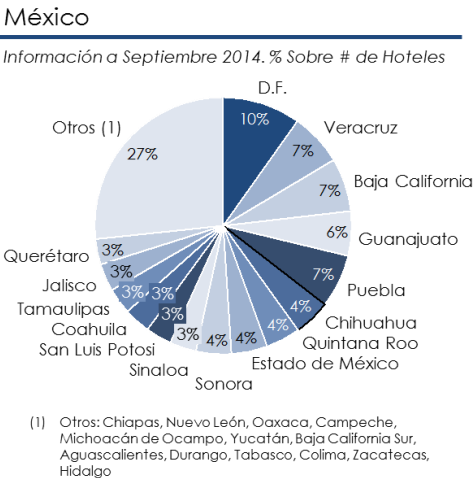
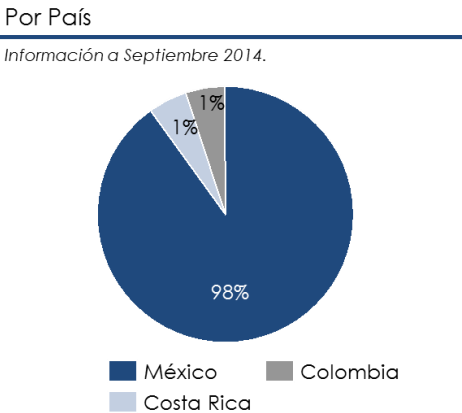
Al cierre del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2014, la Deuda Neta de la Compañía fue de \$872.1 millones, en comparación con la registrada al cierre del 31 de diciembre de 2013 por \$376.7 millones.

Portafolio de Activos Hoteleros

Al cierre del 3T14, Hoteles City Express contó con un inventario hotelero de 90 hoteles con presencia en 29 estados del país, a continuación se presenta la composición del portafolio de hoteles:



Portafolio de Hoteles por Ubicación Geográfica



Plan de Desarrollo de Hoteles 2014

El Plan de Desarrollo de 2014 estima la apertura de entre 14 y 16 hoteles, llevando a Hoteles City Express a un total de 100 hoteles.

La tabla a continuación describe las aperturas que se han realizado en 2014, así como las programadas para los próximos meses.

| No. De Hotel | Plan de Desarrollo 2014 | Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura Estimada | Cuartos | Ubicación | Proceso de Construcción |
|--------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------|---------------------|-------------------------|
| 85 | 1 | Tehuacan Puebla | City express | Administración | 1T14 | 108 | Puebla | Abierto |
| 86 | 2 | Paraíso | City express | Coinversión | 2T14 | 108 | Tabasco | Abierto |
| 87 | 3 | Monterrey Norte | City express | Administración | 3T14 | 115 | Nuevo León | Abierto |
| 88 | 4 | D.F. Central de Abastos | City express | Arrendamiento | 3T14 | 135 | D.F. | Abierto |
| 89 | 5 | Puebla Autopista | City express Suites | Coinversión | 3T14 | 72 | Puebla | Abierto |
| 90 | 6 | Apizaco | City express | Administración | 3T14 | 104 | Tlaxcala | Abierto |
| 91 | 7 | Cd. Victoria | City express | Administración | 4T14 | 108 | Tamaulipas | En Construcción |
| 92 | 8 | D.F. Satélite | City express | Administración | 4T14 | 89 | Distrito Federal | En Construcción |
| 93 | 9 | Monterrey Nuevo Sur | City express plus | Propio | 4T14 | 138 | Nuevo León | En Construcción |
| 94 | 10 | Matamoros | City express | Propio | 4T14 | 113 | Tamaulipas | En Construcción |
| 95 | 11 | Salamanca | City express | Propio | 4T14 | 119 | Guanajuato | En Construcción |
| 96 | 12 | Villahermosa | City express junior | Propio | 4T14 | 136 | Tabasco | En Construcción |
| 97 | 13 | Toluca Cd Industrial | City express junior | Administración | 4T14 | 102 | Estado de México | En Construcción |
| 98 | 14 | Tuxpan | City express | Administración | 4T14 | 108 | Veracruz | En Construcción |
| 99 | 15 | Cabo San Lucas | City express | Propio | 4T14 / 1T15 | 135 | Baja California Sur | En Construcción |
| 100 | 16 | Cabo San Lucas | City express Suites | Propio | 4T14 / 1T15 | 28 | Baja California Sur | En Construcción |
| Total | | | | | | 1,718 | | |

Sustentabilidad y Responsabilidad Social

Hoteles City Express cuenta con la siguiente Política de Sustentabilidad y Responsabilidad Social:

“Ser una empresa hotelera innovadora en el cuidado del medio ambiente, buscando ahorros constantes y sustentables en el uso de energía y agua, así como en la disminución de generación de residuos, contribuyendo con las comunidades en donde operamos mediante la creación de valor a largo plazo”.

Todos los hoteles de la cadena se han construido para cumplir con estándares de certificación internacionales. Actualmente Hoteles City Express cuenta con las siguientes certificaciones en sustentabilidad y responsabilidad social:

- Certificación LEED-EB-O&M: otorgada por el Consejo de Edificios Verdes de Estados Unidos (USGBC). Hoteles City Express fue la primera cadena en Latinoamérica en recibir una certificación LEED Plata por el Hotel City Express San Luis Potosí. Actualmente se cuenta con esta certificación en los siguientes hoteles: City Express Guadalajara, City Express Irapuato, City Express Puebla Centro, City Express Querétaro y City Express Monterrey Santa Catarina.
- EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*): sistema de certificación que creó la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Banco Mundial. Hoteles

City Express fue la primera compañía en recibir, en todo el mundo, la certificación de edificio ecológico EDGE por su Hotel City Express Villahermosa. Adicionalmente, esta certificación también la han recibido los hoteles City Express Santa Fe, City Express Durango, City Express Querétaro Jurica, City Express Costa Rica y City Suites Santa Fe.

- *Biosphere Responsible Tourism Certification* desarrollada por el Instituto de Turismo Responsable (ITR): Hoteles City Express se une a este proceso de certificación y se convierte con ello en la primera compañía en todo el mundo en proceso de certificar todos los hoteles de su cadena. Actualmente cuenta con 28 hoteles certificados.

En cuanto a Responsabilidad Social, Hoteles City Express se enfoca en proyectos de alto impacto que generan valor a la sociedad y aumentan el bienestar social y económico de las comunidades. Por esta razón, concentra sus esfuerzos en apoyar iniciativas relacionadas con educación y emprendimiento que generan beneficios sustentables y de largo plazo.

Para mayor información sobre las iniciativas de Hoteles City Express en materia de sustentabilidad y responsabilidad social favor de consultar nuestro Reporte de Sustentabilidad y Responsabilidad Social 2013 en la siguiente dirección: <https://cityExpress.com/media/4037/reporte-de-sustentabilidad.pdf>

Datos de la Conferencia Telefónica:

Hoteles City Express llevará a cabo una conferencia telefónica para comentar estos resultados:

Fecha: Jueves 23 de octubre de 2014
Hora: 11:00 am hora del Este / 10:00 am hora de la Ciudad de México
Teléfonos: 1-888-428-9473 (dentro de EE.UU.) / 1-719-325-2362 (fuera de EE.UU.)
01-800-514-1067 (número sin costo en México)
Código: 8001258
Webcast: <http://public.viavid.com/index.php?id=111245>

La repetición de esta Teleconferencia estará disponible por 12 días:

EE. UU.: 1-877-870-5176 / Internacional: 1-858-384-5517
Código: 8001258

Sobre Hoteles City Express:

Hoteles City Express considera ser la cadena de hoteles de servicios limitados líder y con mayor crecimiento en México en términos de su número de hoteles, número de cuartos, presencia geográfica, participación de mercado e ingresos. Fundada en 2002, Hoteles City Express se especializa en ofrecer alojamiento cómodo y seguro, de alta calidad, y a precios accesibles, a través de una cadena de hoteles de servicios limitados orientados a los viajeros de negocios de origen nacional principalmente. Con 90 hoteles ubicados en México, Costa Rica y Colombia, Hoteles City Express opera cuatro marcas distintas: City Express, City Express Plus, City Express Suites y City Express junior, con el fin de atender diferentes segmentos del mercado en el que se enfoca. En junio de 2013, Hoteles City Express completó su oferta pública inicial de acciones y comenzó a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "HCITY", así mismo, el 8 de octubre de 2014 Hoteles City Express completó una oferta pública secundaria de acciones con el objetivo de acelerar su crecimiento en nuevos hoteles en los próximos años.

HCITY cuenta con cobertura por parte de las siguientes instituciones financieras y analistas: Bank of America Merrill Lynch (Carlos Peyrelongue), Citigroup (Dan McGoey), Morgan Stanley (Rafael Pinho), Actinver (Pablo Duarte) y J.P. Morgan (Adrián Huerta).

Para mayor información, favor de visitar nuestra página web: <https://cityexpress.com/es/inversionistas/>

Nota Legal:

La información que se presenta en este informe contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Hoteles City Express, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (conjuntamente, la "Compañía"), las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la Compañía sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de la Compañía que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita, dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, estimados o esperados. La Compañía no pretende y no asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

-Tablas Financieras Siguen-

Estado de Resultados

| (Miles de Pesos) | 3T14 | 3T13 | 3T14 vs 3T13 | 9M14 | 9M13 | 9M14 vs 9M13 |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|
| | | | % Variación | | | % Variación |
| Ingresos Totales | | | | | | |
| Ingresos por operación hotelera | 353,486 | 275,638 | 28.2% | 968,911 | 763,191 | 27.0% |
| Ingresos por administración de hoteles | 15,552 | 12,683 | 22.6% | 49,566 | 34,585 | 43.3% |
| Total Ingresos | 369,038 | 288,321 | 28.0% | 1,018,476 | 797,776 | 27.7% |
| Costos y gastos | | | | | | |
| Costos y gastos por operación hotelera | 183,403 | 148,229 | 23.7% | 519,167 | 421,206 | 23.3% |
| Administración y ventas | 57,358 | 45,129 | 27.1% | 160,100 | 126,285 | 26.8% |
| Depreciación y amortización | 53,506 | 38,729 | 38.2% | 154,883 | 114,395 | 35.4% |
| Total Costos y Gastos | 294,267 | 232,087 | 26.8% | 834,150 | 661,886 | 26.0% |
| Gastos por apertura de nuevos hoteles | 1,640 | 1,693 | -3.2% | 8,346 | 7,506 | 11.2% |
| Otros (ingresos) / Gastos no recurrentes | (2,747) | 176 | NM | (2,747) | (1,138) | NM |
| Total | (1,108) | 1,869 | -159.2% | 5,598 | 6,368 | -12.1% |
| Utilidad de Operación | 75,878 | 54,365 | 39.6% | 178,728 | 129,522 | 38.0% |
| Margen de Operación (%) | 20.6% | 18.9% | 171 pbs | 17.5% | 16.2% | 131 pbs |
| EBITDA Ajustado | 131,024 | 94,787 | 38.2% | 341,957 | 251,424 | 36.0% |
| Margen de EBITDA Ajustado (%) | 35.5% | 32.9% | 263 pbs | 33.6% | 31.5% | 206 pbs |
| EBITDA | 129,384 | 93,093 | 39.0% | 333,611 | 243,918 | 36.8% |
| Margen de EBITDA (%) | 35.1% | 32.3% | 277 pbs | 32.8% | 30.6% | 218 pbs |
| Intereses ganados | (7,752) | (12,797) | -39.4% | (28,944) | (23,122) | 25.2% |
| Intereses pagados | 23,408 | 27,641 | -15.3% | 81,324 | 77,609 | 4.8% |
| Efecto de valuación de instrumentos financieros | (641) | (496) | 29.2% | (1,280) | (1,770) | -27.7% |
| Resultado cambiario neto | 4,194 | 2,556 | NM | 9,870 | 3,300 | 199.1% |
| Gastos de la colocación | 0 | 3,230 | | 0 | 3,952 | |
| Gastos Financieros | 19,208 | 20,133 | -4.6% | 60,969 | 59,969 | 1.7% |
| Utilidad Antes de Impuestos | 56,670 | 34,232 | 65.5% | 117,759 | 69,553 | 69.3% |
| Impuestos a la utilidad | 11,335 | 6,846 | 65.6% | 23,552 | 13,910 | 69.3% |
| Utilidad Neta del Periodo | 45,335 | 27,386 | 65.5% | 94,207 | 55,643 | 69.3% |

Estados de Posición Financiera Consolidada

| <i>(Miles de Pesos)</i> | Al 30 de septiembre de 2014 | Al 31 de diciembre de 2013 | 30 de septiembre de 2014 vs 31 de diciembre de 2013 % Variación |
|---|-----------------------------|----------------------------|--|
| Efectivo y equivalentes en efectivo | 1,137,658 | 1,687,290 | -32.6% |
| Cuentas por cobrar, neto | 78,398 | 63,183 | 24.1% |
| Impuestos por recuperar | 223,281 | 166,770 | 33.9% |
| Pagos anticipados | 59,032 | 33,588 | 75.8% |
| Activos Disponibles para la Venta | 8,487 | 0 | |
| Total Activos Circulantes | 1,506,855 | 1,950,831 | -22.8% |
| | | | |
| Propiedad, planta y equipo Neto | 6,025,283 | 5,449,938 | 10.6% |
| Depósitos en garantía | 2,898 | 2,898 | 0.0% |
| Otros activos | 15,815 | 12,565 | 25.9% |
| Instrumentos financieros derivados | 23 | 102 | -78.0% |
| Total Activos no Circulantes | 6,044,018 | 5,465,503 | 10.6% |
| Total Activo | 7,550,873 | 7,416,334 | 1.8% |
| | | | |
| Pasivos y capital contable | | | |
| Pasivo circulante: | | | |
| Préstamos e instituciones financieras e intereses por pagar | 121,951 | 107,858 | 13.1% |
| Proveedores | 67,793 | 44,693 | 51.7% |
| Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única | 142,188 | 84,690 | 67.9% |
| Impuestos a la utilidad por pagar | 8,245 | 4,234 | 94.7% |
| Beneficios a los empleados | 2,023 | 1,097 | 84.3% |
| Total Pasivos Circulantes | 342,199 | 242,572 | 41.1% |
| | | | |
| Préstamos de instituciones financieras | 1,897,949 | 1,966,590 | -3.5% |
| Ingresos diferidos | 19,253 | 15,876 | 21.3% |
| Beneficios a los empleados | 1,379 | 1,140 | 20.9% |
| Instrumentos Financieros Derivados | 15,131 | 10,721 | 41.1% |
| Impuestos diferidos | 154,366 | 153,400 | 0.6% |
| Total Pasivos no Circulantes | 2,088,078 | 2,147,727 | -2.8% |
| Total Pasivo | 2,430,277 | 2,390,299 | 1.7% |
| | | | |
| Capital contable | | | |
| Participación Controladora | | | |
| Capital social | 3,709,552 | 3,642,550 | 1.8% |
| Prima en suscripción de acciones | 0 | 52,460 | -100.0% |
| Resultado de ejercicios anteriores | 730,717 | 645,826 | 13.1% |
| Otros Resultados Integrales | (34,614) | (18,765) | 84.5% |
| Total de la Participación Controladora | 4,405,655 | 4,322,071 | 1.9% |
| | | | |
| Participación no controladora | 714,942 | 703,964 | 1.6% |
| Total del Capital Contable | 5,120,596 | 5,026,035 | 1.9% |
| | | | |
| Total Pasivo + Capital | 7,550,873 | 7,416,334 | 1.8% |

Estados de Flujo de Efectivo Consolidado

| (Miles de Pesos) | 3T14 | 3T13 | 9M14 | 9M13 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Utilidad antes de impuestos a la utilidad | 56,668 | 34,231 | 117,758 | 69,553 |
| Actividades de Operación | | | | |
| Depreciación | 53,506 | 38,729 | 154,883 | 114,395 |
| Costo por baja de activo fijo | 2,405 | (860) | 3,029 | 3,767 |
| Intereses a favor | (7,752) | (12,796) | (28,944) | (23,122) |
| Intereses a cargo | 23,408 | 27,641 | 81,325 | 77,609 |
| Fluctuación en cambios devengada no realizada | 1,286 | (5,576) | 2,611 | 623 |
| Valuación de instrumentos financieros derivados | 640 | (496) | 1,280 | (1,770) |
| | <u>130,162</u> | <u>80,873</u> | <u>331,941</u> | <u>241,055</u> |
| Movimientos en Capital de Trabajo: | | | | |
| Cuentas por cobrar | (55,492) | 779 | (71,725) | (17,034) |
| Impuestos por recuperar | 25,579 | (32,594) | 0 | (38,675) |
| Pagos anticipados, neto | (12,211) | (2,738) | (25,443) | (4,794) |
| Depósitos en garantía | 8,487 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar a proveedores | 7,273 | (700) | 23,099 | 4,291 |
| Gastos acumulados, otros e impuestos por pagar | 815 | 5,427 | 52,107 | (5,691) |
| Beneficios a los empleados | 959 | 1,925 | 1,164 | (2,957) |
| Impuesto sobre la renta y empresarial a tasa única pagados | 14,750 | (1,812) | (19,496) | (8,802) |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación | <u>120,322</u> | <u>51,160</u> | <u>291,648</u> | <u>167,393</u> |
| Actividades de Inversión: | | | | |
| Adquisición de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a propiedades arrendadas | (302,076) | (242,916) | (773,153) | (739,133) |
| Adquisición de subsidiarias, neto de efectivo adquirido | 0 | 0 | 0 | (66,647) |
| Otros activos | (1,083) | (3,184) | (3,250) | 16,668 |
| Intereses cobrados | 7,752 | 12,796 | 28,944 | 23,122 |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión | <u>(295,407)</u> | <u>(233,304)</u> | <u>(747,458)</u> | <u>(765,990)</u> |
| Actividades de Financiamiento: | | | | |
| Aumento en capital social y prima en suscripción de acciones | 16,309 | (46,607) | 16,309 | 1,560,758 |
| Aportaciones de accionistas minoritarios | 1,207 | 18,578 | 29,162 | 200,418 |
| Recompra de acciones | (1,767) | 0 | (1,767) | 0 |
| Intereses pagados | (33,945) | (27,037) | (96,529) | (70,967) |
| Obtención de préstamos bancarios a corto y largo plazo | 120,000 | 206,369 | 385,000 | 444,243 |
| Préstamos bancarios a corto plazo pagados | (151,525) | (140,862) | (428,539) | (240,827) |
| Adquisiciones de participación no controladora sin cambios de control | 0 | 0 | (27,500) | (105,472) |
| Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento | <u>(49,721)</u> | <u>10,441</u> | <u>(123,864)</u> | <u>1,788,153</u> |
| (Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo | (224,806) | (171,703) | (579,675) | 1,189,557 |
| Efectivo al principio del período | 1,328,503 | 1,929,157 | 1,687,290 | 555,009 |
| Efecto por tipo de cambio en saldos de efectivo en moneda extranjera y por efectos de conversión | 37,641 | 1,234 | 26,701 | 14,123 |
| Efecto por valuación de instrumentos de cobertura | (3,680) | 12,317 | 3,342 | 12,317 |
| Efectivo al Final del Período | <u>1,137,658</u> | <u>1,771,005</u> | <u>1,137,658</u> | <u>1,771,005</u> |

Portafolio Actual de Hoteles

| No. | Plaza / Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura | Número de Habitaciones | Ubicación |
|----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------------|------------------|
| 1 | Saltillo | City express | Propio | may-03 | 120 | Coahuila |
| 2 | San Luis | City express | Propio | jul-03 | 120 | San Luis Potosí |
| 3 | Monterrey Santa Catarina | City express | Propio | oct-03 | 105 | Nuevo León |
| 4 | Querétaro | City express | Propio | nov-03 | 121 | Querétaro |
| 5 | León | City express | Propio | dic-03 | 120 | Guanajuato |
| Acumulado 2003 | | | | | 586 | |
| 6 | Anzures | City express Suites | Arrendado | abr-04 | 26 | D.F. |
| 7 | Puebla | City express | Propio | may-04 | 124 | Puebla |
| 8 | Nuevo Laredo | City express | Administrado | ago-04 | 107 | Tamaulipas |
| 9 | Ciudad Juárez | City express | Coinversión | oct-04 | 114 | Chihuahua |
| 10 | Irapuato | City express | Propio | nov-04 | 104 | Guanajuato |
| Acumulado 2004 | | | | | 1,061 | |
| 11 | Reynosa | City express | Coinversión | feb-05 | 104 | Tamaulipas |
| 12 | Cancun | City express | Arrendado | mar-05 | 128 | Quintana Roo |
| 13 | Tepatitlán | City express | Administrado | abr-05 | 80 | Jalisco |
| 14 | Tuxtla Gutiérrez | City express | Franquicia | dic-05 | 124 | Chiapas |
| 15 | Querétaro | City express Suites | Administrado | dic-05 | 45 | Querétaro |
| Acumulado 2005 | | | | | 1,542 | |
| 16 | Chihuahua | City express | Franquicia | mar-06 | 104 | Chihuahua |
| 17 | Guadalajara | City express | Propio | jul-06 | 145 | Jalisco |
| 18 | Tampico | City express | Coinversión | nov-06 | 124 | Tamaulipas |
| 19 | Mexicali | City express | Propio | dic-06 | 117 | Baja California |
| 20 | Toluca | City express | Propio | dic-06 | 141 | Estado de México |
| Acumulado 2006 | | | | | 2,173 | |
| 21 | EBC Reforma | City express | Propio | ene-07 | 70 | D.F. |
| 22 | Hermosillo | City express | Coinversión | abr-07 | 120 | Sonora |
| 23 | Celaya | City express | Arrendado | may-07 | 104 | Guanajuato |
| 24 | Insurgentes Sur | City express plus | Propio | jul-07 | 159 | D.F. |
| 25 | Coatzacoalcos | City express | Coinversión | ago-07 | 118 | Veracruz |
| 26 | Tepozotlán | City express | Arrendado | dic-07 | 109 | Estado de México |
| Acumulado 2007 | | | | | 2,853 | |
| 27 | Toluca | City express junior | Arrendado | feb-08 | 106 | Estado de México |
| 28 | Mazatlán | City express | Administrado | jun-08 | 110 | Sinaloa |
| 29 | Morelia | City express | Franquicia | jul-08 | 60 | Michoacán |
| 30 | Lázaro Cárdenas | City express | Propio | nov-08 | 119 | Michoacán |
| 31 | Puebla Angelópolis | City express | Coinversión | nov-08 | 118 | Puebla |
| 32 | Tijuana Río | City express | Administrado | dic-08 | 131 | Baja California |
| 33 | Silao | City express | Propio | dic-08 | 121 | Guanajuato |
| 34 | Toluca | City express Suites | Propio | dic-08 | 91 | Estado de México |
| 35 | Monterrey Aeropuerto | City express | Propio | dic-08 | 130 | Nuevo León |
| Acumulado 2008 | | | | | 3,839 | |
| 36 | El Angel | City express plus | Propio | ene-09 | 137 | D.F. |
| 37 | Mexicali | City express junior | Propio | feb-09 | 106 | Baja California |
| 38 | Chihuahua | City express junior | Franquicia | mar-09 | 105 | Chihuahua |
| 39 | Tula | City express | Administrado | mar-09 | 103 | Hidalgo |
| 40 | Los Mochis | City express | Propio | jun-09 | 124 | Sinaloa |
| 41 | Zacatecas | City express | Administrado | jun-09 | 109 | Zacatecas |
| 42 | Tijuana | City express junior | Coinversión | jun-09 | 134 | Baja California |
| 43 | Veracruz | City express | Arrendado | sep-09 | 124 | Veracruz |
| 44 | Saltillo Sur | City express | Administrado | dic-09 | 107 | Coahuila |
| 45 | Cancun | City express junior | Arrendado | nov-09 | 106 | Quintana Roo |
| Acumulado 2009 | | | | | 4,994 | |
| 46 | Tlaquepaque | City express junior | Arrendado | feb-10 | 107 | Jalisco |
| 47 | Ciudad Juárez | City express junior | Propio | mar-10 | 128 | Chihuahua |
| 48 | Poza Rica | City express | Coinversión | mar-10 | 118 | Veracruz |
| 49 | Nogales | City express | Propio | nov-10 | 109 | Sonora |
| 50 | San Luis Univ. | City express | Coinversión | dic-10 | 109 | San Luis Potosí |
| Acumulado 2010 | | | | | 5,565 | |

| No. | Plaza / Hotel | Marca | Esquema de Inversión | Apertura | Número de Habitaciones | Ubicación |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------|------------------------|---------------------|
| 51 | Minatitlán | City express | Coinversión | mar-11 | 109 | Veracruz |
| 52 | Mérida | City express | Coinversión | abr-11 | 130 | Yucatán |
| 53 | Torreón | City express | Administrado | may-11 | 115 | Coahuila |
| 54 | Culiacan | City express | Coinversión | jun-11 | 133 | Sinaloa |
| 55 | Veracruz | City express junior | Arrendado | jul-11 | 104 | Veracruz |
| 56 | Aguascalientes | City express | Propio | ago-11 | 123 | Aguascalientes |
| 57 | Buenavista | City express | Administrado | sep-11 | 103 | D.F. |
| 58 | Playa del Carmen | City express | Coinversión | sep-11 | 135 | Quintana Roo |
| 59 | Puebla Autopista | City express | Coinversión | oct-11 | 108 | Puebla |
| 60 | Tuxtla Gutierrez | City express junior | Arrendado | oct-11 | 106 | Chiapas |
| 61 | Manzanillo | City express | Propio | nov-11 | 116 | Colima |
| 62 | Ciudad del Carmen | City express | Coinversión | dic-11 | 129 | Campeche |
| Acumulado 2011 | | | | | 6,976 | |
| 63 | Ciudad Obregon | City express | Propio | ene-12 | 120 | Sonora |
| 64 | Campeche | City express | Propio | abr-12 | 110 | Campeche |
| 65 | San Luis Potosi | City express Suites | Administrado | jul-12 | 120 | San Luis Potosí |
| 66 | Villahermosa | City express | Propio | jul-12 | 127 | Tabasco |
| 67 | Queretaro Jurica | City express | Coinversión | sep-12 | 135 | Querétaro |
| 68 | Durango | City express | Coinversión | oct-12 | 120 | Durango |
| 69 | San José | City express | Propio | nov-12 | 134 | Costa Rica |
| 70 | Xalapa | City express | Administrado | dic-12 | 126 | Veracruz |
| 71 | Tijuana Insurgentes | City express | Propio | dic-12 | 127 | Baja California |
| Acumulado 2012 | | | | | 8,095 | |
| 72 | Chetumal | City express | Arrendado | mar-13 | 109 | Quintana Roo |
| 73 | Santa fe | City express plus | Coinversión | jun-13 | 159 | D.F. |
| 74 | Santa fe | City express Suites | Coinversión | ago-13 | 39 | D.F. |
| 75 | Oaxaca | City express | Administrado | oct-13 | 103 | Oaxaca |
| 76 | Salina Cruz | City express | Administrado | oct-13 | 116 | Oaxaca |
| 77 | Patio Universidad | City express plus | Propio | dic-13 | 124 | D.F. |
| 78 | La Paz | City express | Propio | dic-13 | 124 | Baja California Sur |
| 79 | Puebla Autopista | City express junior | Coinversión | dic-13 | 113 | Puebla |
| 80 | Cali | City express | Propio | dic-13 | 127 | Colombia |
| 81 | Cananea | City express | Coinversión | dic-13 | 98 | Sonora |
| 82 | Irapuato Norte | City express | Coinversión | dic-13 | 122 | Guanajuato |
| Acumulado 2013 | | | | | 9,329 | |
| 83 | Cd. Del Carmen Isla de Tris | City express junior | Administrado | feb-14 | 109 | Campeche |
| 84 | Cd. Del Carmen Aeropuerto | City express junior | Coinversión | feb-14 | 124 | Campeche |
| 85 | Tehuacan Puebla | City express | Administrado | mar-14 | 108 | Puebla |
| 86 | Dos Bocas Tabasco | City express | Coinversión | may-14 | 108 | Tabasco |
| 87 | Monterrey Norte | City express | Administrado | ago-14 | 115 | Nuevo León |
| 88 | D.F. Central de Abastos | City express | Arrendado | sep-14 | 135 | D.F. |
| 89 | Puebla Autopista | City express Suites | Coinversión | sep-14 | 72 | Puebla |
| 90 | Apizaco | City express | Administrado | sep-14 | 104 | Tlaxcala |
| Total Portafolio Actual | | 90 hoteles | | | 10,204 | |