

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	9,921,494	7,416,334
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	3,516,554	1,950,831
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3,184,474	1,687,290
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	70,898	59,794
11030010	CLIENTES	71,277	60,157
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-379	-363
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	208,711	170,159
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	208,711	170,159
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	52,471	33,588
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	52,471	33,588
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	6,404,940	5,465,503
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	6,390,907	5,449,938
12030010	INMUEBLES	5,681,481	4,934,980
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	35,468	35,013
12030030	OTROS EQUIPOS	973,275	776,316
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-627,415	-482,589
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	328,098	186,218
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	14,033	15,565
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	14	102
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	14,019	15,463
20000000	PASIVOS TOTALES	2,266,697	2,390,299
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	360,364	242,572
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	118,968	97,425
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	71,380	44,693
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	11,723	4,234
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	11,723	4,234
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	158,293	96,220

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	10,560	10,433
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	17,529	11,904
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	130,204	73,883
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	1,906,333	2,147,727
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,773,186	1,966,590
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	102,094	153,400
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	31,053	27,737
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	13,514	10,721
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	16,025	15,876
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,514	1,140
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	7,654,797	5,026,035
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	6,958,544	4,322,071
30030000	CAPITAL SOCIAL	5,548,575	3,642,550
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	660,652	52,460
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	801,248	645,826
30080010	RESERVA LEGAL	7,212	4,698
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	669,000	568,553
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	125,036	72,575
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-51,931	-18,765
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	678	556
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-43,149	-11,817
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-9,460	-7,504
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	696,253	703,964

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	65,684	48,171
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	242,891	233,641
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	5,548,575	3,642,550
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	17	15
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,499	2,106
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	384,807,552	275,111,459
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	30,935,970	28,914,998
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	1,412,423	393,947	1,103,956	306,179
40010010	SERVICIOS	1,412,423	393,947	1,103,956	306,179
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	909,798	248,259	733,367	197,767
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	502,625	145,688	370,589	108,412
40030000	GASTOS GENERALES	243,383	70,772	177,175	50,889
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	259,242	74,916	193,414	57,523
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-9,018	-3,419	-14,848	-8,480
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	250,224	71,497	178,566	49,043
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	50,670	20,446	40,545	16,707
40070010	INTERESES GANADOS	49,499	20,554	38,190	15,068
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	1,054
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1,171	-108	2,355	585
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	136,820	45,626	116,624	32,817
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	113,912	32,587	106,241	28,632
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	22,908	13,039	2,246	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	8,137	4,185
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-86,150	-25,180	-76,079	-16,110
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	164,074	46,317	102,487	32,933
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	21,330	-2,222	18,754	4,843
40120010	IMPUESTO CAUSADO	44,477	18,651	38,790	47,588
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-23,147	-20,873	-20,036	-42,745
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	142,744	48,539	83,733	28,090
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	142,744	48,539	83,733	28,090
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	17,708	6,332	11,158	9,654
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	125,036	42,207	72,575	18,436
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.41	0.14	0.31	0.07
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
 (NETOS DE IMPUESTOS)**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	142,744	48,539	83,733	28,090
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	122	122	482	646
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-31,332	-18,825	-9,479	-7,671
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-1,956	1,385	-7,504	4,813
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-33,166	-17,318	-16,501	-2,212
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	109,578	31,221	67,232	25,878
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	17,708	6,331	8,219	9,662
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	91,870	24,890	59,013	16,216

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	206,944	52,111	163,663	49,268

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,412,423	1,103,956
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	250,224	178,566
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	142,744	83,733
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	125,036	72,575
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	206,944	163,663

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	648,995	1,187	2,444,052	812,909	3,256,961
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	2,032	-2,032	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4,600	-4,600
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,851,388	0	52,460	0	0	0	0	0	1,903,848	200,524	2,104,372
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	1,074,219	0	-1,074,219	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-78,452	-6,390	-84,842	-313,088	-397,930
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	72,575	-13,562	59,013	8,219	67,232
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	3,642,550	0	52,460	0	0	4,740	641,086	-18,765	4,322,071	703,964	5,026,035
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	3,642,550	0	52,460	0	0	4,740	641,086	-18,765	4,322,071	703,964	5,026,035
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	2,514	-2,514	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,000	-1,000
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,855,332	0	660,652	0	0	0	0	0	2,515,984	33,467	2,549,451
RECOMPRA DE ACCIONES	-1,767	0	0	0	0	0	0	0	-1,767	0	-1,767
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	52,460	0	-52,460	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	30,386	0	30,386	-57,886	-27,500
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	125,036	-33,166	91,870	17,708	109,578
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	5,548,575	0	660,652	0	0	7,254	793,994	-51,931	6,958,544	696,253	7,654,797

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	164,074	102,487
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	185,104	124,324
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	206,994	163,663
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	13,330	4,556
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-49,499	-38,190
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	14,279	-5,705
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	114,000	109,436
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	113,912	106,241
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	88	3,195
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	463,178	336,247
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-44,384	-108,628
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-11,993	-19,858
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-56,545	-41,738
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	1,427	-3,057
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	59,715	-21,914
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-36,988	-22,061
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	418,794	227,619
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1,116,413	-1,015,366
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-1,167,356	-994,237
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-66,647
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	49,499	38,190
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	1,444	7,328
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2,194,814	1,941,208
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	385,000	784,658
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-571,012	-404,658
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	2,523,879	1,764,669
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-113,786	-97,990
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	-1,767	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-27,500	-105,471

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,497,195	1,153,461
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-11	-21,180
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,687,290	555,009
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,184,474	1,687,290

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "HOTELES CITY EXPRESS ANUNCIA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE 2014" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

MÉXICO D.F., 18 DE FEBRERO DE 2015 - HOTELES CITY EXPRESS S.A.B. DE C.V. (BMV: HCITY) ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), ANUNCIÓ HOY SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL CUARTO TRIMESTRE ("4T14") Y DOCE MESES ("12M14") DE 2014. LAS CIFRAS HAN SIDO PREPARADAS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS") Y SON PRESENTADAS EN PESOS MEXICANOS ("\$").

RESUMEN DE DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS RELEVANTES (4T14)

- LOS INGRESOS TOTALES ALCANZARON \$393.9 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DE 28.7% RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2013, DEBIDO PRINCIPALMENTE A UN INCREMENTO DE 27.9% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS A NIVEL CADENA, EN COMBINACIÓN CON UN CRECIMIENTO DE 12.3% EN LA TARIFA EFECTIVA ("REVPAR").

- LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRÓ \$71.5 MILLONES EN EL 4T14, LO QUE REFLEJA UN INCREMENTO DE 45.8% RESPECTO AL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

- EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO ALCANZARON \$123.6 MILLONES Y \$129.1 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, LO QUE A SU VEZ RESULTA EN INCREMENTOS DE 25.7% Y 20.9%, EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LOS MÁRGENES DE EBITDA Y EBITDA AJUSTADO DURANTE EL PERIODO REGISTRARON 31.4% Y 32.8%, RESPECTIVAMENTE.

- LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$48.5 MILLONES, UN AUMENTO DE 72.8% RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. POR SU LADO, EL MARGEN DE UTILIDAD NETA ALCANZÓ 12.3% EN EL TRIMESTRE.

- A NIVEL CADENA, LA OCUPACIÓN EN EL 4T14 ALCANZÓ 61.6%, 403 PUNTOS BASE ("PBS") MAYOR AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA TARIFA PROMEDIO DIARIA ("ADR") Y EL REVPAR PRESENTARON INCREMENTOS DE 5.0% Y 12.3% EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, ALCANZANDO \$748 Y \$461 RESPECTIVAMENTE.

- AL CIERRE DEL TRIMESTRE LA CADENA OPERABA 96 HOTELES, UN INCREMENTO DE 14 NUEVAS UNIDADES EN COMPARACIÓN CON 82 HOTELES QUE OPERABAN AL CIERRE DEL MISMO PERIODO DEL 2013. EL NÚMERO DE CUARTOS EN OPERACIÓN AL 4T14 ALCANZÓ 10,929, UN INCREMENTO DE 17.2% EN COMPARACIÓN CON 9,326 QUE OPERABAN AL CIERRE DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

RESUMEN DE DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS RELEVANTES (12M14)

- LOS INGRESOS TOTALES ACUMULADOS A DICIEMBRE 2014 ALCANZARON \$1,412.4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DE 27.9% RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2013. LO ANTERIOR ES RESULTADO TANTO DEL INCREMENTO DE 26.6% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS A NIVEL CADENA, DEL AUMENTO DE 9.6% EN REVPAR Y DE UN CRECIMIENTO DE 35.2% EN LA ACTIVIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE HOTELES.

- LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRÓ \$250.2 MILLONES DURANTE 2014, LO QUE REFLEJA UN INCREMENTO DE 40.1% RESPECTO A 2013.

- EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO ALCANZARON \$457.2 MILLONES Y \$471.0 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 33.6% Y 31.5%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN CON EL CIERRE DE 2013. A SU VEZ, LOS MÁRGENES DE EBITDA Y EBITDA AJUSTADO ALCANZARON 32.4% Y 33.3%, RESPECTIVAMENTE.

- LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$142.7 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 70.5% RESPECTO A 2013. A SU VEZ, EL MARGEN DE UTILIDAD NETA ALCANZÓ 10.1%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL CIERRE DE 2014.

• A NIVEL CADENA, LA OCUPACIÓN DEL AÑO CERRÓ EN 59.1%, CON UN ADR DE \$737 Y UN REVPAR DE \$436, LO QUE REFLEJA INCREMENTOS DE 2.1% Y 9.6%, RESPECTIVAMENTE.

EBITDA AJUSTADO = UTILIDAD DE OPERACIÓN + DEPRECIACIÓN + AMORTIZACIÓN + GASTOS NO RECURRENTE (GASTOS DE PRE APERTURA DE NUEVOS HOTELES).

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

EL ING. LUIS BARRIOS, DIRECTOR GENERAL DE HOTELES CITY EXPRESS, COMENTÓ:

"ANUNCIAMOS NUESTROS RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE Y AL CIERRE DE 2014, LOS CUALES MUESTRAN UN DESEMPEÑO SÓLIDO TANTO A NIVEL TRIMESTRAL COMO ACUMULADO EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES.

EN UN AÑO CARACTERIZADO NUEVAMENTE POR UN DESEMPEÑO ANÉMICO DE LA ECONOMÍA MEXICANA, HOTELES CITY EXPRESS ALCANZÓ LOS MEJORES RESULTADOS OPERATIVOS, FINANCIEROS Y DE DESARROLLO EN SU HISTORIA.

ESTE AÑO, LOGRAMOS REALIZAR DE MANERA EXITOSA UNA OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE DE CAPITAL EN EL MES DE OCTUBRE QUE NOS PERMITIRÁ SEGUIR CON NUESTRO PLAN DE EXPANSIÓN, CONSOLIDÁNDONOS EN UN SEGMENTO DE MERCADO QUE SE ENCUENTRA ALTAMENTE FRAGMENTADO Y QUE SIGUE PRESENTANDO UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA CONSOLIDAR NUESTRA CADENA Y AUMENTAR NUESTRA PARTICIPACIÓN DE MERCADO.

EN EL 2014 CONTINUAMOS CON EL CRECIMIENTO RENTABLE, ABRIENDO 14 HOTELES DURANTE EL AÑO PARA ALCANZAR UN TOTAL DE 96 HOTELES EN OPERACIÓN AL CIERRE DE DICIEMBRE 2014. HOTELES CITY EXPRESS SIGUE POSICIONADO COMO LA CADENA LÍDER EN TÉRMINO DE CRECIMIENTO EN NÚMERO DE HOTELES AL AÑO Y CONSOLIDA SU POSICIÓN COMO EL JUGADOR LÍDER EN EL SEGMENTO DE SERVICIOS LIMITADOS.

A LO LARGO DE 2014, PERMANECIMOS CONCENTRADOS EN EL MERCADO NACIONAL, AL PONER EN OPERACIÓN 1,603 NUEVOS CUARTOS EN CIUDADES Y PLAZAS CON ALTO POTENCIAL DE CRECIMIENTO Y QUE PRESENTAN DINÁMICAS DE INVERSIÓN ATRACTIVAS. DE IGUAL FORMA, CONTINUAMOS CONCENTRÁNDONOS A LA PAR EN EL PROCESO DE EXPANSIÓN INTERNACIONAL DE LA CADENA CON EL INICIO DE CONSTRUCCIÓN DE NUESTRO SEGUNDO HOTEL EN COLOMBIA Y NUESTRO PRIMER HOTEL EN CHILE, CUYAS APERTURAS SE ESPERAN EN LA PRIMERA MITAD 2016.

EN LO QUE RESPECTA A NUESTROS RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS, ÉSTOS REFLEJAN UNA INTENSA Y PRODUCTIVA ACTIVIDAD COMERCIAL DURANTE EL AÑO TRADUCIDA EN UN INCREMENTO DIFERENCIADO DE TARIFAS TOMANDO EN CUENTA LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE CADA UNA DE LAS PLAZAS, LO QUE SE REFLEJÓ EN UN INCREMENTO ANUAL DE 9.6% EN REVPAR. EN CUANTO A LA RENTABILIDAD DEL NEGOCIO, EN 2014, HOTELES CITY EXPRESS ALCANZÓ UN CRECIMIENTO DE 27.9% EN INGRESOS TOTALES Y DE 31.5% EN EBITDA AJUSTADO.

DURANTE 2015, CONTINUAREMOS IMPULSANDO EL CRECIMIENTO DE HOTELES CITY EXPRESS CON EL DESARROLLO DE 19 NUEVOS HOTELES. DETONAREMOS LA APERTURA DE UNIDADES EN ALGUNOS DE LOS CENTROS ECONÓMICOS MÁS DINÁMICOS DEL PAÍS, APROVECHANDO EL DESEMPEÑO FAVORABLE QUE SE ESPERA PARA MÉXICO EN EL CORTO Y MEDIANO PLAZO EN LA INDUSTRIA MANUFACTURERA Y DE EXPORTACIÓN PRINCIPALMENTE, QUE SE BENEFICIARÁN DE UN PESO MÁS DÉBIL EN COMPARACIÓN CON EL DÓLAR.

CON EL ESFUERZO DE TODOS LOS QUE TRABAJAMOS EN HOTELES CITY EXPRESS, 2015 DEBERÁ SER UN AÑO DONDE AMPLIEMOS NUESTRO LIDERAZGO EN EL SEGMENTO HOTELERO DE SERVICIOS LIMITADOS".

RESULTADOS OPERATIVOS: CADENA DE HOTELES

LA OCUPACIÓN DE LA CADENA MOSTRÓ UNA TENDENCIA DE FORTALECIMIENTO DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, INCLUYENDO LA PUESTA EN OPERACIÓN DE 6 NUEVOS HOTELES EN DICHO PERIODO. LA OCUPACIÓN DE LA CADENA EN EL 4T14, SE UBICÓ EN 61.6%, CON INCREMENTOS RESPECTIVOS DE 5.0% Y 12.3% EN ADR Y REVPAR EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2013.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

EN LO QUE RESPECTA A LOS RESULTADOS DEL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, CABE DESTACAR QUE LOS CUARTOS NOCHE INSTALADOS COMO LOS CUARTOS NOCHE OCUPADOS INCREMENTARON EN 17.9% Y 26.6% RESPECTIVAMENTE, LO QUE RESULTÓ EN UNA OCUPACIÓN DE 59.1%. EL ADR Y EL REVPAR PRESENTARON INCREMENTOS DE 2.1% Y 9.6% RESPECTIVAMENTE ALCANZANDO NIVELES DE \$737 Y \$436.

RESULTADOS OPERATIVOS: HOTELES ESTABLECIDOS

CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LA ADECUADA COMPARACIÓN DE SUS HOTELES CON PERIODOS DE MADUREZ SIMILARES, HOTELES CITY EXPRESS DEFINE COMO "HOTELES ESTABLECIDOS" A AQUELLOS HOTELES QUE, A UNA DETERMINADA FECHA, HAN ESTADO EN OPERACIÓN DURANTE UN PERIODO DE CUANDO MENOS 36 MESES. SE CONSIDERA QUE UNA VEZ CUMPLIDO EL TERCER ANIVERSARIO DE LA FECHA DE APERTURA, LOS HOTELES NORMALMENTE HAN ALCANZADO SU CICLO DE ESTABILIZACIÓN AUNQUE NO SIGNIFICA QUE ESTOS HOTELES NO PUEDAN ALCANZAR MAYORES NIVELES DE OCUPACIÓN Y ADR A LO LARGO DEL TIEMPO. ASÍ MISMO, LOS HOTELES QUE SE CLASIFICAN COMO "NO ESTABLECIDOS" SON LOS QUE CUENTAN CON MENOS DE 36 MESES DE OPERACIÓN A DETERMINADA FECHA Y CONSECUENTEMENTE SE ENCUENTRAN EN ETAPA DE PENETRACIÓN DE MERCADO Y CON MAYOR POTENCIAL DE INCREMENTOS EN REVPAR.

AL CIERRE DEL 4T14 LA CADENA CONTÓ CON 62 HOTELES ESTABLECIDOS Y 34 HOTELES NO ESTABLECIDOS.

DURANTE EL 4T14 LOS HOTELES ESTABLECIDOS REGISTRARON UNA OCUPACIÓN DE 65.8% LO QUE REPRESENTA UN CRECIMIENTO DE 510 PUNTOS BASE COMPARADO CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR, MIENTRAS QUE EL REVPAR EN ESTA SELECCIÓN DE HOTELES PRESENTÓ UN INCREMENTO DE 12.5% EN CONTRASTE CON EL 4T13 Y UNA VARIACIÓN POSITIVA DE 4.1% FRENTE AL REVPAR A NIVEL CADENA EN EL 4T14.

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS (CIFRAS NO IFRS)

HOTELES CITY EXPRESS REPORTA BAJO IFRS, POR LO QUE DURANTE EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN SE REALIZAN CIERTAS ELIMINACIONES EN INGRESOS Y COSTOS INTERCOMPAÑÍAS, PRINCIPALMENTE HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN Y REGALÍAS DE FRANQUICIA DE HOTELES PROPIOS, COINVERTIDOS Y ARRENDADOS.

LOS INGRESOS DEL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 30.5%, AL PASAR DE \$288.1 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 A \$375.9 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, DEBIDO AL AUMENTO EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS Y AL INCREMENTO DE 5.0% EN EL ADR.

LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN DE HOTELES AUMENTARON 22.9%, AL PASAR DE \$84.5 MILLONES EN EL 4T13 A \$103.8 MILLONES EN EL 4T14, COMO CONSECUENCIA DE UNA MAYOR ACTIVIDAD EN LA OPERACIÓN HOTELERA DURANTE EL PERIODO, ASÍ COMO DEL INCREMENTO EN LOS INGRESOS POR SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES.

EL INGRESO TOTAL DE LOS SEGMENTOS COMBINADOS SE INCREMENTÓ 28.8%, AL PASAR DE \$372.6 MILLONES EN EL 4T13 A \$479.7 MILLONES DEL 4T14.

ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LOS INGRESOS DE OPERACIÓN HOTELERA PRESENTARON UN INCREMENTO DE 27.7%, CON LO QUE SE ALCANZÓ UN TOTAL DE \$1,350.9 MILLONES EN EL PERIODO, COMPARADO CON \$1,057.9 MILLONES DURANTE 2013. LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN HOTELERA ALCANZARON \$352.4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 30.2%. LOS INGRESOS COMBINADOS DE AMBOS SEGMENTOS PRESENTARON UN AUMENTO DE 28.2% CON UN TOTAL DE \$1,703.3 MILLONES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CIFRAS IFRS)

INGRESOS

DURANTE EL 4T14 LOS INGRESOS TOTALES SE INCREMENTARON 28.7%, AL PASAR DE \$306.2 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 A \$393.9 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE CONCLUYÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014. EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A UN INCREMENTO DE 17.2% EN EL NÚMERO DE CUARTOS INSTALADOS, RESULTADO DE LA APERTURA DE 16 HOTELES, ASÍ COMO A UN AUMENTO DE 27.9% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS EN TODA LA CADENA.

ACUMULADO A DICIEMBRE 2014, LOS INGRESOS TOTALES PRESENTARON UN INCREMENTO DE 27.9%, AL PASAR DE \$1,104.0 MILLONES EN 2013 A \$1,412.4 MILLONES EN 2014. LO ANTERIOR SE EXPLICA POR UN INCREMENTO DE 17.9% EN CUARTOS NOCHE INSTALADOS Y 26.6% EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS, AUNADO A UN AUMENTO DE 2.1% EN ADR, A LO QUE SE SUMA EL INCREMENTO DE 35.2% EN INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN.

COSTOS Y GASTOS

LOS COSTOS Y GASTOS TOTALES SE INCREMENTARON 28.3%, AL PASAR DE \$248.7 MILLONES EN EL 4T13 A \$319.0 MILLONES EN EL 4T14. EL AUMENTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN CUARTOS NOCHE INSTALADOS.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS SE INCREMENTARON 30.4%, AL PASAR DE \$50.9 MILLONES EN EL 4T13 A \$66.4 MILLONES EN EL 4T14. EL AUMENTO ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL CRECIMIENTO EN EL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA, CON GASTOS ADICIONALES TANTO DE ADMINISTRACIÓN COMO DE VENTAS PARA SOPORTAR DICHO CRECIMIENTO. LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS TOTALES SE INCREMENTARON MARGINALMENTE AL COMPARAR EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, REPRESENTANDO 16.8% Y 16.6%, RESPECTIVAMENTE. LOS COSTOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON EN 35.1% COMO CONSECUENCIA DEL NÚMERO DE APERTURAS DURANTE DICHO TRIMESTRE.

ACUMULADO AL CIERRE DE 2014, LOS COSTOS Y GASTOS TOTALES PRESENTARON UN INCREMENTO DE 26.6%, ALCANZANDO \$1,153.2 MILLONES DEBIDO AL INCREMENTO EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS. DURANTE EL AÑO, LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE VENTAS PRESENTARON UN INCREMENTO DE 27.8%, ALCANZANDO \$226.5 MILLONES, MANTENIÉNDOSE CONSTANTES COMO PORCENTAJE DE INGRESOS EN 16.0% TANTO EN 2013 COMO EN 2014.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REPORTADA AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 ALCANZÓ \$71.5 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LOS \$49.0 MILLONES REPORTADOS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 45.8% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD DE OPERACIÓN SE INCREMENTÓ EN 213 Puntos Base, AL PASAR DE 16.0% A 18.1% EN EL 4T14

EN EL AÑO 2014 LA UTILIDAD DE OPERACIÓN FUE DE \$250.2 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 40.1% RESPECTO A 2013, Y MUESTRA UNA ADECUADA ABSORCIÓN DE COSTOS Y GASTOS. COMO RESULTADO, EL MARGEN SE INCREMENTÓ EN 154 Puntos Base, AL PASAR DE 16.2% EN 2013 A 17.7% DURANTE 2014.

EBITDA Y EBITDA AJUSTADO

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO CRECIERON 25.7% Y 20.9%, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. EL EBITDA ALCANZÓ \$123.6 MILLONES EN EL 4T14 Y EL EBITDA AJUSTADO \$129.1 MILLONES EN ESE MISMO PERIODO. LO ANTERIOR REPRESENTA UN MARGEN DE EBITDA DE 31.4% Y DE EBITDA AJUSTADO DE 32.8%.

ACUMULADO AL CIERRE DE 2014, EL EBITDA Y EBITDA AJUSTADO SE INCREMENTARON EN 33.6% Y 31.5%, RESPECTIVAMENTE, CON LO QUE ALCANZARON NIVELES DE \$457.2 MILLONES Y \$471.0 MILLONES. EL MARGEN DE EBITDA TUVO UNA EXPANSIÓN DE 137 Puntos Base, PASANDO DE 31.0%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

EN 2013 A 32.4% EN 2014. EN CUANTO AL MARGEN DE EBITDA AJUSTADO, SE PRESENTÓ UN INCREMENTO DE 90 PUNTOS BASE, AL PASAR DE 32.4% A 33.3%.

HOTELES CITY EXPRESS CALCULA SU EBITDA AJUSTADO AL SUMAR A SU UTILIDAD DE OPERACIÓN SUS GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y SUS GASTOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES. EL EBITDA AJUSTADO ES UNA MEDIDA ÚTIL QUE HOTELES CITY EMPLEA PARA COMPARAR SU DESEMPEÑO CON EL DE OTRAS EMPRESAS, FACILITANDO CON ELLO LA COMPARACIÓN ADECUADA DE SU DESEMPEÑO CONSOLIDADO DURANTE DISTINTOS PERIODOS, AL ELIMINAR DE SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EL IMPACTO DE GASTOS ESPECÍFICOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO INCREMENTÓ 56.3% AL PASAR DE \$16.1 MILLONES EN EL 4T13, A \$25.2 MILLONES EN EL 4T14. EL COSTO NETO DE FINANCIAMIENTO DISMINUYÓ 11.3%, AL PASAR DE \$13.6 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 A \$12.0 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014. ESTO SE DEBE AL INCREMENTO DE INTERESES GENERADOS COMO RESULTADO DE UNA MAYOR POSICIÓN DE EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO. EL RESULTADO CAMBIARIO NETO AL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 REPRESENTÓ UNA COSTO DE \$13.0 MILLONES, COMPARADA CON LA GANANCIA DE \$1.1 MILLONES DEL TRIMESTRE CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LO ANTERIOR PRODUCTO DE LA POSICIÓN PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA Y LA VOLATILIDAD EN EL TIPO DE CAMBIO EN LOS ÚLTIMOS MESES DE 2014.

PARA EL AÑO 2014, EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO PRESENTÓ UN INCREMENTO DE 13.2% RESPECTO DEL AÑO 2013, LLEGANDO A \$86.2 MILLONES. EL COSTO NETO DE FINANCIAMIENTO SE REDUJO DE \$68.1 MILLONES A \$64.4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA VARIACIÓN DE 5.3% DEBIDO A LA MAYOR POSICIÓN DE EFECTIVO QUE SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE DE CAPITAL Y A LOS ESFUERZOS DE MEJORA EN CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO PARA PROYECTOS NUEVOS. EN CUANTO AL COSTO RELACIONADO CON EL RESULTADO CAMBIARIO NETO, ÉSTE ALCANZÓ \$22.9 MILLONES AL CIERRE DEL AÑO 2014, DE LOS CUALES APROXIMADAMENTE EL 57% SE GENERÓ EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2014 POR LOS MOTIVOS DESCRITOS ANTERIORMENTE.

UTILIDAD NETA

LA UTILIDAD NETA DEL 4T14 FUE DE \$48.5 MILLONES, COMPARADA CON LA UTILIDAD NETA DE \$28.1 MILLONES QUE SE REPORTÓ EN EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 72.8% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD NETA SE INCREMENTÓ A 12.3% EN 2014, QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 315 PUNTOS BASE RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013.

EN CUANTO A LA UTILIDAD NETA DEL AÑO 2014, SE OBTUVO UN INCREMENTO DE 70.5% RESPECTO DEL AÑO 2013, CON LO CUAL PASÓ DE \$83.7 MILLONES A \$142.7 MILLONES EN EL PERIODO. COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR, EL MARGEN DE UTILIDAD NETA PASÓ DE 7.6% EN 2013 A 10.1% EN 2014.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(1) NO INCLUYE INTERESES POR PAGAR EN LOS PRÓXIMOS 12 MESES POR \$10.6 MILLONES

EL EFECTIVO SE INCREMENTÓ 88.7% AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013. LO ANTERIOR SE DEBIÓ FUNDAMENTALMENTE A LOS RECURSOS NETOS OBTENIDOS A TRAVÉS DE LA OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE QUE SE REALIZÓ EL 8 DE OCTUBRE DE 2014 EN DONDE LA COMPAÑÍA LOGRÓ RECAUDAR ALREDEDOR DE \$2,577.9 MILLONES EN EL MERCADO DE CAPITALES, 64% A TRAVÉS DE INVERSIONISTAS INTERNACIONALES Y 46% EN MÉXICO.

LA DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS SE DISMINUYÓ 8.3%, EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2013, LO QUE SE DEBIÓ A LA AMORTIZACIÓN NATURAL DE LAS LÍNEAS ACTUALES. LA DEUDA FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA ASCENDIÓ A \$1,892.2 MILLONES, DE LOS CUALES \$119.0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

MILLONES TIENEN VENCIMIENTO EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES.

AL CIERRE DEL TRIMESTRE FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA COMPAÑÍA PRESENTÓ DEUDA NETA NEGATIVA DE \$1,292.3 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LA REGISTRADA AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 POR \$376.7 MILLONES.

EN CUANTO AL ACTIVO FIJO NETO, SE REGISTRÓ UN INCREMENTO DE 17.3% RESPECTO AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LO CUAL SE EXPLICA POR EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES, LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA NUEVOS PROYECTOS HOTELEROS, ASÍ COMO LAS OBRAS EN PROCESO. AL CIERRE DE 2014, LA COMPAÑÍA CONTABA CON UNA RESERVA TERRITORIAL, ALTAMENTE LÍQUIDA POR SUS CUALIDADES COMERCIALES, CON UN VALOR CERCANO A LOS \$531.0 MILLONES.

CON RESPECTO A LA GENERACIÓN DE FLUJO, HOTELES CITY EXPRESS INVIRTIÓ \$1,116.4 MILLONES EN 2014, OBTUVO \$2,491.4 MILLONES A TRAVÉS DE SU OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE DE CAPITAL EN OCTUBRE 2014 Y \$32.5 MILLONES A TRAVÉS DE APORTACIONES MINORITARIAS NETAS.

PORTAFOLIO DE ACTIVOS HOTELEROS

AL CIERRE DEL 4T14, HOTELES CITY EXPRESS CONTÓ CON UN INVENTARIO HOTELERO DE 96 HOTELES CON PRESENCIA EN 29 ESTADOS DEL PAÍS, A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO DE HOTELES:

DESARROLLO DE HOTELES

DURANTE 2014 SE LOGRÓ LA APERTURA DE 14 HOTELES, EL MAYOR NÚMERO DE APERTURAS EN LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA. LO ANTERIOR REPRESENTA UN INCREMENTO DE 1,603 CUARTOS Y, CON ELLO, LA SUMA TOTAL DE 96 HOTELES Y 10,929 CUARTOS, UN AUMENTO DE 17.2% EN EL NÚMERO DE CUARTOS, COMPARADO CON LO REGISTRADO AL CIERRE DE 2013.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA EL PLAN DE DESARROLLO 2015

SUSTENTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

HOTELES CITY EXPRESS CUENTA CON LA SIGUIENTE POLÍTICA DE SUSTENTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL:

"SER UNA EMPRESA HOTELERA INNOVADORA EN EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE, BUSCANDO AHORROS CONSTANTES Y SUSTENTABLES EN EL USO DE ENERGÍA Y AGUA, ASÍ COMO EN LA DISMINUCIÓN DE GENERACIÓN DE RESIDUOS, CONTRIBUYENDO CON LAS COMUNIDADES EN DONDE OPERAMOS MEDIANTE LA CREACIÓN DE VALOR A LARGO PLAZO".

TODOS LOS HOTELES DE LA CADENA SE HAN CONSTRUIDO PARA CUMPLIR CON ESTÁNDARES DE CERTIFICACIÓN INTERNACIONALES. ACTUALMENTE HOTELES CITY EXPRESS CUENTA CON LAS SIGUIENTES CERTIFICACIONES EN SUSTENTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL:

- CERTIFICACIÓN LEED-EB-O&M: OTORGADA POR EL CONSEJO DE EDIFICIOS VERDES DE ESTADOS UNIDOS (USGBC). HOTELES CITY EXPRESS FUE LA PRIMERA CADENA EN LATINOAMÉRICA EN RECIBIR UNA CERTIFICACIÓN LEED PLATA POR EL HOTEL CITY EXPRESS SAN LUIS POTOSÍ. ACTUALMENTE SE CUENTA CON ESTA CERTIFICACIÓN EN LOS SIGUIENTES HOTELES: CITY EXPRESS GUADALAJARA, CITY EXPRESS IRAPUATO, CITY EXPRESS PUEBLA CENTRO, CITY EXPRESS QUERÉTARO Y CITY EXPRESS MONTERREY SANTA CATARINA.

- EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES): SISTEMA DE CERTIFICACIÓN QUE CREÓ LA CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC) DEL BANCO MUNDIAL. HOTELES CITY EXPRESS FUE LA PRIMERA COMPAÑÍA EN RECIBIR, EN TODO EL MUNDO, LA CERTIFICACIÓN DE EDIFICIO ECOLÓGICO EDGE POR SU HOTEL CITY EXPRESS VILLAHERMOSA. ADICIONALMENTE, ESTA CERTIFICACIÓN TAMBIÉN LA HAN RECIBIDO LOS HOTELES CITY EXPRESS SANTA FE, CITY EXPRESS DURANGO, CITY EXPRESS QUERÉTARO JURICA, CITY EXPRESS COSTA RICA Y CITY SUITES SANTA FE. EN EL MES DE ENERO DE 2015, OBTUVIMOS 3 CERTIFICACIONES ADICIONALES EN LOS HOTELES CITY EXPRESS JUNIOR CIUDAD DEL CARMEN, CITY EXPRESS IRAPUATO NORTE Y CITY EXPRESS JUNIOR PUEBLA AUTOPISTA CON AHORROS ESTIMADOS EN COMPARACIÓN CON PROPIEDADES SIMILARES DE 50% EN ENERGÍA, 45% EN EL USO DE AGUA Y 36% EN EFICIENCIA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

• BIOSPHERE RESPONSIBLE TOURISM CERTIFICATION DESARROLLADA POR EL INSTITUTO DE TURISMO RESPONSABLE (ITR): HOTELES CITY EXPRESS SE UNE A ESTE PROCESO DE CERTIFICACIÓN Y SE CONVIERTE CON ELLO EN LA PRIMERA COMPAÑÍA EN TODO EL MUNDO EN PROCESO DE CERTIFICAR TODOS LOS HOTELES DE SU CADENA. ACTUALMENTE CUENTA CON 39 HOTELES CERTIFICADOS.

EN CUANTO A RESPONSABILIDAD SOCIAL, HOTELES CITY EXPRESS SE ENFOCA EN PROYECTOS DE ALTO IMPACTO QUE GENERAN VALOR A LA SOCIEDAD Y AUMENTAN EL BIENESTAR SOCIAL Y ECONÓMICO DE LAS COMUNIDADES. POR ESTA RAZÓN, CONCENTRA SUS ESFUERZOS EN APOYAR INICIATIVAS RELACIONADAS CON EDUCACIÓN Y EMPRENDIMIENTO QUE GENERAN BENEFICIOS SUSTENTABLES Y DE LARGO PLAZO.

PARA MAYOR INFORMACIÓN SOBRE LAS INICIATIVAS DE HOTELES CITY EXPRESS EN MATERIA DE SUSTENTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD SOCIAL FAVOR DE CONSULTAR NUESTRA PÁGINA EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: [HTTPS://WWW.CITYEXPRESS.COM/ES/SUSTENTABILIDAD/](https://www.cityexpress.com/es/sustentabilidad/)

DATOS DE LA CONFERENCIA TELEFÓNICA:

HOTELES CITY EXPRESS LLEVARÁ A CABO UNA CONFERENCIA TELEFÓNICA PARA COMENTAR ESTOS RESULTADOS:

FECHA: JUEVES 19 DE FEBRERO DE 2015

HORA: 11:00 AM HORA DEL ESTE / 10:00 AM HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

TELÉFONOS: 1-888-572-7034 (DENTRO DE EE.UU.) / 1-719-785-1753 (FUERA DE EE.UU.)

01-800-514-1067 (NÚMERO SIN COSTO EN MÉXICO)

CÓDIGO: 5000855

WEBCAST: [HTTP://PUBLIC.VIAVID.COM/INDEX.PHP?ID=112655](http://public.viaavid.com/index.php?id=112655)

LA REPETICIÓN DE ESTA TELECONFERENCIA ESTARÁ DISPONIBLE POR 12 DÍAS:

EE. UU.: 1-877-870-5176 / INTERNACIONAL: 1-858-384-5517

CÓDIGO: 5000855

SOBRE HOTELES CITY EXPRESS:

HOTELES CITY EXPRESS CONSIDERA SER LA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS LÍDER Y CON MAYOR CRECIMIENTO EN MÉXICO EN TÉRMINOS DE SU NÚMERO DE HOTELES, NÚMERO DE CUARTOS, PRESENCIA GEOGRÁFICA, PARTICIPACIÓN DE MERCADO E INGRESOS. FUNDADA EN 2002, HOTELES CITY EXPRESS SE ESPECIALIZA EN OFRECER ALOJAMIENTO CÓMODO Y SEGURO, DE ALTA CALIDAD, Y A PRECIOS ACCESIBLES, A TRAVÉS DE UNA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS ORIENTADOS A LOS VIAJEROS DE NEGOCIOS DE ORIGEN NACIONAL PRINCIPALMENTE. CON 96 HOTELES UBICADOS EN MÉXICO, COSTA RICA Y COLOMBIA, HOTELES CITY EXPRESS OPERA CUATRO MARCAS DISTINTAS: CITY EXPRESS, CITY EXPRESS PLUS, CITY EXPRESS SUITES Y CITY EXPRESS JUNIOR, CON EL FIN DE ATENDER DIFERENTES SEGMENTOS DEL MERCADO EN EL QUE SE ENFOCA. EN JUNIO DE 2013, HOTELES CITY EXPRESS COMPLETÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES Y COMENZÓ A COTIZAR EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES BAJO LA CLAVE DE PIZARRA "HCITY", ASÍ MISMO, EL 8 DE OCTUBRE DE 2014 HOTELES CITY EXPRESS COMPLETÓ UNA OFERTA PÚBLICA SUBSECUENTE DE ACCIONES CON EL OBJETIVO DE ACELERAR SU CRECIMIENTO EN NUEVOS HOTELES EN LOS PRÓXIMOS AÑOS.

HCITY CUENTA CON COBERTURA POR PARTE DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS Y ANALISTAS: BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH (CARLOS PEYRELONGUE), CITIGROUP (DAN MCGOEY), MORGAN STANLEY (RAFAEL PINHO), ACTINVER (PABLO DUARTE), J.P. MORGAN (ADRIÁN HUERTA), VECTOR ANÁLISIS (MARCO MONTAÑEZ) Y SANTANDER (PEDRO BALCAO)

PARA MAYOR INFORMACIÓN, FAVOR DE VISITAR NUESTRA PÁGINA WEB:

[HTTPS://CITYEXPRESS.COM/ES/INVERSIONISTAS/](https://cityexpress.com/es/inversionistas/)

NOTA LEGAL:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 8

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE INFORME CONTIENE CIERTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO E INFORMACIÓN RELATIVA A HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (CONJUNTAMENTE, LA "COMPAÑÍA"), LAS CUALES ESTÁN BASADAS EN EL ENTENDIMIENTO DE SUS ADMINISTRADORES, ASÍ COMO EN SUPUESTOS E INFORMACIÓN ACTUALMENTE DISPONIBLE PARA LA COMPAÑÍA. TALES DECLARACIONES REFLEJAN LA VISIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA SOBRE EVENTOS FUTUROS Y ESTÁN SUJETAS A CIERTOS RIESGOS, FACTORES INCIERTOS Y PRESUNCIONES. MUCHOS FACTORES PODRÍAN CAUSAR QUE LOS RESULTADOS, DESEMPEÑO O LOGROS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA SEAN MATERIALMENTE DIFERENTES RESPECTO A CUALQUIER RESULTADO FUTURO, DESEMPEÑO O LOGRO DE LA COMPAÑÍA QUE PUDIERA SER INCLUIDO, EN FORMA EXPRESA O IMPLÍCITA, DENTRO DE DICHAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS: CAMBIOS EN LAS CONDICIONES GENERALES ECONÓMICAS Y/O POLÍTICAS, CAMBIOS GUBERNAMENTALES Y COMERCIALES A NIVEL GLOBAL Y EN LOS PAÍSES EN LOS QUE LA COMPAÑÍA HACE NEGOCIOS, CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS Y DE INFLACIÓN, VOLATILIDAD CAMBIARIA, CAMBIOS EN LA ESTRATEGIA DE NEGOCIOS Y VARIOS OTROS FACTORES. SI UNO O MÁS DE ESTOS RIESGOS O FACTORES INCIERTOS SE MATERIALIZAN, O SI LOS SUPUESTOS UTILIZADOS RESULTAN SER INCORRECTOS, LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN VARIAR MATERIALMENTE DE AQUÉLLOS DESCRITOS EN EL PRESENTE COMO ANTICIPADOS, ESTIMADOS O ESPERADOS. LA COMPAÑÍA NO PRETENDE Y NO ASUME OBLIGACIÓN ALGUNA DE ACTUALIZAR ESTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO.

-TABLAS FINANCIERAS SIGUEN-

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

INVENTARIO DE HOTELES

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACION FINANCIERA" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOTELES CITY EXPRESS, S. A. B. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (LA "ENTIDAD"), SE DEDICAN AL DESARROLLO Y OPERACIÓN DE INMUEBLES PARA LA HOTELERÍA, UTILIZANDO LOS NOMBRES COMERCIALES HOTELES CITY EXPRESS, CITY EXPRESS SUITES, CITY EXPRESS JUNIOR Y CITY EXPRESS PLUS. SUS ACTIVIDADES COMPRENEN LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS HOTELEROS, SUPERVISIÓN DEL DESARROLLO DE HOTELES E INMUEBLES, ADMINISTRACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, FRANQUICIAMIENTO, MANTENIMIENTO, ORGANIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN LA INDUSTRIA HOTELERA, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL O DE TERCEROS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, SUMINISTRO DE SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y/O ESPECIALIZADOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 LOS CUARTOS OPERADOS, CONFORME A LOS NOMBRES COMERCIALES DE LA ENTIDAD, ASCENDIERON A 10,929 Y 9,326, DE LOS CUALES, 2,501 Y 1,868, CORRESPONDIERON A HOTELES EN ADMINISTRACIÓN Y EN FRANQUICIA.

UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROYECTOS DE DESARROLLO, SUPERVISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FRANQUICIA CON TODAS LAS SUBSIDIARIAS OPERADORAS Y PROPIETARIAS DE LOS HOTELES. EN RELACIÓN A LOS CONTRATOS MENCIONADOS, DICHA SUBSIDIARIA RECIBE HONORARIOS FIJOS Y OTROS VARIABLES, LOS CUALES ESTÁN BASADOS EN LOS MONTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS AL DESARROLLO Y PUESTA EN MARCHA DE LAS UNIDADES HOTELERAS, ASÍ COMO EN LOS INGRESOS DE LOS HOTELES, INCENTIVOS EN RELACIÓN A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN, POR EL USO DE MARCA Y DEL SISTEMA DE RESERVACIONES

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) QUE AFECTAN SALDOS REPORTADOS Y / O REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

EN EL AÑO EN CURSO, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014:

MODIFICACIONES A LA IFRS 10, IFRS 12 Y IAS 27 ENTIDADES DE INVERSIÓN

MODIFICACIONES A LA IAS 32 COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

MODIFICACIONES A LA IAS 36 REVELACIONES DE MONTOS RECUPERABLES PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS

MEJORAS ANUALES A LAS IFRSS CICLO 2010-2012

MEJORAS ANUALES A LAS IFRSS CICLO 2011-2013

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A ESTAS NORMAS Y LAS MEJORAS ANUALES, NO TUVO UN IMPACTO MATERIAL EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO AÚN NO ESTÁN VIGENTES:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS3

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

IFRS 15 INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES²

MODIFICACIONES A LA IFRS 11 CONTABILIZACIÓN PARA ADQUISICIONES DE INVERSIONES EN OPERACIONES CONJUNTAS¹

MODIFICACIONES A LA IAS 16 E IAS 38 ACLARACIÓN DE MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN ACEPTABLES¹

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

2 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

3 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 9 Y LA IFRS 15 PUEDA TENER IMPACTO EN LOS MONTOS REPORTADOS CON RESPECTO A LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD. SIN EMBARGO, NO ES PRÁCTICO PROPORCIONAR UN ESTIMADO RAZONABLE DE DICHO EFECTO HASTA QUE SE HAYA COMPLETADO UNA REVISIÓN DETALLADA. RESPECTO DE LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 11, IAS 16 E IAS 38, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ESTIMA QUE LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A ESTAS NORMAS, NO TENDRÁ UN IMPACTO MATERIAL EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS EMITIDAS POR EL IASB.

B. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, QUE ESTÁN VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE, COMO SE EXPLICA A MAYOR DETALLE EN LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS ADELANTE.

I. COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE ACTIVOS.

II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE TAL FORMA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN EL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
- NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
- NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.
-

C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE HOTELES CITY EXPRESS, S. A. B. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL.

LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMPAÑÍA PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 2014 Y 2013 ACTIVIDAD

INMOBILIARIA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. 100% CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN MÉXICO.

OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. 100% PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS.

OPERADORA DE HOTELES CITY INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. 100% PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS, PRINCIPALMENTE DE AQUELLOS UBICADOS EN EL EXTRANJERO.

SERVICIOS COMERCIALES Y PROMOCIÓN DE HOTELES, S.A. DE C.V. 100% PRESTADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS.

PROMOTORA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A.P.I. DE C.V. 100% CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN EL EXTRANJERO.

100%
CITY EXPRESS ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA, S.A. DE C.V. PRESTADORA DE SERVICIOS DE DESARROLLOS HOTELEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C. V. Y DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD:

- TIENE EL PODER SOBRE LA INVERSIÓN.
 - ESTÁ EXPUESTA, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
 - TIENE LA CAPACIDAD DE EFECTUAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE.
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

CUANDO LA ENTIDAD TIENE MENOS DE LA MAYORÍA DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA PARTICIPADA, LA ENTIDAD TIENE PODER SOBRE LA MISMA CUANDO LOS DERECHOS DE VOTO SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE LA CAPACIDAD PRÁCTICA DE DIRIGIR SUS ACTIVIDADES RELEVANTES, DE FORMA UNILATERAL. LA ENTIDAD CONSIDERA TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA EVALUAR SI LOS DERECHOS DE VOTO DE LA ENTIDAD EN UNA PARTICIPADA SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE PODER, INCLUYENDO:

- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LOS DERECHOS DE VOTO EN RELACIÓN CON EL PORCENTAJE Y LA DISPERSIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO DE LOS OTROS TENEDORES DE LOS MISMOS;
- LOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES MANTENIDOS POR LA ENTIDAD, POR OTROS ACCIONISTAS O POR TERCEROS;
- LOS DERECHOS DERIVADOS DE OTROS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y
- CUALQUIER HECHO Y CIRCUNSTANCIA ADICIONAL QUE INDIQUEN QUE LA ENTIDAD TIENE, O NO TIENE, LA CAPACIDAD ACTUAL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MOMENTO EN QUE LAS DECISIONES DEBEN TOMARSE, INCLUIDAS LAS TENDENCIAS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS EN LAS ASAMBLEAS ANTERIORES.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD, Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

TODOS LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE LAS ENTIDADES DE LA ENTIDAD SE HAN ELIMINADO EN LA CONSOLIDACIÓN.

D. CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

E. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE MIDE A VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE CALCULA COMO LA SUMA DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS POR LA ENTIDAD, MENOS LOS PASIVOS INCURRIDOS POR LA ENTIDAD CON LOS ANTERIORES PROPIETARIOS DE LA EMPRESA ADQUIRIDA Y LAS PARTICIPACIONES DE CAPITAL EMITIDAS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL SOBRE LA EMPRESA ADQUIRIDA A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN GENERALMENTE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS SE RECONOCEN A VALOR RAZONABLE CON EXCEPCIÓN DE:

- IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS O PASIVOS Y ACTIVOS O PASIVOS RELACIONADOS CON BENEFICIOS A EMPLEADOS, QUE SE RECONOCEN Y MIDEN DE CONFORMIDAD CON IAS 12 IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y IAS 19 BENEFICIOS PARA EMPLEADOS, RESPECTIVAMENTE;

- PASIVOS O INSTRUMENTOS DE CAPITAL RELACIONADOS CON ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA O ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA ENTIDAD CELEBRADOS PARA REEMPLAZAR ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 2 PAGOS BASADOS EN ACCIONES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN; Y

- ACTIVOS (O UN GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN) QUE SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA VENTA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 5 ACTIVOS NO CIRCULANTES CONSERVADOS PARA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON DICHA NORMA.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE MIDE COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA, Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE) SOBRE EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. SI DESPUÉS DE UNA REVALUACIÓN EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE), EL EXCESO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANGA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE SON PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y QUE OTORGAN A SUS TENEDORES UNA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, SE PUEDEN MEDIR INICIALMENTE YA SEA A VALOR RAZONABLE O AL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS MONTOS RECONOCIDOS DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA. LA OPCIÓN DE MEDICIÓN SE REALIZA EN CADA TRANSACCIÓN. OTROS TIPOS DE PARTICIPACIONES NO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTROLADORAS SE MIDEN A VALOR RAZONABLE O, CUANDO APLIQUE, CON BASE EN A LO ESPECIFICADO POR OTRA IFRS.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA POR LA ENTIDAD EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS INCLUYA ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE, LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CON LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES CONTRA CRÉDITO MERCANTIL. LOS AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SON AJUSTES QUE SURGEN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL 'PERIODO DE MEDICIÓN' (QUE NO PUEDE SER MAYOR A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN) SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL TRATAMIENTO CONTABLE PARA CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE NO CALIFIQUEN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN DEPENDE DE CÓMO SE CLASIFIQUE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO CAPITAL NO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES Y SU POSTERIOR LIQUIDACIÓN SE CONTABILIZA DENTRO DEL CAPITAL. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO UN ACTIVO O PASIVO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON IAS 39, O IAS 37, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, RECONOCIENDO LA CORRESPONDIENTE GANANCIA O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

CUANDO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE LOGRA POR ETAPAS, LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA PREVIA DE LA ENTIDAD EN LA EMPRESA ADQUIRIDA SE REMIDE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE, SI HUBIERE, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS MONTOS QUE SURGEN DE PARTICIPACIONES EN LA EMPRESA ADQUIRIDA ANTES DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN QUE HAN SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN AL ESTADO DE RESULTADOS CUANDO ESTE TRATAMIENTO SEA APROPIADO SI DICHA PARTICIPACIÓN SE ELIMINA.

SI EL TRATAMIENTO CONTABLE INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS ESTÁ INCOMPLETO AL FINAL DEL PERIODO DE INFORME EN EL QUE OCURRE LA COMBINACIÓN, LA ENTIDAD REPORTA MONTOS PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYA CONTABILIZACIÓN ESTÉ INCOMPLETA. DICHOS MONTOS PROVISIONALES SE AJUSTAN DURANTE EL PERIODO DE MEDICIÓN (VER ARRIBA) O SE RECONOCEN ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES PARA REFLEJAR LA NUEVA INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y QUE, DE HABER SIDO CONOCIDOS, HUBIESEN AFECTADO A LOS MONTOS RECONOCIDOS A DICHA FECHA.

F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO CONSISTE DE EFECTIVO DISPONIBLE Y DEPÓSITOS A LA VISTA. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO SE CONSERVAN PARA CUMPLIR CON COMPROMISOS EN EFECTIVO A CORTO PLAZO MÁS QUE PARA FINES DE INVERSIÓN U OTROS FINES. PARA QUE UNA INVERSIÓN CALIFIQUE COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO DEBE SER FÁCILMENTE CONVERTIBLE EN UN MONTO CONOCIDO DE EFECTIVO Y SUJETA A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN VALOR. POR LO TANTO, UNA INVERSIÓN NORMALMENTE CALIFICA COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO CUANDO TIENE VENCIMIENTO A CORTO PLAZO, GENERALMENTE TRES MESES O MENOS A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES DE CAPITAL NO SE INCLUYEN EN LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO A MENOS DE QUE SEAN, EN SUSTANCIA, EQUIVALENTES DE EFECTIVO. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN EL GASTO O INGRESO POR INTERESES.

G. ACTIVOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS, LA ENTIDAD TUVO ACTIVOS FINANCIEROS DE LAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS (FVTPL, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS); ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA; Y PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.

- ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO FVTPL CUANDO SE CONSERVAN PARA SER NEGOCIADOS O SE DESIGNAN COMO FVTPL. LA ENTIDAD NO HA DESIGNADO NINGÚN ACTIVO A FVTPL, PERO MANTIENE ACTIVOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN. LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDICIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE 'EFECTOS DE VALUACIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA SON INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO HAN SIDO CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO O (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LA ENTIDAD TIENE INVERSIONES EN ACCIONES QUE NO COTIZAN EN LA BOLSA Y QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO PERO QUE SE CLASIFICAN COMO ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA Y SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE (DEBIDO A QUE LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE SE PUEDE DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE CONFIABLEMENTE). EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA EN QUE SE DESCRIBE EN LA NOTA 8. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN TIPOS DE CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

- PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, O UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO.

LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA CUENTA POR COBRAR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS EN EL CAPITAL NETO SE RECONOCEN EN RESULTADO DEL EJERCICIO.

H. OTROS ACTIVOS

ESTÁN REPRESENTADOS POR LOS DESEMBOLSOS DE EFECTIVO REALIZADOS CON LA FINALIDAD DE ADQUIRIR ACTIVOS QUE CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO. SE REGISTRAN COMO OTROS ACTIVOS DEBIDO A QUE LA PROPIEDAD NO HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD. UNA VEZ QUE SE LIQUIDA EN SU TOTALIDAD EL VALOR DEL ACTIVO, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON EL ACTIVO FLUYAN A LA ENTIDAD, EL COSTO SE PUEDE MEDIR CONFIABLEMENTE Y LA TITULARIDAD LEGAL HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD, SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTABILIZA COMO ACTIVO ADQUIRIDO, RECLASIFICÁNDOLO DE LA CUENTA DE OTROS ACTIVOS.

I. INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS

LOS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO SE REGISTRAN INICIALMENTE AL COSTO DE ADQUISICIÓN.

LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN.

EL MOBILIARIO Y EQUIPOS SE PRESENTAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE Y SE LLEVA A RESULTADOS EL COSTO O LA VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS, (DISTINTOS A LOS TERRENOS Y PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN) MENOS SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EL PORCENTAJE PROMEDIO DE DEPRECIACIÓN APLICADO PARA LLEVAR A RESULTADOS EL VALOR DE LOS INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS SON:

‡
EDIFICIOS 1.43 - 1.60
EQUIPO DE OPERACIÓN 16.7
EQUIPAMIENTO MENOR 12
EQUIPO DE CÓMPUTO 33.3
MOBILIARIO Y EQUIPO 10
MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS 20
EQUIPO DE TRANSPORTE 20
REMODELACIONES Y REPLAZOS 20

LAS MEJORAS A INMUEBLES ARRENDADOS SON AMORTIZADAS DURANTE EL PERIODO MENOR ENTRE LA VIDA ÚTIL DE LAS MISMAS Y LA VIDA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

UN ELEMENTO DE PROPIEDADES Y EQUIPO SE DA DE BAJA CUANDO SE VENDE O CUANDO NO SE ESPERE OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS QUE DERIVEN DEL USO CONTINUO DEL ACTIVO. LA UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

J. COSTOS POR PRÉSTAMOS

LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

LA ENTIDAD CAPITALIZA LOS COSTOS POR INTERESES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS HOTELES ASÍ COMO DURANTE LA REMODELACIÓN DE LOS HOTELES EXISTENTES.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

EN QUE SE INCURREN.

K. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO

AL FINAL DE CADA PERIODO O ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO (PÉRDIDAS DE OPERACIÓN, FLUJOS DE EFECTIVO NEGATIVO, PROYECCIÓN DE PÉRDIDAS, ETC.) QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO PUDIERA NO SER RECUPERABLE, LA ENTIDAD REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS MISMOS. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR EN USO. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS AJUSTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

L. PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS SE REDUCEN O SE SUMAN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

- CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y/O CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

- INSTRUMENTOS DE CAPITAL

UN INSTRUMENTO DE CAPITAL CONSISTE EN CUALQUIER CONTRATO QUE EVIDENCIE UN INTERÉS RESIDUAL EN LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD LUEGO DE DEDUCIR TODOS SUS PASIVOS. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS RECURSOS RECIBIDOS, NETO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

- PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

- PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE "EFECTOS DE VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SON VALUADOS SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

M. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS, SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE.

N. CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS INSTRUMENTOS COMO DE COBERTURA.

AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA ENTIDAD DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

1. COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

INSTRUMENTO DE COBERTURA, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYE EN EL RUBRO "OTROS INGRESOS Y GASTOS".

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECONOCERÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

O. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS. LA ENTIDAD DURANTE LOS PERIODOS QUE SE PRESENTAN SÓLO TUVO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO - LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN LOS INCENTIVOS (I.E. PERIODOS DE GRACIA) DE ARRENDAMIENTO POR CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, TALES INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE OTRA BASE SISTEMÁTICA SEA MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE CONSUMEN.

P. TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS DISTINTAS A LA MONEDA FUNCIONAL DE CADA SUBSIDIARIA (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LA FECHA DE LAS TRANSACCIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE A LOS TIPOS VIGENTES EN ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE QUE SE DENOMINAN EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS QUE SE MIDEN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO EN UNA MONEDA EXTRANJERA NO SON CONVERTIDAS.

LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PARTIDAS MONETARIAS SON RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE FUERON GENERADOS EXCEPTO POR:

I. DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA RELATIVOS A LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA FUTURO, QUE SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHSO ACTIVOS CUANDO SON CONSIDERADOS COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHSO PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA;

II. DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN TRANSACCIONES CELEBRADAS PARA CUBRIR CIERTOS RIESGOS CAMBIARIOS, Y

III. DIFERENCIAS CAMBIARIAS SOBRE LAS PARTIDAS MONETARIAS POR COBRAR O POR PAGAR DE OPERACIONES EN EL EXTRANJERO, CUYA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO ES PROBABLE QUE OCURRA (POR LO TANTO FORMA PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN LA OPERACIÓN EN EL EXTRANJERO), SON RECONOCIDOS INICIALMENTE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y ES RECLASIFICADO DEL CAPITAL CONTABLE A UTILIDAD O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA INVERSIÓN NETA.

PARA EFECTOS DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA DE LA ENTIDAD SE PRESENTAN EN PESOS MEXICANOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL CIERRE DEL PERÍODO DE PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL PERÍODO, A MENOS QUE LA FLUCTUACIÓN CAMBIARA SIGNIFICATIVAMENTE DURANTE ESE PERÍODO, EN CUYO CASO SE USARÁN LOS TIPOS DE CAMBIO EXISTENTES EN LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS DE CAMBIO QUE SURJAN, DADO EL CASO, SE RECONOCEN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SON ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE (ATRIBUIDAS A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS CUANDO SEA APROPIADO).

LA MONEDA FUNCIONAL DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD ES EL PESO MEXICANO EXCEPTO POR LAS SIGUIENTES OPERACIONES EXTRANJERAS:

MONEDA
OPERACIÓN EXTRANJERA FUNCIONAL

SAC BE VENTURES, LLC DÓLAR AMERICANO
PRICOM CARIARI, S.A. COLON (COSTA RICA)
SAC BE VENTURES COLOMBIA, S.A.S PESO COLOMBIANO
HOTELES CITY EXPRESS CHILE, LTDA Y SUBSIDIARIAS (HCE CHILE) PESO CHILENO

COSTOS DE BENEFICIOS AL RETIRO, BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES ("PTU")

LAS APORTACIONES A LOS PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIONES DEFINIDAS SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, QUE INCLUYE PRIMA DE ANTIGÜEDAD, SU

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

COSTO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES, QUE INCLUYEN LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES, EL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN EL PISO DEL ACTIVO (EN SU CASO) Y EL RETORNO DEL PLAN DE ACTIVOS (EXCLUIDOS LOS INTERESES), SE REFLEJA DE INMEDIATO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CON CARGO O CRÉDITO QUE SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. LAS REMEDICIONES QUE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCEN DE INMEDIATO EN LAS UTILIDADES ACUMULADAS Y NO SE RECLASIFICA A RESULTADOS. COSTO POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCE EN RESULTADOS EN EL PERÍODO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN. LOS INTERESES NETOS SE CALCULAN APLICANDO LA TASA DE DESCUENTO AL INICIO DEL PERÍODO DE LA OBLIGACIÓN EL ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS. LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CLASIFICAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- COSTO POR SERVICIO (INCLUIDO EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL, COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIONES O LIQUIDACIONES).
- LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERÉS- NETOS.
- REMEDICIONES

LA ENTIDAD PRESENTA LOS DOS PRIMEROS COMPONENTES DE LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS COMO UN GASTO O UN INGRESO SEGÚN LA PARTIDA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIÓN DEL SERVICIO SE RECONOCEN COMO COSTOS POR SERVICIOS PASADOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUALES EN LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD. CUALQUIER GANANCIA QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL VALOR PRESENTE DE CUALQUIER BENEFICIO ECONÓMICO DISPONIBLE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

CUALQUIER OBLIGACIÓN POR INDEMNIZACIÓN SE RECONOCE AL MOMENTO QUE LA ENTIDAD YA NO PUEDE RETIRAR LA OFERTA DE INDEMNIZACIÓN Y/O CUANDO LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS DE REESTRUCTURACIÓN RELACIONADOS.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN HOTELERA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES/ESTADO DE RESULTADOS.

Q. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

- IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS CALCULADOS, SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO EN EL CASO DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA EN MÉXICO. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTOS CAUSADOS SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO CALCULAN EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE SUS RESULTADOS INDIVIDUALES, DE ACUERDO CON LAS REGULACIONES DE CADA PAÍS, COMO SIGUE:

PRICOM CARIARI, S. A. - COSTA RICA: ESTÁ SUJETA A UN IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL 30% DE ACUERDO A LAS LEYES FISCALES DE COSTA RICA.

SAC BE VENTURES COLOMBIA, S. A. S. - COLOMBIA: LA TASA APLICABLE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR EL AÑO 2014 ES DEL 25%, PARA EL AÑO 2013 LA TASA FUE DE 33%. LA REDUCCIÓN EN LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA EL AÑO 2013 FUE DISPUESTA POR LA LEY 1607 DE DICIEMBRE DE 2012.

LA LEY 1739 DE REFORMA TRIBUTARIA DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2014, EFECTUÓ ALGUNAS PRECISIONES E INTRODUJO ALGUNOS CAMBIOS A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015 EN MATERIA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y CREE COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:

- SE CONFIRMA LA TARIFA SOBRE LA RENTA GRAVABLE DE LAS SOCIEDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS (SUCURSALES O ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES) AL 25%.
- A PARTIR DEL PERIODO GRAVABLE 2016 Y TRANSITORIAMENTE PARA 2015, LA TARIFA DEL IMPUESTO CREE SERÁ DEL 9% . PARA EL AÑO 2014 LA TARIFA DEL IMPUESTO CREE SE MANTIENEN AL 9%.
- SE CREA PARA LOS PERIODOS 2015,2016, 2017 Y 2018 LA SOBRETASA AL CREE A UNAS TARIFAS MARGINALES DE 5%,6%, 8% Y 9% RESPECTIVAMENTE, APLICABLE A RENTAS GRAVABLES CREE SUPERIORES A \$800 MILLONES.
- LAS PÉRDIDAS FISCALES EN QUE INCURRA LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL AÑO 2015, PODRÁN COMPENSARSE EN IMPUESTO CREE. ASÍ MISMO, EL EXCESO DE LA BASE MÍNIMA DEL CREE TAMBIÉN PODRÁ COMPENSARSE A PARTIR DEL 2015 DENTRO DE LOS 5 AÑOS SIGUIENTES REAJUSTADO FISCALMENTE.

DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LOS NUMERALES 3 Y 4 DEL ARTICULO 207-2 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, SE CONSIDERAN "RENTAS EXCENTAS" LAS GENERADAS POR LOS SERVICIOS HOTELEROS (I) PRESTADOS EN NUEVOS HOTELES QUE SE CONSTRUYAN DENTRO DE LOS 15 AÑOS SIGUIENTES A PARTIR DE LA VIGENCIA DE LA LEY 788 DE 2002, (ESTO ES HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017) Y (II) RECIENTES HOTELES QUE SE REMODELEN Y/O EMPIECEN EN EL TERMINO DE DICHO ESTATUTO.

HOTELES CITY EXPRESS CHILE, LTDA Y SUBSIDIARIAS (HCE CHILE): EL IMPUESTO A LA RENTA EN CHILE A LAS EMPRESAS ES DEL 20%.

LAS ENTIDADES LEGALES MEXICANAS ESTÁN SUJETAS AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y HASTA 2013 AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA ("IETU").

- IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD FISCAL. EL PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR CAUSA DE TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA LA UTILIDAD FISCAL NI LA UTILIDAD CONTABLE.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA ENTIDAD TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

EN EL CASO DE LAS ENTIDADES LEGALES MEXICANAS, COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO; POR LO QUE DICHOS EFECTOS SE CANCELARON EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013.

- IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. EN EL CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

R. PROVISIONES

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHOS FLUJOS DE EFECTIVO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

LAS PROVISIONES SE CLASIFICAN COMO CIRCULANTES O NO CIRCULANTES EN FUNCIÓN DEL PERÍODO DE TIEMPO ESTIMADO PARA ATENDER LAS OBLIGACIONES QUE CUBREN.

S. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

LA ENTIDAD RECONOCE LOS INGRESOS POR SERVICIOS Y VENTA DE BIENES COMO SIGUE:

I. LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE RECONOCEN EN FUNCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE Y SERVICIOS ADICIONALES (POR EJEMPLO: RENTA DE SALONES Y SERVICIOS A CUARTO);

II. LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN A TERCEROS SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN SEGÚN SE ESTABLECE EN LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN; Y

III. LOS INGRESOS ORIGINADOS POR LOS PROGRAMAS DE LEALTAD CON CLIENTES SE RECONOCEN CUANDO SE PRESTA EL SERVICIO Y SE PRESENTAN COMO PARTE DE LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA. EL VALOR RAZONABLE DE LOS PREMIOS ENTREGADOS A LOS CLIENTES ES RECONOCIDO COMO UNA DISMINUCIÓN DEL INGRESO Y SE RECONOCE UN INGRESO DIFERIDO HASTA QUE LOS BENEFICIOS DE SERVICIOS RELATIVOS SON ENTREGADOS O PRESTADOS AL CLIENTE, EL PASIVO ES PRESENTADO EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

T. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

LA ENTIDAD REPORTA FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN UTILIZANDO EL MÉTODO INDIRECTO, POR MEDIO DEL CUAL LA UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS SE AJUSTA PARA LOS EFECTOS DE TRANSACCIONES DE NATURALEZA DISTINTA AL EFECTIVO, CUALQUIER DIFERIMIENTO O ACUMULACIÓN PASADA O FUTURA DE ENTRADAS O SALIDAS DE EFECTIVO Y PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS ASOCIADAS CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN O FINANCIAMIENTO.

LOS INTERESES Y DIVIDENDOS PAGADOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO Y LOS INTERESES Y DIVIDENDOS RECIBIDOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.

U. UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

DURANTE LOS PERIODOS REPORTADOS LA ENTIDAD NO POSEE INSTRUMENTOS DILUTIVOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN Y DILUIDA SON LA MISMA.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES EN LIBROS DE ALGUNOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE REALIZA LA MODIFICACIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA MODIFICACIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES

A. JUICIOS CRÍTICOS AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES

CONSOLIDACIÓN DE SUBSIDIARIAS

LA ENTIDAD CONSOLIDA SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50%. ÉSTAS SE CONSOLIDAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PORQUE LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO QUE SE TIENE EL CONTROL SOBRE ELLAS. EN EL JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, EL PODER DE CONTROLAR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DE DICHAS SUBSIDIARIAS LO OBTIENE A TRAVÉS DE: LOS ACUERDOS DE ACCIONISTAS Y LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN SUSCRITOS. DE ACUERDO CON DICHOS CONTRATOS, EXISTEN DERECHOS POTENCIALES DE VOTO SUSTANTIVOS QUE LA ENTIDAD POSEE PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES QUE EN PODER DE TERCEROS, LOS CUALES PODRÍAN SER EJERCIDOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS.

B. ESTIMACIONES CONTABLES

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE REALIZA LA MODIFICACIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA MODIFICACIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR PROGRAMAS DE LEALTAD DE CLIENTES

LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERÓ LOS CRITERIOS DETALLADOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS HOTELEROS ESTABLECIDOS EN LA IFRIC 13, PROGRAMAS DE LEALTAD A CLIENTES Y, PARTICULARMENTE, LA CONSIDERACIÓN ACERCA DE SI LA ENTIDAD HABÍA PRESTADO EL SERVICIO. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS, DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

- VALUACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO LA ENTIDAD ESTIMA LA PROBABILIDAD DE GENERAR BASE GRAVABLE EN LOS PERIODOS FUTUROS PARA PODER APROVECHAR LOS ACTIVOS DIFERIDOS GENERADOS POR LAS PÉRDIDAS FISCALES. LA CONCLUSIÓN ALCANZADA POR LOS PERIODOS PRESENTADOS ES QUE SÍ HABRÁ BASE GRAVABLE Y POR TANTO RECONOCE EN SU TOTALIDAD EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE LAS PÉRDIDAS ACUMULADAS. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

- ESTIMACIÓN DE VIDAS ÚTILES Y RESIDUALES DE LOS ACTIVOS FIJOS

LA ENTIDAD A TRAVÉS DE LA OPINIÓN DE SUS EXPERTOS INTERNOS DEL ÁREA DE DESARROLLO EVALÚA A CADA PERIODO LA VIDA ÚTIL Y RESIDUAL DE LOS ACTIVOS SEGÚN SU EXPERIENCIA OPERATIVA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS Y SU OPERACIÓN A LA FECHA DE REVISIÓN. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA, EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA Y EN LOS GASTOS POR DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO.

5. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYE EFECTIVO Y BANCOS. EL EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA COMPAÑÍA UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, INCLUYENDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA, SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS. LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA PRÁCTICAMENTE TODOS LOS INSTRUMENTOS COMO DE COBERTURA. AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA ENTIDAD DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

7. CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE DICIEMBRE LAS ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL, SON:
SERIES ACCIONES

SERIE ÚNICA 384,807,552

TOTAL 384,807,552

LAS ACCIONES PUEDEN SER ADQUIRIDAS POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, DEBIENDO OBSERVARSE EN TODO CASO LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. AMBAS SERIES DE ACCIONES TIENEN DERECHO A UN VOTO Y CONFIEREN A SUS TITULARES LOS MISMOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

8. UTILIDAD POR ACCIÓN

LA ENTIDAD NO TUVO OPERACIONES DISCONTINUAS, NI INSTRUMENTOS DILUTIVOS POR LOS PERIODOS PRESENTADOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA ES IGUAL A LA UTILIDAD DILUIDA POR ACCIÓN.

DICIEMBRE 2014	DICIEMBRE 2013
CENTAVOS POR ACCIÓN	CENTAVOS POR ACCIÓN

UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN 0.4171 0.3087

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADO DEL AÑO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA (MILES DE PESOS)
\$125,036 \$72,575

NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD BÁSICA Y
DILUIDA POR ACCIÓN (TODAS LAS MEDICIONES) 299,798,730 235,105,984

9. SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS ES PRESENTADA EN LOS TÉRMINOS EN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EVALÚAN EL DESEMPEÑO, EL RESULTADO OPERATIVO Y EL RESULTADO ECONÓMICO DE LA ENTIDAD Y, DE ACUERDO CON EL CRITERIO DEL TOMADOR DE DECISIONES DE LA ENTIDAD. LAS BASES DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD ELIMINAN LAS TRANSACCIONES Y OPERACIONES ENTRE SUBSIDIARIAS Y, POR CONSECUENCIA, ENTRE LOS SEGMENTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD.

UN SEGMENTO OPERATIVO ES UN COMPONENTE DE LA ENTIDAD QUE DESARROLLA ACTIVIDADES DE NEGOCIO POR LAS QUE PUEDE OBTENER INGRESOS ORDINARIOS E INCURRIR EN GASTOS (INCLUIDOS LOS INGRESOS ORDINARIOS Y LOS GASTOS POR TRANSACCIONES CON OTROS COMPONENTES DE LA MISMA ENTIDAD), Y CUYOS RESULTADOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS REGULARMENTE POR LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AMBOS CON RELACIÓN A LA TOMA DE DECISIONES, Y PARA EL QUE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE ESTÁ DISPONIBLE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

ESTADO DE RESULTADOS: OPERACIÓN HOTELERA HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN TOTAL
ELIMINACIONES TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES 1,350,898 352,377 1,703,275 (290,852) 1,412,423
COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN (955,594) (281,445) (1,237,039) 290,852
(946,187)

UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN 395,304 70,932
466,236 0 466,236

OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES (9,018) 0 (9,018) 0 (9,018)

UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN 386,286 70,932 457,218 0 457,218

DEPRECIACIÓN (206,994) 0 (206,994) 0 (206,994)

UTILIDAD DE OPERACIÓN 179,292 70,932 250,224 0 250,224

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013:

ESTADO DE RESULTADOS: OPERACIÓN HOTELERA HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN TOTAL
ELIMINACIONES TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES 1,057,859 270,546 1,328,405 (224,449) 1,103,956
COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN (741,261) (230,067) (971,328) 224,449
(746,879)

UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN: 316,598 40,479
357,077 0 357,077

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES (14,848) 0 (14,848) 0 (14,848)

UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN: 301,750 40,479 342,229 0 342,229

DEPRECIACIÓN (163,663) 0 (163,663) 0 (163,663)

UTILIDAD DE OPERACIÓN 138,087 40,479 178,566 0 178,566

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
HSBC México, S.A.	NO				N/A	41,955	38,544	38,544	38,544	516,752						
Banco Nacional de Comercio E	NO				N/A	29,957	52,136	54,972	61,462	241,750						
Banco Nacional de México, S.	NO				N/A	6,959	8,001	8,869	9,736	128,642						
BBVA Bancomer, S.A.	NO				N/A	6,490	7,144	4,839	3,382	3,676						
Santander, S.A.	NO				N/A	3,951	2,741	617	0	0						
Banco Mercantil del Norte, S	NO				N/A	1,779	1,957	2,152	8,066	0						
International Financial Corp	SI				N/A	17,190	18,145	21,965	22,920	93,133						
Scotiabank	NO				N/A	5,261	36,199	2,200	2,200	21,504						
Banco Actinver, S.A.	NO				N/A	0	0	0	0	0						
Metlife, S.A.	NO				N/A	1,108	1,190	1,427	1,458	75,428						
International Financial Corp	SI										N/A	2,159	6,995	7,798	8,602	50,966
Deutsche Investitions	SI										N/A	2,159	6,995	7,798	8,602	50,966
Corp Banca	SI										N/A	0	94,169	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	114,650	166,057	135,585	147,768	1,080,885	0	4,318	108,159	15,596	17,204	101,932

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
HOTEL CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
Varios	NO			N/A	66,865										
Varios	NO									N/A	4,515				
TOTAL PROVEEDORES				0	66,865					0	4,515				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
Varios	NO			N/A	83,913	29,539	0	0	0						
Beneficios a los Empleados	NO			N/A	17,529	1,514	0	0	0						
Varios	NO									N/A	56,851	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	101,442	31,053	0	0	0	0	56,851	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	282,957	197,110	135,585	147,768	1,080,885	0	65,684	108,159	15,596	17,204	101,932

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	5,131	75,598	0	0	75,598
CIRCULANTE	5,131	75,598	0	0	75,598
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	10,643	156,829	9,912	146,051	302,880
CIRCULANTE	0	0	3,521	51,883	51,883
NO CIRCULANTE	10,643	156,829	6,391	94,168	250,997
SALDO NETO	-5,512	-81,231	-9,912	-146,051	-227,282

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

"HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), COMO ENTIDAD INDIVIDUAL, NO CUENTA CON LÍNEAS DE CRÉDITO. DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LOS CRÉDITOS CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE HOTELES CITY , DICHAS SUBSIDIARIAS DEBEN CUMPLIR CON VARIAS OBLIGACIONES FINANCIERAS Y DE OTROS TIPOS, LOS TÉRMINOS DE LAS CUALES PUEDEN LIMITAR LA CAPACIDAD DE LAS SUBSIDIARIAS PARA (I) REALIZAR OPERACIONES CON AFILIADAS; (II) ADQUIRIR OBLIGACIONES DE FINANCIAMIENTO ADICIONALES; (III) GRAVAR SUS ACTIVOS; (IV) CELEBRAR FUSIONES O ESCISIONES SIN LA PREVIA APROBACIÓN DEL ACREEDOR APLICABLE; O (V) SER GARANTE U OBLIGADO SOLIDARIO POR CUALQUIER OBLIGACIÓN DERIVADA DE UN FINANCIAMIENTO, ENTRE OTROS REQUISITOS Y LIMITACIONES. ESTOS CRÉDITOS PUEDEN INCLUIR OBLIGACIONES FINANCIERAS TALES COMO ÍNDICES DE APALANCAMIENTO (CALCULADOS DIVIDIENDO EL TOTAL DE LOS PASIVOS ENTRE EL TOTAL DEL CAPITAL), ÍNDICES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE EL INTERÉS NETO) E ÍNDICES DE COBERTURA DE DEUDA (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE LA PORCIÓN ACTUAL DE DEUDA A LARGO PLAZO MÁS EL INTERÉS PAGADO) .

A LA FECHA DEL REPORTE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN CUMPLIMIENTO (O RECIBIÓ DISPENSAS) SOBRE TODAS SUS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN ESTOS CONTRATOS DE CRÉDITO."

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
Operación Hotelera	0	1,386,403	98.16	City express	Público en General
	0	0	0	City junior	Público en General
	0	0	0	City Suites	Público en General
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
Operación Hotelera	0	26,020	1.84	City express	Público en General
TOTAL	0	1,412,423			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
UNICA	0	0	384,807,552	0	0	384,807,552	0	0
TOTAL			384,807,552	0	0	384,807,552	0	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

384,807,552

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O CON OTROS FINES TALES COMO NEGOCIACIÓN. LA POLÍTICA EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EVALUAR LAS POSIBLES PÉRDIDAS Y EL IMPACTO CONSOLIDADO DE LA EXPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD A LAS FLUCTUACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS Y LOS TIPOS DE CAMBIO. LA SOCIEDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE ESTOS RIESGOS UTILIZANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON COBERTURAS ECONÓMICAS. LA TESORERÍA CORPORATIVA Y EL EQUIPO DE PLANEACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD COORDINA PARA TODAS LAS SUBSIDIARIAS EL ACCESO A LOS MERCADOS FINANCIEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, SUPERVISA Y ADMINISTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD A TRAVÉS DE LOS INFORMES INTERNOS DE RIESGO, LOS CUALES ANALIZAN LAS EXPOSICIONES POR GRADO Y LA MAGNITUD DE LOS RIESGOS. EL USO DE LOS DERIVADOS FINANCIEROS SE RIGE POR LAS RECOMENDACIONES Y LAS POLÍTICAS DICTADAS POR EL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS Y EL COMITÉ DE AUDITORÍA, LAS CUALES PROVEEN LINEAMIENTOS SOBRE EL MANEJO DE RIESGO CAMBIARIO, RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, RIESGO DE CRÉDITO, EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS Y LA INVERSIÓN DE EXCESO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN REPORTA PERIÓDICAMENTE AL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS EL CUMPLIMIENTO CON LAS POLÍTICAS Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN. CONFORME LA SOCIEDAD SE EXPANDE A MERCADOS FUERA DE MÉXICO, ACTUALIZA, Y ESPERA SEGUIR ACTUALIZANDO, SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO PARA REFLEJAR ALTERACIONES A LA EXPOSICIÓN DE LA SOCIEDAD, ESPECIALMENTE A TASAS DE INTERÉS.

LA SOCIEDAD MIDE SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO EN UNA BASE NETA, YA QUE GENERALMENTE BUSCA CUBRIR SU EXPOSICIÓN FINANCIERA MEDIANTE EL NETEO DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS ANTES DE UTILIZAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS COMO ESTRATEGIA DE COBERTURA. DE ACUERDO CON SUS POLÍTICAS, LA SOCIEDAD NO SUSCRIBE O NEGOCIA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS. LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN A RIESGOS FINANCIEROS COMO SON LOS MOVIMIENTOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO Y LAS TASAS DE INTERÉS. LA SOCIEDAD SUSCRIBE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN AL RIESGO EN TASAS DE INTERÉS:

- SWAPS DE TASAS DE INTERÉS PARA MITIGAR EL RIESGO DEL AUMENTO DE LAS TASAS DE INTERÉS; Y
- CONTRATOS DE COBERTURA (CAPS) DE TASA DE INTERÉS.

LAS COBERTURAS ANTES DESCRITAS SE REALIZAN CON RESPECTO A CRÉDITOS ESPECÍFICOS DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA EXPOSICIÓN GLOBAL DE HOTELES CITY A MOVIMIENTOS EN LAS TASAS DE INTERESES. EL USO DE DERIVADOS EN HOTELES CITY ES EXCLUSIVAMENTE CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS RELACIONADOS AL MOVIMIENTO DE DICHAS TASAS CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA VOLATILIDAD EN EL FLUJO DE EFECTIVO DE LA SOCIEDAD.

2) DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN

LA SOCIEDAD CALCULA EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS DERIVADOS UTILIZANDO UN ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO UTILIZANDO LA CURVA DE RENDIMIENTO APLICABLE POR EL PLAZO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO OPCIONALES Y LOS MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS OPCIONALES Y EL RIESGO CREDITICO DEL CONTRATO SUBYACENTE RELEVANTE. LOS SWAPS DE TASAS DE INTERÉS SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS Y DESCONTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 2 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

CON BASE EN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO DERIVADOS DE LAS TASAS DE INTERÉS COTIZADAS. LOS CAPS SOBRE TASA DE INTERÉS SE VALÚAN MEDIANTE EL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO PARA EL CÁLCULO DE LAS OPCIONES, LA FÓRMULA BLACK SCHOLES, LA CUAL UTILIZA UNA ECUACIÓN DIFERENCIAL QUE ENCUENTRA DENTRO DE SUS VARIABLES EL VALOR SPOT DEL SUBYACENTE, TIEMPO AL VENCIMIENTO, VOLATILIDAD DEL PRECIO, TASA DE INTERÉS NACIONAL Y TASA DE INTERÉS EXTRANJERA. AMBAS SON VALUACIONES NIVEL 3. SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA SOCIEDAD CONSIDERA QUE LAS CIFRAS RELACIONADAS CON ACTIVOS Y PASIVOS DE LA MISMA RECONOCIDAS A SU VALOR AMORTIZADO REFLEJAN SU VALOR RAZONABLE.

3) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA SOCIEDAD NO CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EXÓTICOS, APALANCADOS O BASADOS EN VOLATILIDAD QUE PUDIERAN AFECTAR LA LIQUIDEZ. CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS CONTRATADOS NO IMPLICA QUE SU NATURALEZA, USO O NIVEL DE EFECTIVIDAD DE COBERTURA SE MODIFIQUE. ASÍ MISMO, LA SOCIEDAD CUENTA CON LÍNEAS DE FINANCIAMIENTO CON DISTINTAS INSTITUCIONES BANCARIAS

4) EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN QUE PUEDAN AFECTAR EN LOS FUTUROS REPORTES.

EXISTEN MUCHOS FACTORES QUE CONTRIBUYEN A QUE LA SOCIEDAD ESTÉ EXPUESTA AL RIESGO RELACIONADO CON LAS TASAS DE INTERÉS, INCLUYENDO LAS POLÍTICAS MONETARIAS Y FISCALES DEL GOBIERNO, CONSIDERACIONES DE ORDEN ECONÓMICO Y POLÍTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL Y OTROS FACTORES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE SU CONTROL. EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS SE PRESENTA PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DE LOS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES A TASAS VARIABLES, CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA SOCIEDAD TENÍA PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGABAN INTERESES A TASAS VARIABLES, POR UN MONTO TOTAL DE \$1,717.4 MILLONES. A FIN DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA SOCIEDAD HAN CELEBRADO OPERACIONES DE SWAP Y CAPS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA SOCIEDAD TENÍA CELEBRADAS OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS TIPO CAP CON BBVA BANCOMER Y BANCO SANTANDER, CON REFERENCIA A LA TIIIE YA FUERE A 28 O 91 DÍAS, CON LÍMITES ESTABLECIDOS ENTRE EL 7.5% Y EL 8.5% DE TIIIE, CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$0.014 MILLONES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA SOCIEDAD TENÍA CELEBRADAS VARIAS OPERACIONES DE SWAP DE TASA DE INTERÉS VARIABLE A FIJO CON HSBC. LAS OPERACIONES DEVENGAN INTERESES A LA TASA TIIIE A 28 DÍAS A 5.24%, GENERANDO UN PASIVO CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$13.5 MILLONES. CABE MENCIONAR QUE DURANTE EL TRIMESTRE QUE COMPRENDE LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE, LA VALUACIÓN DE MERCADO DE LAS OPERACIONES DE COBERTURA A TRAVÉS DE SWAPS GENERÓ UN DECREMENTO EN EL PASIVO NETO DE \$1.6 MILLONES. LA SOCIEDAD CONTABILIZA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO INSTRUMENTOS DE COBERTURA Y CONSECUENTEMENTE REFLEJA LOS MOVIMIENTOS DE MERCADO EN VALUACIÓN DE DERIVADOS EN EL RUBRO DE OTRAS PARTIDAS INTEGRALES Y EN SUS PASIVOS.

5) INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA: LA TASA TIIIE A 28 DÍAS DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 ERA DE 3.7900% Y AL 31 DE DICIEMBRE 2014 ERA DE 3.3110% LA TASA TIIIE A 91 DÍAS DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 ERA DE 3.7975% Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ERA DE 3.3155% (FUENTE: BANCO DE MÉXICO).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **3 / 3**

CONSOLIDADO

Impresión Final

FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO PARA INFORMACIÓN ADICIONAL.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

21050020: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

21060050: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

21060080: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

50040030: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

50060010: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

50060030: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

50090040: CON EL FIN DE TENER UNA MEJOR PRESENTACIÓN PARA EL LECTOR DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ESTÁ ADECUANDO LA CIFRA DE 2013 PARA SER COMPARABLE CON 2014.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS