

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	7,288,248	5,363,105
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,036,956	756,954
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,771,005	555,009
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	56,219	38,534
11030010	CLIENTES	56,548	39,258
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-329	-724
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	166,248	126,721
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	166,248	126,721
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	43,484	36,690
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	43,484	36,690
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	5,251,292	4,606,151
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	5,245,058	4,494,786
12030010	INMUEBLES	4,261,449	3,883,207
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	34,984	46,657
12030030	OTROS EQUIPOS	660,528	636,919
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-467,371	-432,197
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	755,468	360,200
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	6,234	111,365
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	111	344
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	6,123	111,021
20000000	PASIVOS TOTALES	2,280,868	2,106,142
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	274,089	236,993
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	80,103	77,750
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	52,866	47,751
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	10,137	10,387
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	1,671	1,060

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	8,466	9,327
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	130,983	101,105
21060010	INTERESES POR PAGAR	12,311	8,938
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	12,765	263
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,393	6,067
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	104,514	85,837
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	2,006,779	1,869,149
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,818,991	1,625,551
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	164,754	224,714
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	23,034	18,884
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	21,349	17,851
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,685	1,033
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	5,007,380	3,256,963
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	4,305,958	2,444,054
30030000	CAPITAL SOCIAL	3,010,521	716,943
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	684,593	1,074,219
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	627,389	651,703
30080010	RESERVA LEGAL	2,707	2,707
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	570,543	625,005
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	54,139	23,991
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-16,545	1,189
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-82	80
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-28,780	1,109
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	12,317	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	701,422	812,909

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	50,917	1,289
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	154,585	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,010,521	716,943
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	20	14
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	1,946	1,794
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	275,111,459	61,751,337
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	28,577	25,155
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	797,776	288,321	670,812	246,616
40010010	SERVICIOS	797,776	288,321	670,812	246,616
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	535,601	186,958	464,092	164,019
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	262,175	101,363	206,720	82,597
40030000	GASTOS GENERALES	126,285	45,129	106,799	38,387
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	135,890	56,234	99,921	44,210
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-6,368	-1,869	-8,901	-4,180
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	129,522	54,365	91,020	40,030
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	24,892	13,293	11,434	5,102
40070010	INTERESES GANADOS	23,122	12,797	11,207	4,285
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1,770	496	227	817
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	84,861	33,427	84,695	39,544
40080010	INTERESES PAGADOS	77,609	27,641	75,153	34,901
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3,300	2,556	9,542	4,643
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	3,952	3,230	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-59,969	-20,134	-73,261	-34,442
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	69,553	34,231	17,759	5,588
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	13,910	6,846	3,197	1,006
40120010	IMPUESTO CAUSADO	-8,799	-1,794	10,089	669
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	22,709	8,640	-6,892	337
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	55,643	27,385	14,562	4,582
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	55,643	27,385	14,562	4,582
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,504	1,578	731	-546
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	54,139	25,807	13,831	5,128
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.19	0.09	0.07	0.03
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE
IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	55,643	27,385	14,562	4,582
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-149	-50	-128	-43
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-1,808	7,276	-3,849	-8,213
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-12,317	-12,317	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-15	-5	-13	-4
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-14,289	-5,096	-3,990	-8,260
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	41,354	22,289	10,572	-3,678
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-1,443	1,577	-1,195	-4,653
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	42,797	20,712	11,767	975

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	114,395	38,729	105,939	36,452
9200020	PTU CAUSADA	1,393	705	822	274

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,059,168	849,574
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	161,442	108,123
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	64,299	19,205
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	66,673	17,063
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	152,954	132,877

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	69,553	17,759
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	95,663	99,465
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	114,395	105,939
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	3,767	5,370
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-23,122	-11,207
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	623	-637
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	88,156	74,927
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	77,609	75,154
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	10,547	-227
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	253,372	192,151
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-73,662	3,602
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-17,034	-18,530
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-43,469	-32,038
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	4,291	16,059
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-8,648	46,626
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-8,802	-8,515
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	179,710	195,753
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-765,990	-610,817
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-739,133	-629,639
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-66,647	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	23,122	11,207
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	16,668	7,615
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,788,153	543,780
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	444,243	1,200,887
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-240,827	-686,792
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	1,760,518	108,158
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	658	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-70,967	-78,473
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-105,472	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,201,873	128,716
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	14,123	-5,959
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	555,009	571,183
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,771,005	693,940

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	716,943	0	1,074,219	0	0	2,156	642,712	3,211	2,439,241	730,276	3,169,517
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108,158	108,158
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	13,831	-2,064	11,767	-1,195	10,572
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012	716,943	0	1,074,219	0	0	2,156	656,543	1,147	2,451,008	837,239	3,288,247
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	716,943	0	1,074,219	0	0	2,708	648,995	1,187	2,444,052	812,909	3,256,961
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	2,032	-2,032	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,219,359	0	0	0	0	0	0	0	1,219,359	203,042	1,422,401
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	1,074,219	0	-389,626	0	0	0	0	0	684,593	0	684,593
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-78,452	-6,389	-84,841	-313,088	-397,929
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	54,139	-11,342	42,797	-1,443	41,354
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013	3,010,521	0	684,593	0	0	4,740	622,650	-16,544	4,305,960	701,420	5,007,380

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCION: "HOTELES CITY ANUNCIA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE 2013" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

HOTELES CITY ANUNCIA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE 2013

MÉXICO D.F. 23 DE OCTUBRE DE 2013 - HOTELES CITY EXPRESS S.A.B. DE C.V. (BMV: HCITY) ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), ANUNCIÓ HOY SUS RESULTADOS CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE ("3T13") Y NUEVE MESES ("9M13") DE 2013. LAS CIFRAS HAN SIDO PREPARADAS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS") Y SON PRESENTADAS EN PESOS MEXICANOS ("\$").

RESUMEN DE DATOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS RELEVANTES (3T13)

• LOS INGRESOS TOTALES ALCANZARON \$288.3 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DE 16.9% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2012 DEBIDO, PRINCIPALMENTE, A UN INCREMENTO DEL 13.2% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE INSTALADOS ("CNI") A NIVEL CADENA, Y UN AUMENTO DE 5.7% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS ("CNO").

• LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRÓ \$54.4 MILLONES EN EL TERCER TRIMESTRE DEL 2013, LO QUE REFLEJA UN INCREMENTO DE 35.8% CON RESPECTO AL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

• EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO ALCANZARON \$93.1 MILLONES Y \$94.8 MILLONES RESPECTIVAMENTE, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 21.7% Y 18.1%, RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. A SU VEZ, LOS MÁRGENES DE EBITDA Y EBITDA AJUSTADO ALCANZARON 32.3% Y 32.9%, RESPECTIVAMENTE.

• LA UTILIDAD NETA DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$27.4 MILLONES, ESTO ES UN INCREMENTO DE 497.6% CON RESPECTO AL TERCER TRIMESTRE DEL 2012.

• A NIVEL CADENA, LA OCUPACIÓN DEL TRIMESTRE ALCANZÓ 56.2%, UNA TARIFA PROMEDIO DIARIA ("ADR") DE \$724 Y UNA TARIFA EFECTIVA ("REVPAR") DE \$407, LO QUE REFLEJA UN INCREMENTO DE 6.1% Y UN DECREMENTO DE 1.0% RESPECTIVAMENTE.

• A NIVEL CADENA, EL NÚMERO DE HOTELES EN OPERACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 FUE DE 74, EN COMPARACIÓN CON LOS 67 HOTELES QUE OPERABAN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012. EL NÚMERO DE CUARTOS EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL PERIODO FUE DE 8,399, COMPARADO CON LOS 7,585 QUE OPERABAN AL CIERRE DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 10.7%.

TABLA 1: ESTADÍSTICAS OPERATIVAS RELEVANTES

EBITDA AJUSTADO = UTILIDAD DE OPERACIÓN + DEPRECIACIÓN + AMORTIZACIÓN + GASTOS NO RECURRENTE (GASTOS DE PRE APERTURA DE NUEVOS HOTELES).

COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

EL ING. LUIS BARRIOS, DIRECTOR GENERAL DE HOTELES CITY, COMENTÓ, "ANUNCIAMOS NUESTROS SEGUNDOS RESULTADOS TRIMESTRALES DESPUÉS DE NUESTRA COLOCACIÓN EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES EN JUNIO PASADO. A PESAR DE QUE LOS INDICADORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN MÉXICO MUESTRAN SEÑALES DE DESACELERACIÓN, MANTENEMOS SIN CAMBIO NUESTRO PLAN DE CRECIMIENTO. EN ESE SENTIDO, NUESTRA EXPECTATIVA APUNTA A QUE LOS MOTORES DE CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL PAÍS SE REACTIVARÁN EN LOS PRÓXIMOS MESES."

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

"CABE APUNTAR QUE DURANTE LOS PRIMEROS NUEVE MESES DEL AÑO OBTUVIMOS RESULTADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS EN LÍNEA CON NUESTRO ACELERADO PERFIL DE CRECIMIENTO. CONTINUAMOS ENFOCADOS EN NUESTRA OPERACIÓN Y TRABAJANDO PARA LA APERTURA DE UN TOTAL DE 13 HOTELES EN ESTE 2013, CON UN NÚMERO IMPORTANTE DE ELLOS INICIANDO OPERACIONES A PARTIR DE OCTUBRE 2013."

RESULTADOS OPERATIVOS

LA OCUPACIÓN DE LA CADENA DISMINUYÓ 400 PUNTOS BASE, EN COMPARACIÓN CON EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR, LO CUAL SE EXPLICA FUNDAMENTALMENTE POR LA PUESTA EN OPERACIÓN DE 7 NUEVOS HOTELES DURANTE EL PERIODO. EL ADR SE INCREMENTÓ EN 6.1% SIN EMBARGO POR EFECTO DEL MAYOR NÚMERO DE CUARTOS EN RECIENTE OPERACIÓN EL REVPAR SE CONTRAJÓ EN 1.0%.

AL COMPARAR LOS RESULTADOS CON EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, LA OCUPACIÓN DE LA CADENA PRESENTÓ UN CRECIMIENTO DE 140 PUNTOS BASE, CON UN INCREMENTO EN ADR DE APROXIMADAMENTE 0.6%, Y UN INCREMENTO EN REVPAR DE 3.3%.

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIOS

TABLA 2: RESUMEN DE RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

LOS INGRESOS DEL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 17.9%, AL PASAR DE \$235.8 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 A \$277.9 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, DEBIDO AL INCREMENTO EN CUARTOS NOCHE OCUPADOS Y AL AUMENTO DE 6.1% EN LA TARIFA PROMEDIO.

LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN DE HOTELES SE INCREMENTARON EN 27.6%, AL PASAR DE \$59.2 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 A \$75.5 MILLONES EN EL TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, CONSECUENCIA DE UNA MAYOR ACTIVIDAD EN OPERACIÓN HOTELERA DURANTE EL PERIODO, ASÍ COMO DEL INCREMENTO EN LOS INGRESOS POR SUPERVISIÓN EN EL DESARROLLO DE NUEVOS HOTELES.

EL TOTAL DE LOS INGRESOS COMBINADOS DE AMBOS SEGMENTOS SE INCREMENTÓ EN 19.8%, AL PASAR DE \$295.0 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 FRENTE A LOS \$353.5 MILLONES DEL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

HOTELES CITY REPORTA BAJO IFRS, POR LO QUE DURANTE EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN SE REALIZAN CIERTAS ELIMINACIONES EN INGRESOS Y COSTOS INTERCOMPAÑÍAS, PRINCIPALMENTE HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN Y REGALÍAS DE FRANQUICIA.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

TABLA 3: DATOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RELEVANTES

INGRESOS

EL TOTAL DE INGRESOS CONSOLIDADOS SE INCREMENTÓ 16.9%, AL PASAR DE \$246.6 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 A \$288.3 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE CONCLUYÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013. EL CRECIMIENTO EN LOS INGRESOS SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A UN INCREMENTO DEL 10.7% EN EL NÚMERO DE CUARTOS INSTALADOS, RESULTADO DE LA APERTURA DE 7 HOTELES, ASÍ COMO DE UN AUMENTO DE 5.7% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS EN TODA LA CADENA.

COSTOS Y GASTOS

LOS COSTOS Y GASTOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE INCREMENTARON 16.2%, AL PASAR DE \$127.6 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 A \$148.2 MILLONES EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL TRIMESTRE QUE CONCLUYÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013. EL INCREMENTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE OCUPADOS A NIVEL CADENA. LOS COSTOS Y GASTOS POR LA APERTURA DE HOTELES DISMINUYERON 55.5%, AL PASAR DE \$3.8 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 A \$1.7 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS SE INCREMENTARON 17.6% AL PASAR DE \$38.4 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, A \$45.1 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013. EL INCREMENTO ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL CRECIMIENTO EN EL SEGMENTO DE OPERACIÓN HOTELERA, CON GASTOS ADICIONALES TANTO DE ADMINISTRACIÓN COMO DE VENTAS PARA SOPORTAR EL CRECIMIENTO. LOS GASTOS CORPORATIVOS COMO PORCENTAJE DE LOS INGRESOS TOTALES SE MANTUVIERON RELATIVAMENTE SIN CAMBIOS ENTRE EL TERCER TRIMESTRE DE 2013 Y EL TERCER TRIMESTRE DE 2012 REPRESENTANDO 15.7 Y 15.6% DE LOS MISMOS RESPECTIVAMENTE.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REPORTADA AL TERCER TRIMESTRE DEL 2013 ALCANZÓ \$54.4 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LOS \$40.0 MILLONES REPORTADOS AL TERCER TRIMESTRE DEL 2012, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 35.8% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD DE OPERACIÓN SE INCREMENTÓ EN 270 PUNTOS BASE AL PASAR DE 16.2% A 18.9% TRIMESTRE CONTRA TRIMESTRE.

EBITDA Y EBITDA AJUSTADO

DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2013, EL EBITDA Y EL EBITDA AJUSTADO CRECIERON 21.7% Y 18.1%, RESPECTIVAMENTE, EN COMPARACIÓN CON EL TERCER TRIMESTRE DEL 2012. EL EBITDA ALCANZÓ \$93.1 MILLONES EN EL TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y EL EBITDA AJUSTADO \$94.8 MILLONES EN ESTE MISMO PERIODO. LO ANTERIOR REPRESENTA UN INCREMENTO EN MARGEN DE 130 Y 30 PUNTOS BASE, RESPECTIVAMENTE, Y SE REFLEJA EN UN MARGEN DE EBITDA DE 32.3%, Y DE EBITDA AJUSTADO DE 32.9%.

HOTELES CITY CALCULA SU EBITDA AJUSTADO AL SUMAR A SU UTILIDAD DE OPERACIÓN SUS GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y SUS GASTOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES. EL EBITDA AJUSTADO ES UNA MEDIDA ÚTIL QUE HOTELES CITY EMPLEA PARA COMPARAR SU DESEMPEÑO CON EL DE OTRAS EMPRESAS, FACILITANDO LA COMPARACIÓN ADECUADA DE SU DESEMPEÑO CONSOLIDADO DURANTE DISTINTOS PERIODOS, AL ELIMINAR DE SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN EL IMPACTO DE GASTOS ESPECÍFICOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON LA APERTURA DE HOTELES NUEVOS.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO DISMINUYÓ 41.5% AL PASAR DE \$34.4 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012, A \$20.1 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE CONCLUYÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013. EL COSTO NETO DE FINANCIAMIENTO DISMINUYÓ EN UN 51.5% AL PASAR DE \$30.6 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 A \$14.8 MILLONES EN EL TRIMESTRE QUE TERMINÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013. ESTO SE DEBE AL INCREMENTO DE INTERESES GENERADOS COMO RESULTADO DE UNA MAYOR POSICIÓN DE EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO. EL RESULTADO CAMBIARIO NETO AL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 REPRESENTÓ UNA PÉRDIDA DE \$2.6 MILLONES, COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE \$4.6 MILLONES POR EL TRIMESTRE CONCLUIDO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

UTILIDAD NETA

LA UTILIDAD NETA REPORTADA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 ES DE \$27.4 MILLONES, COMPARADA CON LA UTILIDAD NETA DE \$4.6 MILLONES QUE SE REPORTÓ EN EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

ANTERIOR, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 497.6% DURANTE EL PERIODO. EL MARGEN DE UTILIDAD NETA SE INCREMENTÓ A 9.5% CON RESPECTO AL TERCER TRIMESTRE DEL 2012 DONDE SE REPORTÓ UN MARGEN DE 1.9%.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

TABLA 4: RESUMEN DE POSICIÓN FINANCIERA

EL EFECTIVO SE INCREMENTÓ 219.1% AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2013 EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012. LO ANTERIOR SE DEBIÓ FUNDAMENTALMENTE A LOS RECURSOS NETOS OBTENIDOS A TRAVÉS DEL COMPONENTE PRIMARIO DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL QUE SE REALIZÓ EL 13 DE JUNIO DEL 2013.

LA DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS SE INCREMENTÓ EN 11.5% EN COMPARACIÓN CON EL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012, LO QUE SE DEBIÓ AL DESEMBOLSO DE RECURSOS DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO RELACIONADAS CON EL DESARROLLO DE NUEVOS PROYECTOS HOTELEROS PROGRAMADOS PARA APERTURA EN EL 2013. LA DEUDA FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA ASCENDIÓ A \$1,899.1 MILLONES, DE LOS CUALES \$80.1 MILLONES TIENEN VENCIMIENTO EN LOS PRÓXIMOS DOCE MESES.

AL CIERRE DEL TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA DEUDA NETA DE LA COMPAÑÍA FUE DE \$128.1 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LA DEUDA NETA REGISTRADA AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 POR \$1,148.3 MILLONES.

EN CUANTO AL ACTIVO FIJO NETO, SE REGISTRÓ UN INCREMENTO DE 16.7% CON RESPECTO AL CIERRE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 QUE SE EXPLICA POR LA ADQUISICIÓN DEL HOTEL CITY EXPRESS EBC REFORMA, LA COMPRA DE TERRENOS PARA NUEVOS DESARROLLOS HOTELEROS, ASÍ COMO POR OBRAS EN PROCESO.

DESARROLLO DE HOTELES

DURANTE EL 2013 SE TIENE PROGRAMADA LA APERTURA DE 13 NUEVOS HOTELES, LO CUAL REPRESENTA UN INCREMENTO DE 1,466 CUARTOS Y, CON ELLO, LA SUMA TOTAL DE 84 HOTELES Y 9,558 CUARTOS. LO ANTERIOR REPRESENTA UN AUMENTO DE 18.1% EN EL NÚMERO DE CUARTOS NOCHE INSTALADOS COMPARADO CON LO REGISTRADO AL CIERRE DEL 2012.

TABLA 5: INFORMACIÓN DE APERTURAS 2013 POR MARCA

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO INICIÓ OPERACIONES EL HOTEL CITY EXPRESS CHETUMAL, CON 109 CUARTOS. EN EL MES DE JUNIO INICIÓ OPERACIONES EL HOTEL CITY EXPRESS SANTA FE, CON 159 CUARTOS. EN EL MES DE JULIO SE REALIZÓ LA APERTURA DEL HOTEL CITY SUITES SANTA FE, CON 39 HABITACIONES. DURANTE EL MES DE OCTUBRE SE REALIZARON LAS APERTURAS DEL HOTEL CITY EXPRESS OAXACA Y CITY EXPRESS SALINA CRUZ, LO QUE INCREMENTÓ LA COBERTURA DE LA CADENA A 27 ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA. LOS HOTELES EN DESARROLLO ABRIRÁN DURANTE EL RESTO DEL AÑO, ES DECIR, 8 DE LAS 13 APERTURAS DE ESTE AÑO SE ENCUENTRAN CONCENTRADAS ENTRE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.

EVENTOS RECIENTES

- APERTURAS 2013 - EN EL TRANSCURSO DE 2013 SE HAN REALIZADO LAS APERTURAS DEL HOTEL CITY EXPRESS CHETUMAL (MARZO 2013), EL HOTEL CITY EXPRESS SANTA FE (JUNIO 2013), EL HOTEL CITY SUITES SANTA FE (JULIO 2013), EL HOTEL CITY EXPRESS OAXACA (OCTUBRE 2013) Y EL HOTEL CITY EXPRESS SALINA CRUZ (OCTUBRE 2013). HOTELES CITY MANTIENE SU EXPECTATIVA DE COMPLETAR LAS 13 APERTURAS PROGRAMADAS EN EL TRANSCURSO DEL 2013 A LO LARGO DE LA REPÚBLICA MEXICANA.

SUSTENTABILIDAD

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

TODOS LOS HOTELES SE HAN CONSTRUIDO PARA CUMPLIR CON ESTÁNDARES LEED O EDGE. ACTUALMENTE HOTELES CITY CUENTA CON LAS SIGUIENTES CERTIFICACIONES DE SUSTENTABILIDAD:

•CERTIFICACIÓN LEED-EB-O&M: OTORGADA POR EL CONSEJO DE EDIFICIOS VERDES DE ESTADOS UNIDOS (USGBC). HOTELES CITY FUE LA PRIMERA CADENA EN LATINOAMÉRICA EN RECIBIR UNA CERTIFICACIÓN LEED PLATA POR EL HOTEL CITY EXPRESS SAN LUIS POTOSÍ; ACTUALMENTE SE CUENTA CON ESTA CERTIFICACIÓN EN LOS SIGUIENTES HOTELES: CITY EXPRESS GUADALAJARA, CITY EXPRESS IRAPUATO Y CITY EXPRESS PUEBLA CENTRO.

•EDGE (EXCELLENCE IN DESIGN FOR GREATER EFFICIENCIES): SISTEMA DE CERTIFICACIÓN QUE CREÓ LA CORPORACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL (IFC) DEL BANCO MUNDIAL. HOTELES CITY FUE LA PRIMERA COMPAÑÍA EN RECIBIR, EN TODO EL MUNDO, LA CERTIFICACIÓN DE EDIFICIO ECOLÓGICO EDGE POR SU HOTEL CITY EXPRESS VILLAHERMOSA. ADICIONALMENTE, ESTA CERTIFICACIÓN TAMBIÉN LA HAN RECIBIDO LOS HOTELES: CITY EXPRESS SANTA FE, CITY EXPRESS DURANGO, CITY EXPRESS QUERÉTARO JURICA Y CITY SUITES SANTA FE.

•BIOSPHERE RESPONSIBLE TOURISM CERTIFICATION DESARROLLADA POR EL INSTITUTO DE TURISMO RESPONSABLE (ITR): HOTELES CITY SE UNE A ESTE PROCESO DE CERTIFICACIÓN CONVIRTIÉNDOSE EN LA PRIMERA COMPAÑÍA EN TODO EL MUNDO EN PROCESO DE CERTIFICAR TODOS LOS HOTELES DE SU CADENA.

DATOS DE LA CONFERENCIA TELEFÓNICA 3T13:

HOTELES CITY LLEVARÁ A CABO UNA CONFERENCIA TELEFÓNICA PARA COMENTAR ESTOS RESULTADOS:

FECHA: JUEVES 24 DE OCTUBRE DE 2013

HORA:11:00 A.M. HORA DEL ESTE / 10:00 A.M. HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

TELÉFONOS:(800) 311-9402 (E.E.U.U.) / (334) 323-7224 (INTERNACIONAL)

CÓDIGO: 98472

LA REPETICIÓN DE ESTA TELECONFERENCIA ESTARÁ DISPONIBLE POR 30 DÍAS:

E.E.U.U.: 1-877-656-8905 / INTERNACIONAL: 1-334-260-9999

CÓDIGO: 23225800

SOBRE HOTELES CITY:

HOTELES CITY CONSIDERA SER LA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS LÍDER Y CON MAYOR CRECIMIENTO EN MÉXICO EN TÉRMINOS DE NÚMERO DE HOTELES, NÚMERO DE CUARTOS, PRESENCIA GEOGRÁFICA, PARTICIPACIÓN DE MERCADO E INGRESOS. FUNDADA EN 2002, HOTELES CITY SE ESPECIALIZA EN OFRECER ALOJAMIENTO CÓMODO Y SEGURO, DE ALTA CALIDAD, Y A PRECIOS ACCESIBLES, A TRAVÉS DE UNA CADENA DE HOTELES DE SERVICIOS LIMITADOS ORIENTADOS A LOS VIAJEROS DE NEGOCIOS DE ORIGEN NACIONAL PRINCIPALMENTE. CON 76 HOTELES UBICADOS A LO LARGO DE MÉXICO Y 1 EN COSTA RICA, HOTELES CITY OPERA TRES MARCAS DISTINTAS: CITY EXPRESS, CITY SUITES Y CITY JUNIOR, CON EL FIN DE ATENDER DIFERENTES SEGMENTOS DEL MERCADO EN EL QUE SE ENFOCA. EN JUNIO DEL 2013, HOTELES CITY COMPLETÓ SU OFERTA PÚBLICA INICIAL DE ACCIONES Y COMENZÓ A COTIZAR EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES BAJO LA CLAVE DE PIZARRA "HCITY".

PARA MAYOR INFORMACIÓN, FAVOR DE VISITAR NUESTRA PÁGINA WEB:

WWW.HOTELESCITY.COM/ES/INVERSIONISTAS.ASPX

NOTA LEGAL:

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE INFORME CONTIENE CIERTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO E INFORMACIÓN RELATIVA A HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (CONJUNTAMENTE, LA "COMPAÑÍA"), LAS CUALES ESTÁN BASADAS EN EL ENTENDIMIENTO DE SUS ADMINISTRADORES, ASÍ COMO EN SUPUESTOS E INFORMACIÓN ACTUALMENTE DISPONIBLE PARA LA COMPAÑÍA. TALES DECLARACIONES REFLEJAN LA VISIÓN ACTUAL DE LA COMPAÑÍA SOBRE EVENTOS FUTUROS Y ESTÁN SUJETAS A CIERTOS RIESGOS, FACTORES INCIERTOS Y PRESUNCIONES. MUCHOS FACTORES PODRÍAN CAUSAR QUE LOS RESULTADOS, DESEMPEÑO O LOGROS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA SEAN MATERIALMENTE DIFERENTES CON RESPECTO A CUALQUIER

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADO FUTURO, DESEMPEÑO O LOGRO DE LA COMPAÑÍA QUE PUDIERA SER INCLUIDA, EN FORMA EXPRESA O IMPLÍCITA, DENTRO DE DICHAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS: CAMBIOS EN LAS CONDICIONES GENERALES ECONÓMICAS Y/O POLÍTICAS, CAMBIOS GUBERNAMENTALES Y COMERCIALES A NIVEL GLOBAL Y EN LOS PAÍSES EN LOS QUE LA COMPAÑÍA HACE NEGOCIOS, CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS Y DE INFLACIÓN, VOLATILIDAD CAMBIARIA, CAMBIOS EN LA ESTRATEGIA DE NEGOCIOS Y VARIOS OTROS FACTORES. SI UNO O MÁS DE ESTOS RIESGOS O FACTORES INCIERTOS SE MATERIALIZAN, O SI LOS SUPUESTOS UTILIZADOS RESULTAN SER INCORRECTOS, LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN VARIAR MATERIALMENTE DE AQUELLOS DESCRITOS EN EL PRESENTE COMO ANTICIPADOS, ESTIMADOS O ESPERADOS. LA COMPAÑÍA NO PRETENDE Y NO ASUME OBLIGACIÓN ALGUNA DE ACTUALIZAR ESTAS DECLARACIONES ACERCA DEL FUTURO.

-TABLAS FINANCIERAS SIGUEN-

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS (LA "HOTELES CITY O LA ENTIDAD"), DESARROLLA SU OPERACIÓN A TRAVÉS DE UNA PLATAFORMA DE NEGOCIO INTEGRAL DE HOSPEDAJE QUE LLEVA A CABO LA ESTRUCTURACIÓN, EL DESARROLLO, LA OPERACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS HOTELEROS UTILIZANDO LOS NOMBRES COMERCIALES HOTELES CITY EXPRESS, CITY SUITES Y CITY JUNIOR. SUS ACTIVIDADES ABARCAN TAMBIÉN LA SUPERVISIÓN DEL DESARROLLO DE HOTELES E INMUEBLES, ADMINISTRACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, FRANQUICIAMIENTO, MANTENIMIENTO, ORGANIZACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES EN LA INDUSTRIA HOTELERA, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL O DE TERCEROS PARA EL DESARROLLO DE OBRAS CIVILES, SUMINISTRO DE SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y/O ESPECIALIZADOS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, Y 30 DE SEPTIEMBRE 2013 LOS CUARTOS OPERADOS, CONFORME A LOS NOMBRES COMERCIALES DE HOTELES CITY, ASCENDIERON A 8,092 Y 8,399 RESPECTIVAMENTE.

UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD TIENE CELEBRADOS CONTRATOS DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN EJECUTIVA DE PROYECTOS DE DESARROLLO, SUPERVISIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FRANQUICIA CON TODAS LAS SUBSIDIARIAS OPERADORAS Y PROPIETARIAS DE LOS HOTELES. EN RELACIÓN A LOS CONTRATOS MENCIONADOS, DICHA SUBSIDIARIA RECIBE HONORARIOS FIJOS Y OTROS VARIABLES, LOS CUALES ESTÁN BASADOS EN LOS MONTOS DE INVERSIÓN ASOCIADOS AL DESARROLLO Y PUESTA EN MARCHA DE LAS UNIDADES HOTELERAS, ASÍ COMO EN LOS INGRESOS DE LOS HOTELES, INCENTIVOS EN RELACIÓN A LA UTILIDAD DE OPERACIÓN, POR EL USO DE MARCA Y DEL SISTEMA DE RESERVACIONES.

2. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2012 HOTELES CITY ADOPTÓ LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS O IAS) Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), EN VIGOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012; CONSECUENTEMENTE APLICA LA IFRS 1, ADOPCIÓN INICIAL DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS 1). ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y EFECTIVAS A LA FECHA DE LOS MISMOS.

3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS QUE AÚN NO SON EFECTIVAS

NORMAS NUEVAS Y REVISADAS QUE HAN SIDO EMITIDAS Y QUE AÚN NO SON EFECTIVAS:

IFRS 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

ENMIENDAS A IFRS 9 E IFRS 7 FECHA DE VIGENCIA OBLIGATORIA DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN.

ENMIENDAS A IAS 32, COMPENSACIÓN DE UN ACTIVO FINANCIERO Y UN PASIVO FINANCIERO Y SUS REVELACIONES.

NORMAS NUEVAS ADOPTADAS AL 1 DE ENERO DE 2013:

A. IFRS 13, MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE - LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE LINEAMIENTOS PARA LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

CORRESPONDIENTES. LA NORMA DEFINE EL VALOR RAZONABLE, ESTABLECE UN MARCO PARA MEDIR EL VALOR RAZONABLE Y REQUIERE REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; APLICA TANTO A PARTIDAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A PARTIDAS QUE NO SON DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR LAS CUALES OTRAS IFRS REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO EN CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS. EN GENERAL, LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN EN LA IFRS 13 SON MÁS EXHAUSTIVOS QUE LOS QUE SE REQUIEREN EN LAS NORMAS ACTUALES. POR EJEMPLO, LAS REVELACIONES CUANTITATIVAS Y CUALITATIVAS BASADAS EN LA JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE TRES NIVELES REQUERIDA ACTUALMENTE PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS ÚNICAMENTE BAJO LA IFRS 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: REVELACIONES SE EXTENDERÁN POR LA IFRS 13 PARA CUBRIR TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENTRO DE SU ALCANCE.

B.MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - LAS MODIFICACIONES A IFRS 7 REQUIEREN A LAS COMPAÑÍAS REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR.

LAS MODIFICACIONES ANUALES A IFRS CICLO 2009-2011 INCLUYE MODIFICACIONES A VARIAS IFRS. LAS MODIFICACIONES A IFRS INCLUYEN:

-MODIFICACIONES A IAS 16 - CLARIFICAN QUE LAS PIEZAS DE REPUESTO IMPORTANTES Y EL EQUIPO DE MANTENIMIENTO PERMANENTE DEBEN SER CLASIFICADOS COMO PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, CUANDO CUMPLAN LA DEFINICIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE IAS 16 Y COMO INVENTARIOS EN CASO CONTRARIO.

-MODIFICACIONES A IAS 32 - CLARIFICAN QUE EL IMPUESTO A LA UTILIDAD RELACIONADO CON DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES DE UN INSTRUMENTO DE CAPITAL Y LOS COSTOS DE LAS TRANSACCIONES DE UN UNA TRANSACCIÓN DE CAPITAL, DEBE SER CONTABILIZADA DE ACUERDO CON IAS 12, IMPUESTOS A LA UTILIDAD.

-MODIFICACIONES IAS 34 - CLARIFICAN QUE EL TOTAL DE ACTIVOS Y TOTAL DE PASIVOS PARA UN SEGMENTO REPORTABLE EN PARTICULAR PODRÍA SER SEPARADAMENTE REVELADO EN LOS REPORTES FINANCIEROS INTERMEDIOS SOLO CUANDO LAS CANTIDADES SON REGULARMENTE PROPORCIONADAS A LA MÁXIMA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES DE LA OPERACIÓN Y SI HA HABIDO UN CAMBIO MATERIAL RESPECTO DE LAS CANTIDADES REVELADAS EN LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES PARA ESE SEGMENTO REPORTABLE.

4.POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS CUMPLEN CON LAS IFRS EMITIDAS POR EL "IASB". LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA ENTIDAD SON LAS SIGUIENTES:

BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE HOTELES CITY HAN SIDO GENERALMENTE PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, QUE SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE, COMO SE EXPLICA A MAYOR DETALLE EN LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS ADELANTE.

I.COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE ACTIVOS.

II.VALOR RAZONABLE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN.

ADICIONALMENTE, COMO PARTE DE LA TRANSICIÓN A IFRS CIERTOS ACTIVOS FIJOS DE LA ENTIDAD FUERON VALUADOS A SU VALOR LIBROS REVALUADO BAJO NIF; MIENTRAS QUE ALGUNOS OTROS INMUEBLES FUERON VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE AMBOS A LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS, AMBAS MEDIDAS REPRESENTAN EL "COSTO ASUMIDO" INICIAL DE LOS ACTIVOS, CONFORME LO PERMITIDO POR IFRS 1.

A. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE HOTELES CITY EXPRESS, S. A. B DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD TIENE EL PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD A FIN DE OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

COMPAÑÍA / PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN / ACTIVIDAD

INMOBILIARIA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. / 100% / CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN MÉXICO.

OPERADORA DE HOTELES CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. / 100% / PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS.

OPERADORA DE HOTELES CITY INTERNACIONAL, S.A. DE C.V. / 100% / PRESTADORA DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, FRANQUICIA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS, PRINCIPALMENTE DE AQUELLOS UBICADOS EN EL EXTRANJERO.

SERVICIOS COMERCIALES Y PROMOCIÓN DE HOTELES, S.A. DE C.V. / 100% / PRESTADORA DE SERVICIOS CORPORATIVOS.

PROMOTORA HOTELERA CITY EXPRESS, S.A. DE C.V. / 100% / CONTROLADORA DE COMPAÑÍAS UBICADAS EN EL EXTRANJERO

LAS COMPAÑÍAS EN LAS QUE SE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50% SE INCLUYEN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PORQUE LA ENTIDAD TIENE EL CONTROL SOBRE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES QUE GENERAN LOS RETORNOS VARIABLES DE DICHAS INVERSIONES.

LOS RESULTADOS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LAS SUBSIDIARIAS HAN SIDO MODIFICADAS CUANDO HA SIDO NECESARIO, PARA ASEGURAR QUE EXISTA UNA CONSISTENCIA CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR HOTELES CITY.

CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL CONTABLE.

EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA.

EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA EX-SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL EN SU TRATAMIENTO CONTABLE POSTERIOR, SEGÚN LA IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y VALUACIÓN, O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O ENTIDAD BAJO CONTROL CONJUNTO.

B.EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO CONSISTE DE EFECTIVO DISPONIBLE Y DEPÓSITOS A LA VISTA. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO SE CONSERVAN PARA CUMPLIR CON COMPROMISOS EN EFECTIVO A CORTO PLAZO MÁS QUE PARA FINES DE INVERSIÓN U OTROS FINES. PARA QUE UNA INVERSIÓN CALIFIQUE COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO DEBE SER FÁCILMENTE CONVERTIBLE EN UN MONTO CONOCIDO DE EFECTIVO Y SUJETA A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIOS EN VALOR. POR LO TANTO, UNA INVERSIÓN NORMALMENTE CALIFICA COMO EQUIVALENTE DE EFECTIVO CUANDO TIENE VENCIMIENTO A CORTO PLAZO, GENERALMENTE TRES MESES O MENOS A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LAS INVERSIONES DE CAPITAL NO SE INCLUYEN EN LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO A MENOS DE QUE SEAN, EN SUSTANCIA, EQUIVALENTES DE EFECTIVO. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN EL GASTO O INGRESO POR INTERESES.

C.ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. DURANTE LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS, LA ENTIDAD SÓLO TUVO ACTIVOS FINANCIEROS DE LA CATEGORÍA DE PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.

PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE HAN SUJETADO A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, O UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO.

LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y LA CUENTA POR COBRAR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS EN EL CAPITAL NETO SE RECONOCEN EN RESULTADO DEL EJERCICIO.

D. OTROS ACTIVOS

ESTÁN REPRESENTADOS POR LOS DESEMBOLSOS DE EFECTIVO REALIZADOS CON LA FINALIDAD DE ADQUIRIR ACTIVOS QUE CUMPLEN LA DEFINICIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPO SE REGISTRAN COMO OTROS ACTIVOS DEBIDO A QUE LA PROPIEDAD NO HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD. UNA VEZ QUE SE LIQUIDA EN SU TOTALIDAD EL VALOR DE ADQUISICIÓN DEL ACTIVO, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON EL ACTIVO FLUYAN A LA ENTIDAD, EL COSTO SE PUEDE MEDIR CONFIABLEMENTE Y LA TITULARIDAD LEGAL HA SIDO TRANSFERIDA A LA ENTIDAD SE CONTABILIZA COMO PARTE DEL VALOR DEL ACTIVO ADQUIRIDO, RECLASIFICÁNDOLO DE LA CUENTA DE OTROS ACTIVOS.

E. INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS

AL 1 DE ENERO DE 2010, CIERTOS INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS FUERON MEDIDOS A SU VALOR REVALUADO BAJO NIF, MIENTRAS QUE OTROS FUERON MEDIDOS A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN A IFRS, AMBAS MEDICIONES REPRESENTAN EL "COSTO ASUMIDO" INICIAL DE LOS ACTIVOS CONFORME LO PERMITIDO POR IFRS 1. ADQUISICIONES SUBSECUENTES A ESA FECHA SE REGISTRAN INICIALMENTE A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. TODOS LOS ACTIVOS SON SUBSECUENTEMENTE VALUADOS AL COSTO MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL DE LOS ACTIVOS, BASADA EN SUS COMPONENTES SIGNIFICATIVOS Y CONSIDERANDO EL VALOR RESIDUAL DE CADA COMPONENTE. EL ÚNICO COMPONENTE EN EL QUE LA ENTIDAD DETERMINÓ QUE EXISTE VIDA RESIDUAL ES EN LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

OBRA CIVIL. LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, LOS VALORES RESIDUALES Y LOS MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

EL PORCENTAJE PROMEDIO DE DEPRECIACIÓN APLICADO PARA LLEVAR A RESULTADOS EL VALOR DE LOS INMUEBLES, MOBILIARIO, EQUIPO Y MEJORAS A PROPIEDADES ARRENDADAS SON:

EDIFICIOS	1.43%-1.60%
EQUIPO DE OPERACIÓN	16.7%
EQUIPAMIENTO MENOR	12.0%
EQUIPO DE CÓMPUTO	33.3%
MOBILIARIO Y EQUIPO	10.0%
EQUIPO DE TRANSPORTE	20.0%
REMODELACIONES Y REPLAZOS	20.0%

LAS MEJORAS A INMUEBLES ARRENDADOS SON AMORTIZADAS DURANTE EL PERIODO MENOR ENTRE LA VIDA ÚTIL DE LAS MISMAS Y LA VIDA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

F.COSTOS POR PRÉSTAMOS

LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

LA ENTIDAD CAPITALIZA LOS COSTOS POR INTERESES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS HOTELES ASÍ COMO DURANTE LA REMODELACIÓN DE LOS HOTELES EXISTENTES.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

G.DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO

ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO (PÉRDIDAS DE OPERACIÓN, FLUJOS DE EFECTIVO NEGATIVO, PROYECCIÓN DE PÉRDIDAS, ETC.) QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR DE LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO PUDIERA NO SER RECUPERABLE, LA ENTIDAD REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS MISMOS, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

SI EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO SE ESTIMA QUE ES MENOR QUE SU IMPORTE EN LIBROS, EL IMPORTE EN LIBROS DEL ACTIVO SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

H.PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O DEDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

-
CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y/O CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL.

-
INSTRUMENTOS DE CAPITAL

UN INSTRUMENTO DE CAPITAL CONSISTE EN CUALQUIER CONTRATO QUE EVIDENCIE UN INTERÉS RESIDUAL EN LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD LUEGO DE DEDUCIR TODOS SUS PASIVOS. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS RECURSOS RECIBIDOS, NETO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

-
PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

-
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE "EFECTOS DE VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

-
OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SON VALUADOS SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

-
BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS.

I. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

LOS IMPUESTOS CAUSADOS POR PAGAR, SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTOS CAUSADOS SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

LAS SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO CALCULAN EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE SUS RESULTADOS INDIVIDUALES, DE ACUERDO CON LAS REGULACIONES DE CADA PAÍS.

LAS ENTIDADES LEGALES MEXICANAS ESTÁN SUJETAS AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA ("IETU").

- ISR - A TRAVÉS DE LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA 2013, SE MODIFICÓ LA TASA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLE A LAS EMPRESAS, RESPECTO DE LA CUAL EN AÑOS ANTERIORES SE HABÍA ESTABLECIDO UNA TRANSICIÓN QUE AFECTABA LOS EJERCICIOS 2013 Y 2014. LAS TASAS FUERON 30% PARA 2012 Y 2011 Y SERÁN: 30% PARA 2013; 29% PARA 2014 Y 28% PARA 2015 Y AÑOS POSTERIORES.

- IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5%.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD IDENTIFICÓ QUE LAS SUBSIDIARIAS CON INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ESENCIALMENTE PAGARÁN ISR, POR LO TANTO, RECONOCEN ISR DIFERIDO, LAS SUBSIDIARIAS PRESTADORAS DE SERVICIOS ESENCIALMENTE PAGARÁN IETU, POR LO TANTO, RECONOCEN IETU DIFERIDO.

J. PROVISIONES

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

LAS PROVISIONES SE CLASIFICAN COMO CIRCULANTES O NO CIRCULANTES EN FUNCIÓN DEL PERÍODO DE TIEMPO ESTIMADO PARA ATENDER LAS OBLIGACIONES QUE CUBREN.

K. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9/ 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA ENTIDAD RECONOCE LOS INGRESOS COMO SIGUE:

I.LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA SE RECONOCEN EN FUNCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE Y SERVICIOS ADICIONALES (I.E. RENTA DE SALONES Y SERVICIOS A CUARTO);

II.LOS INGRESOS POR ADMINISTRACIÓN A TERCEROS SE RECONOCEN CONFORME SE DEVENGAN SEGÚN SE ESTABLECE EN LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN; Y

III.LOS INGRESOS ORIGINADOS POR LOS PROGRAMAS DE LEALTAD CON CLIENTES SE RECONOCEN CUANDO SE PRESTA EL SERVICIO Y SE PRESENTAN COMO PARTE DE LOS INGRESOS POR OPERACIÓN HOTELERA. EL VALOR RAZONABLE DE LOS PREMIOS ENTREGADOS A LOS CLIENTES ES RECONOCIDO COMO UNA DISMINUCIÓN DEL INGRESO Y SE RECONOCE UN INGRESO DIFERIDO HASTA QUE LOS BENEFICIOS DE SERVICIOS RELATIVOS SON ENTREGADOS O PRESTADOS AL CLIENTE, EL PASIVO ES PRESENTADO EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

L.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS DISTINTAS A LA MONEDA FUNCIONAL DE CADA SUBSIDIARIA (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LA FECHA DE LAS TRANSACCIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE A LOS TIPOS VIGENTES EN ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE QUE SE DENOMINAN EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN NUEVAMENTE UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS QUE SE MIDEN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO EN UNA MONEDA EXTRANJERA NO SON CONVERTIDAS.

LAS DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PARTIDAS MONETARIAS SON RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN QUE FUERON GENERADOS EXCEPTO POR:

I.DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA RELATIVOS A LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA FUTURO USO PRODUCTIVO, QUE SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHS ACTIVOS CUANDO SON CONSIDERADOS COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHS PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA;

II.DIFERENCIAS CAMBIARIAS EN TRANSACCIONES CELEBRADAS PARA CUBRIR CIERTOS RIESGOS CAMBIARIOS, Y

III.DIFERENCIAS CAMBIARIAS SOBRE LAS PARTIDAS MONETARIAS POR COBRAR O POR PAGAR DE OPERACIONES EN EL EXTRANJERO, PARA EL CUAL LA LIQUIDACIÓN NO ESTÁ PLANEADA Y NO ES PROBABLE QUE OCURRA (POR LO TANTO FORMA PARTE DE LA INVERSIÓN NETA EN LA OPERACIÓN EN EL EXTRANJERO), SON RECONOCIDOS INICIALMENTE EN OTRAS PARTIDAS DE UTILIDAD INTEGRAL Y ES RECLASIFICADO DEL CAPITAL A UTILIDAD O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA INVERSIÓN NETA.

PARA EFECTOS DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA DE LA ENTIDAD SE PRESENTAN EN PESOS MEXICANOS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL CIERRE DEL PERÍODO DE PRESENTACIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE LOS INFORMES. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL PERÍODO, A MENOS QUE LA FLUCTUACIÓN CAMBIARA SIGNIFICATIVAMENTE DURANTE ESE PERÍODO, EN CUYO CASO SE USARÁN LOS TIPOS DE CAMBIO EXISTENTES EN LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS DE CAMBIO QUE SURGEN, SE RECONOCEN EN EL RESULTADO INTEGRAL Y SERÁN ACUMULADAS EN EL CAPITAL NETO (ATRIBUIDO A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA SEGÚN CORRESPONDA).

EN LA VENTA DE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA (ES DECIR, VENTA DE TODA LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, O UNA DISPOSICIÓN QUE INVOLUCRE UNA PÉRDIDA DE CONTROL EN LA SUBSIDIARIA QUE INCLUYA UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, PÉRDIDA DE CONTROL CONJUNTO SOBRE UNA ENTIDAD CONTROLADA CONJUNTAMENTE QUE INCLUYA UNA OPERACIÓN EXTRANJERA, O PÉRDIDA DE LA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE UNA ASOCIADA QUE INCLUYE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA), TODAS LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO ACUMULADAS RELACIONADAS CON ESA OPERACIÓN ATRIBUIBLES A LA ENTIDAD SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS. CUALQUIER DIFERENCIA EN CAMBIOS QUE HAYA SIDO PREVIAMENTE ATRIBUIDA A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE DA DE BAJA, PERO SIN RECLASIFICARLA A LOS RESULTADOS.

LAS MONEDAS DE REGISTRO Y FUNCIONAL DE LAS OPERACIONES EXTRANJERAS SON COMO SIGUE:

OPERACIÓN EXTRANJERA / MONEDA FUNCIONAL

PRICOM CARIARI, S.A. / COLON (COSTA RICA)

SAC BE VENTURES COLOMBIA, S.A.S. / PESO COLOMBIANO

HOTELES CITY EXPRESS CHILE, LTDA Y SUBSIDIARIAS (HCE CHILE). / PESO CHILENO

M.BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, BONOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU).

LOS BENEFICIOS DIRECTOS A LARGO PLAZO COMO SON EL PASIVO POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN, EL CUAL SE CALCULA POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES CON BASE EN EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO UTILIZANDO TASAS DE INTERESES NOMINALES.

LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS FINANCIEROS NETOS PROVENIENTES DEL CÁLCULO DE LOS BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO COMO PARTE DE LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERESES EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS EN EL PERIODO EN QUE SE GENERAN. ADICIONALMENTE TODAS LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE A TRAVÉS DE OTRAS PARTIDAS DE LA DE LA UTILIDAD INTEGRAL.

LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU), ES UN BENEFICIO A LOS TRABAJADORES ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL CONFORME AL ARTÍCULO 16 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN HOTELERA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

N.ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

LA ENTIDAD REPORTA FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN UTILIZANDO EL MÉTODO INDIRECTO, POR MEDIO DEL CUAL LA UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS SE AJUSTA PARA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS EFECTOS DE TRANSACCIONES DE NATURALEZA DISTINTA AL EFECTIVO, CUALQUIER DIFERIMIENTO O ACUMULACIÓN PASADA O FUTURA DE ENTRADAS O SALIDAS DE EFECTIVO Y PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS ASOCIADAS CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN O FINANCIAMIENTO.

LOS INTERESES Y DIVIDENDOS PAGADOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO Y LOS INTERESES Y DIVIDENDOS RECIBIDOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.

O.COMBINACIONES DE NEGOCIOS

LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE MIDE A VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE CALCULA COMO LA SUMA DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS POR LA ENTIDAD, MENOS LOS PASIVOS INCURRIDOS POR LA ENTIDAD CON LOS ANTERIORES PROPIETARIOS DE LA EMPRESA ADQUIRIDA Y LAS PARTICIPACIONES DE CAPITAL EMITIDAS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL SOBRE LA EMPRESA ADQUIRIDA A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN GENERALMENTE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE MIDE COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA, Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE) SOBRE EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. SI DESPUÉS DE UNA REVALORIZACIÓN EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE), EL EXCESO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA SOBRE UNA BUENA OPORTUNIDAD DE COMPRA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE SON PARTICIPACIONES ACCIONARIAS ACTUALES Y QUE OTORGAN A SUS TENEDORES UNA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, SE PUEDEN MEDIR INICIALMENTE YA SEA A VALOR RAZONABLE O AL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS MONTOS RECONOCIDOS DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA. LA BASE DE LA OPCIÓN DE MEDICIÓN SE REALIZA EN BASE A CADA TRANSACCIÓN. OTROS TIPOS DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE MIDEN A VALOR RAZONABLE O, CUANDO APLIQUE, EN BASE A LO ESPECIFICADO POR OTRA IFRS.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA POR LA ENTIDAD EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS INCLUYA ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE, LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CON LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES CONTRA CRÉDITO MERCANTIL. LOS AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SON AJUSTES QUE SURGEN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL 'PERIODO DE MEDICIÓN' (QUE NO PUEDE SER MAYOR A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN) SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL TRATAMIENTO CONTABLE PARA CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE NO CALIFIQUEN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN DEPENDE DE CÓMO SE CLASIFIQUE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO CAPITAL NO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES Y SU POSTERIOR LIQUIDACIÓN SE CONTABILIZA DENTRO DEL CAPITAL. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO UN ACTIVO O PASIVO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON IAS 39 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, MEDICIÓN Y VALUACIÓN, O IAS 37 PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

APROPIADO, RECONOCIENDO LA CORRESPONDIENTE GANANCIA O PÉRDIDA EN EL

ESTADO DE RESULTADOS.

CUANDO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE LOGRA POR ETAPAS, LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA PREVIA DE LA ENTIDAD EN LA EMPRESA ADQUIRIDA SE VUELVE A MEDIR AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN (ES DECIR, LA FECHA EN LA CUAL LA ENTIDAD OBTIENE CONTROL) Y LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE, SI HUBIERE, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS MONTOS QUE SURGEN DE PARTICIPACIONES EN LA EMPRESA ADQUIRIDA ANTES DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN QUE HAN SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN AL ESTADO DE RESULTADOS.

SI EL TRATAMIENTO CONTABLE INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS ESTÁ INCOMPLETO AL FINAL DEL PERIODO DE INFORME EN EL QUE OCURRE LA COMBINACIÓN, LA ENTIDAD REPORTA MONTOS PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYA CONTABILIZACIÓN ESTÉ INCOMPLETA. DICHOS MONTOS PROVISIONALES SE AJUSTAN DURANTE EL PERIODO DE MEDICIÓN O SE RECONOCEN ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES PARA REFLEJAR LA NUEVA INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y QUE, DE HABER SIDO CONOCIDOS, HUBIESEN AFECTADO A LOS MONTOS RECONOCIDOS A DICHA FECHA.

P. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS. LA ENTIDAD DURANTE LOS PERIODOS QUE SE PRESENTAN SÓLO TUVO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

- LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE PRORRATEO PARA REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN. EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN LOS INCENTIVOS (I.E. PERIODOS DE GRACIA) DE ARRENDAMIENTO POR CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, TALES INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE OTRA BASE SISTEMÁTICA SEA MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE CONSUMEN.

Q. UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADA

LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD POR ACCIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

DURANTE LOS PERIODOS REPORTADOS LA ENTIDAD NO POSEE INSTRUMENTOS DILUTIVOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN Y DILUIDA SON LA MISMA.

5. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA NOTA 4, LA ADMINISTRACIÓN DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES EN LIBROS DE ALGUNOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESTAS ESTIMACIONES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

A. JUICIOS ESENCIALES AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES -CONSOLIDACIÓN DE SUBSIDIARIAS

LA ENTIDAD CONSOLIDA SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50%, ÉSTAS SE CONSOLIDAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PORQUE LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO QUE SE TIENE EL CONTROL SOBRE ELLAS. EN EL JUICIO DE LA ADMINISTRACIÓN, EL PODER DE CONTROLAR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DE DICHAS SUBSIDIARIAS LO OBTIENE A TRAVÉS DE: LOS ACUERDOS DE ACCIONISTAS Y LOS CONTRATOS DE OPERACIÓN SUSCRITOS. DE ACUERDO CON DICHOS CONTRATOS, EXISTEN DERECHOS POTENCIALES DE VOTO SUSTANTIVOS QUE LA ENTIDAD POSEE PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES QUE EN PODER DE TERCEROS, LOS CUALES PODRÍAN SER EJERCIDOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS.

B. ESTIMACIONES CONTABLES

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO EN QUE SE REALIZA LA MODIFICACIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA MODIFICACIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR PROGRAMAS DE LEALTAD DE CLIENTES

LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERÓ LOS CRITERIOS DETALLADOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR LA VENTA DE SERVICIOS HOTELEROS ESTABLECIDOS EN LA IFRIC 13, PROGRAMAS DE LEALTAD A CLIENTES Y, PARTICULARMENTE, LA CONSIDERACIÓN ACERCA DE SI LA ENTIDAD HABÍA PRESTADO EL SERVICIO. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE INGRESOS DIFERIDOS, DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

- VALUACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO DIFERIDO LA ENTIDAD ESTIMA LA PROBABILIDAD DE GENERAR BASE GRAVABLE EN LOS PERIODOS FUTUROS PARA PODER APROVECHAR LOS ACTIVOS DIFERIDOS GENERADOS POR LAS PÉRDIDAS FISCALES. LA CONCLUSIÓN ALCANZADA POR LOS PERIODOS PRESENTADOS ES QUE SÍ HABRÁ BASE GRAVABLE Y POR TANTO RECONOCE EN SU TOTALIDAD EL ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DE LAS PÉRDIDAS GENERADAS. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

ASÍ MISMO DADO QUE LA ENTIDAD ESTÁ BAJO UN SISTEMA TRIBUTARIO HÍBRIDO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR E IETU), MEDIANTE ESTIMACIONES DE LOS RESULTADOS FISCALES FUTUROS DETERMINA SÍ SERÁ SUJETA A ISR EN LAS SUBSIDIARIAS CON INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN PERIODOS FUTUROS DE FORMA TAL QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ESTÁN DETERMINADOS SOBRE UN PORCENTAJE DE ISR; MIENTRAS QUE SERÁ SUJETA A IETU EN LAS SUBSIDIARIAS PRESTADORAS DE SERVICIOS, DE FORMA TAL QUE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ESTÁN DETERMINADOS SOBRE UN PORCENTAJE DE IETU. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DEL PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y EL GASTO DEL PERIODO.

- ESTIMACIÓN DE VIDAS ÚTILES Y RESIDUALES DE LOS ACTIVOS FIJOS

LA ENTIDAD A TRAVÉS DE LA OPINIÓN DE SUS EXPERTOS INTERNOS DEL ÁREA DE DESARROLLO EVALÚA A CADA PERIODO LA VIDA ÚTIL Y RESIDUAL DE LOS ACTIVOS SEGÚN SU EXPERIENCIA OPERATIVA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS Y SU OPERACIÓN A LA FECHA DE REVISIÓN. SU IMPACTO ESTÁ EN EL RUBRO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA, EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA Y EN LOS GASTOS POR DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO.

6. EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYE EFECTIVO Y BANCOS. EL EFECTIVO, EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRINGIDO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA ENTIDAD UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, INCLUYENDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA, SWAPS DE TASA DE INTERÉS Y CAPS DE TASA DE INTERÉS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REMIDEN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA PRÁCTICAMENTE TODOS LOS INSTRUMENTOS COMO DE COBERTURA. AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, LA ENTIDAD DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

8. CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 LAS ACCIONES QUE INTEGRAN EL CAPITAL SOCIAL, SON:
SERIES /ACCIONES
SERIE A / 300
SERIE B / 275,111,159
TOTAL /275,111,459

LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" Y "B" PUEDEN SER ADQUIRIDAS POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, DEBIENDO OBSERVARSE EN TODO CASO LAS DISPOSICIONES APLICABLES DE LA LEY DE INVERSIÓN EXTRANJERA. AMBAS SERIES DE ACCIONES TIENEN DERECHO A UN VOTO Y CONFIEREN A SUS TITULARES LOS MISMOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

9. UTILIDAD POR ACCIÓN

LA ENTIDAD NO TUVO OPERACIONES DISCONTINUAS, NI INSTRUMENTOS DILUTIVOS POR LOS PERIODOS PRESENTADOS, POR LO TANTO LA UTILIDAD BÁSICA ES IGUAL A LA UTILIDAD DILUIDA POR ACCIÓN.
SEPTIEMBRE 2013 / SEPTIEMBRE 2012
CENTAVOS POR ACCIÓN / CENTAVOS POR ACCIÓN
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN / 0.1968 / 0.0747
RESULTADO DEL AÑO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA (MILES DE PESOS) / \$54,139 / \$13,831
NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS PARA DETERMINAR LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN (TODAS LAS MEDICIONES) / 275,111,459 / 185,254,311

10. SEGMENTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B.
DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 15

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS ES PRESENTADA EN LOS TÉRMINOS EN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EVALÚAN EL DESEMPEÑO, EL RESULTADO OPERATIVO Y EL RESULTADO ECONÓMICO DE LA ENTIDAD Y, DE ACUERDO CON EL CRITERIO DEL TOMADOR DE DECISIONES DE LA ENTIDAD. LAS BASES DE CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD ELIMINAN LAS TRANSACCIONES Y OPERACIONES ENTRE SUBSIDIARIAS Y, POR CONSECUENCIA, ENTRE LOS SEGMENTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD.

UN SEGMENTO OPERATIVO ES UN COMPONENTE DE LA ENTIDAD QUE DESARROLLA ACTIVIDADES DE NEGOCIO POR LAS QUE PUEDE OBTENER INGRESOS ORDINARIOS E INCURRIR EN GASTOS (INCLUIDOS LOS INGRESOS ORDINARIOS Y LOS GASTOS POR TRANSACCIONES CON OTROS COMPONENTES DE LA MISMA ENTIDAD), Y CUYOS RESULTADOS DE OPERACIÓN SON REVISADOS REGULARMENTE POR LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AMBOS CON RELACIÓN A LA TOMA DE DECISIONES, Y PARA EL QUE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE ESTÁ DISPONIBLE.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013:

ESTADO DE RESULTADOS:

OPERACIÓN HOTELERA / HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN / TOTAL / ELIMINACIONES / TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES / 769,727 / 186,084 / 955,811 / (158,035) / 797,776

COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN / (546,865) / (158,660) / (705,525) / 158,035 / (547,490)

UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN: / 222,862 / 27,424 / 250,286 / 0 / 250,286

OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES / (6,368) / 0 / (6,368) / 0 / (6,368)

UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN / 216,494 / 27,424 / 243,918 / 0 / 243,918

DEPRECIACIÓN / (114,395) / 0 / (114,395) / 0 / (114,395)

UTILIDAD DE OPERACIÓN / 102,099 / 27,424 / 129,523 / 0 / 129,522

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012:

ESTADO DE RESULTADOS:

OPERACIÓN HOTELERA / HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN / TOTAL / ELIMINACIONES / TOTAL CONSOLIDADO

INGRESOS TOTALES / 648,420 / 157,672 / 806,092 / (135,280) / 670,812

COSTOS Y GASTOS TOTALES SIN DEPRECIACIÓN / (466,902) / (133,330) / (600,232) / 135,280 / (464,952)

UTILIDAD ANTES DE OTROS GASTOS OPERATIVOS NO RECURRENTE Y DEPRECIACIÓN / 181,518 / 24,342 / 205,860 / 0 / 205,860

OTROS GASTOS Y GASTOS POR APERTURA DE HOTELES / (8,902) / 0 / (8,902) / 0 / (8,902)

UTILIDAD ANTES DE DEPRECIACIÓN / 172,616 / 24,342 / 196,958 / 0 / 196,958

DEPRECIACIÓN / (105,939) / 0 / (105,939) / 0 / (105,939)

UTILIDAD DE OPERACIÓN / 66,677 / 24,342 / 91,019 / 0 / 91,019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
HSBC México, S.A.	NO				10,436	18,856	43,068	38,544	38,544	580,457						
Banco Nacional de Comercio E	NO				1,334	8,170	28,107	49,221	50,204	240,183						
Banco Nacional de México, S.	NO				1,385	4,154	6,172	5,253	6,924	113,210						
BBVA Bancomer, S.A.	NO				2,190	3,530	6,682	7,011	6,881	7,611						
Santander, S.A.	NO				1,334	5,200	6,227	7,838	4,271	5,847						
Banco Mercantil del Norte, S	NO				770	4,212	2,614	1,957	2,152	8,070						
International Financial Corp	SI				0	13,370	17,189	18,145	21,965	115,054						
Scotiabank	NO				1,016	3,047	24,063	2,063	18,099	0						
Banco Actinver, S.A.	NO				0	0	0	40,000	0	59,791						
Metlife, S.A.	NO				244	855	1,091	1,061	1,415	77,422						
International Financial Corp	SI										0	0	1,512	2,721	3,023	21,572
Deutsche Investitions	SI										0	0	1,512	2,721	3,023	21,572
Corp Banca	SI										0	0	96,929	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					18,709	61,394	135,213	171,093	150,455	1,207,645	0	0	99,953	5,442	6,046	43,144

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
Varios	NO			44,848	0										
Varios	NO									8,018	0				
TOTAL PROVEEDORES				44,848	0					8,018	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
Varios	NO			88,084	0	0	0	0	0						
Beneficios a los Empleados	NO			0	0	1,685	0	0	0						
Varios	NO			0	0	21,349	0	0	0						
Varios	NO									42,899	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				88,084	0	23,034	0	0	0	42,899	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				151,641	61,394	158,247	171,093	150,455	1,207,645	50,917	0	99,953	5,442	6,046	43,144

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**
HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	4,717	62,008	0	0	62,008
CIRCULANTE	4,717	62,008	0	0	62,008
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	4,600	60,467	7,374	96,929	157,396
CIRCULANTE	0	0	0	0	0
NO CIRCULANTE	4,600	60,467	7,374	96,929	157,396
SALDO NETO	117	1,541	-7,374	-96,929	-95,388

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

"HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V. ("HOTELES CITY" O "LA COMPAÑÍA"), COMO ENTIDAD INDIVIDUAL, NO CUENTA CON LÍNEAS DE CRÉDITO. DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE LOS CRÉDITOS CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE HOTELES CITY , DICHAS SUBSIDIARIAS DEBEN CUMPLIR CON VARIAS OBLIGACIONES FINANCIERAS Y DE OTROS TIPOS, LOS TÉRMINOS DE LAS CUALES PUEDEN LIMITAR LA CAPACIDAD DE LAS SUBSIDIARIAS PARA (I) REALIZAR OPERACIONES CON AFILIADAS; (II) ADQUIRIR OBLIGACIONES DE FINANCIAMIENTO ADICIONALES; (III) GRAVAR SUS ACTIVOS; (IV) CELEBRAR FUSIONES O ESCISIONES SIN LA PREVIA APROBACIÓN DEL ACREEDOR APLICABLE; O (V) SER GARANTE U OBLIGADO SOLIDARIO POR CUALQUIER OBLIGACIÓN DERIVADA DE UN FINANCIAMIENTO, ENTRE OTROS REQUISITOS Y LIMITACIONES. ESTOS CRÉDITOS PUEDEN INCLUIR OBLIGACIONES FINANCIERAS TALES COMO ÍNDICES DE APALANCAMIENTO (CALCULADOS DIVIDIENDO EL TOTAL DE LOS PASIVOS ENTRE EL TOTAL DEL CAPITAL), ÍNDICES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE EL INTERÉS NETO) E ÍNDICES DE COBERTURA DE DEUDA (CALCULADOS DIVIDIENDO LA UTILIDAD BRUTA DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN ENTRE LA PORCIÓN ACTUAL DE DEUDA A LARGO PLAZO MÁS EL INTERÉS PAGADO) .

A LA FECHA DEL REPORTE DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN CUMPLIMIENTO (O RECIBIÓ DISPENSAS) SOBRE TODAS SUS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN ESTOS CONTRATOS DE CRÉDITO."

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
Operación Hotelera	0	786,754	98.62	City Express	Público en General
	0	0	0	City Junior	Público en General
	0	0	0	City Suites	Público en General
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
Operación Hotelera	0	11,022	1.38	City Express	Público en General
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	797,776			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HCITY
 HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	0	300	0	0	300	0	0
B	0	0	275,111,159	0	0	275,111,159	0	3,010,521
TOTAL			275,111,459	0	0	275,111,459	0	3,010,521

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

275,111,459

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HCITY

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2013

HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR LIMITACIONES EN EL EMISNET, FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ANEXO (IFRSTRIM) A LA SECCIÓN: "INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS" PARA INFORMACIÓN COMPLETA.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O CON OTROS FINES TALES COMO NEGOCIACIÓN.

LA POLÍTICA EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA COMPAÑÍA TIENE POR OBJETO EVALUAR LAS POSIBLES PÉRDIDAS Y EL IMPACTO CONSOLIDADO DE LA EXPOSICIÓN DE LA COMPAÑÍA A LAS FLUCTUACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS Y LOS TIPOS DE CAMBIO. LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE ESTOS RIESGOS UTILIZANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON COBERTURAS ECONÓMICAS. LA TESORERÍA CORPORATIVA Y EL EQUIPO DE PLANEACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA COORDINA PARA TODAS LAS SUBSIDIARIAS EL ACCESO A LOS MERCADOS FINANCIEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, SUPERVISA Y ADMINISTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA A TRAVÉS DE LOS INFORMES INTERNOS DE RIESGO, LOS CUALES ANALIZAN LAS EXPOSICIONES POR GRADO Y LA MAGNITUD DE LOS RIESGOS. EL USO DE LOS DERIVADOS FINANCIEROS SE RIGE POR LAS RECOMENDACIONES Y LAS POLÍTICAS DICTADAS POR EL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS Y EL COMITÉ DE AUDITORÍA, LAS CUALES PROVEEN LINEAMIENTOS SOBRE EL MANEJO DE RIESGO CAMBIARIO, RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, RIESGO DE CRÉDITO, EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS Y LA INVERSIÓN DE EXCESO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN REPORTA PERIÓDICAMENTE AL COMITÉ DE PLANEACIÓN Y FINANZAS EL CUMPLIMIENTO CON LAS POLÍTICAS Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN. CONFORME LA COMPAÑÍA SE EXPANDE A MERCADOS FUERA DE MÉXICO, ACTUALIZA, Y ESPERA SEGUIR ACTUALIZANDO, SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO PARA REFLEJAR ALTERACIONES A LA EXPOSICIÓN DE LA COMPAÑÍA, ESPECIALMENTE A TASAS DE INTERÉS.

LA COMPAÑÍA MIDE SU EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO EN UNA BASE NETA, YA QUE GENERALMENTE BUSCA CUBRIR SU EXPOSICIÓN FINANCIERA MEDIANTE EL NETEO DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS ANTES DE UTILIZAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS COMO ESTRATEGIA DE COBERTURA. DE ACUERDO CON SUS POLÍTICAS, LA COMPAÑÍA NO SUSCRIBE O NEGOCIA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS.

LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD LA EXPONEN A RIESGOS FINANCIEROS COMO SON LOS MOVIMIENTOS EN LOS TIPOS DE CAMBIO Y LAS TASAS DE INTERÉS. LA COMPAÑÍA SUSCRIBE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN AL RIESGO EN TASAS DE INTERÉS:

- SWAPS DE TASAS DE INTERÉS PARA MITIGAR EL RIESGO DEL AUMENTO DE LAS TASAS DE INTERÉS; Y
- CONTRATOS DE COBERTURA (CAPS) DE TASA DE INTERÉS.

LAS COBERTURAS ANTES DESCRITAS SE REALIZAN CON RESPECTO A CRÉDITOS ESPECÍFICOS DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA EXPOSICIÓN GLOBAL DE HOTELES CITY A MOVIMIENTOS EN LAS TASAS DE INTERESES. EL USO DE DERIVADOS EN HOTELES CITY ES EXCLUSIVAMENTE CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS RELACIONADOS AL MOVIMIENTO DE DICHAS TASAS CON LA FINALIDAD DE REDUCIR LA VOLATILIDAD EN EL FLUJO DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA.

2) DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y

TÉCNICAS DE VALUACIÓN.

LA COMPAÑÍA CALCULA EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS DERIVADOS UTILIZANDO UN ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO DESCONTADO UTILIZANDO LA CURVA DE RENDIMIENTO APLICABLE POR EL PLAZO DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS NO OPCIONALES Y LOS MODELOS DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS PARA LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS OPCIONALES Y EL RIESGO CREDITICO DEL CONTRATO SUBYACENTE RELEVANTE. LOS SWAPS DE TASAS DE INTERÉS SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS Y DESCONTADOS CON BASE EN LAS CURVAS DE RENDIMIENTO DERIVADOS DE LAS TASAS DE INTERÉS COTIZADAS. LOS CAPS TASA DE INTERÉS SE VALÚAN MEDIANTE EL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO PARA EL CÁLCULO DE LAS OPCIONES, LA FÓRMULA BLACK SCHOLES, LA CUAL UTILIZA UNA ECUACIÓN DIFERENCIAL QUE ENCUENTRA DENTRO DE SUS VARIABLES EL VALOR SPOT DEL SUBYACENTE, TIEMPO AL VENCIMIENTO, VOLATILIDAD DEL PRECIO, TASA DE INTERÉS NACIONAL Y TASA DE INTERÉS EXTRANJERA. AMBAS SON VALUACIONES NIVEL 3. SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LAS CIFRAS RELACIONADAS CON ACTIVOS Y PASIVOS DE LA MISMA RECONOCIDAS A SU VALOR AMORTIZADO REFLEJAN SU VALOR RAZONABLE.

3) DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

4) EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LOS MISMOS, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN QUE PUEDAN AFECTAR EN LOS FUTUROS REPORTES.

EXISTEN MUCHOS FACTORES QUE CONTRIBUYEN A QUE LA COMPAÑÍA ESTÉ EXPUESTA AL RIESGO RELACIONADO CON LAS TASAS DE INTERÉS, INCLUYENDO LAS POLÍTICAS MONETARIAS Y FISCALES DEL GOBIERNO, CONSIDERACIONES DE ORDEN ECONÓMICO Y POLÍTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL Y OTROS FACTORES QUE SE ENCUENTRAN FUERA DE SU CONTROL.

EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS SE PRESENTA PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DE LOS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES A TASAS VARIABLES, CONTRATADOS POR LAS SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TENÍA PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGABAN INTERESES A TASAS VARIABLES, POR UN MONTO TOTAL DE \$1,732.0 MILLONES. A FIN DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA HAN CELEBRADO OPERACIONES DE SWAPS Y CAPS.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TENÍA CELEBRADAS OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS TIPO CAP CON HSBC, CREDIT SUISSE, BBVA BANCOMER Y BANCO SANTANDER, CON REFERENCIA A LA TIIE YA FUERE A 28 O 91 DÍAS, CON LÍMITES ESTABLECIDOS ENTRE EL 6.0% Y EL 9.0% DE TIIE, CON UN VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$110,939. ASÍ MISMO, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TENÍA CELEBRADAS VARIAS OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS TIPO SWAP DE TASA DE INTERÉS VARIABLE A FIJO CON HSBC Y CON IXE. LAS OPERACIONES DEVENGAN INTERESES YA FUERE A LA TASA TIIE A 28 DÍAS, DE ENTRE EL 5.24% Y EL 9.91%.

DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2013 LOS MOVIMIENTOS EN LA CURVA DE TASAS DE INTERÉS CON REFERENCIA A TIIE PROVOCARON QUE LA VALUACIÓN DE MERCADO DE LAS OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS A TRAVÉS DE SWAPS REPORTARAN MINUSVALÍAS Y CONSECUENTEMENTE UN PASIVO INCREMENTAL NETO DE \$11.7 MILLONES. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 LAS POSICIONES DE COBERTURA TIPO CAP Y SWAP GENERAN UN PASIVO CON VALOR DE MERCADO TOTAL DE \$13.0 MILLONES. LA COMPAÑÍA CONTABILIZA PRÁCTICAMENTE TODOS LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS COMO INSTRUMENTOS DE COBERTURA Y CONSECUENTEMENTE REFLEJA LOS MOVIMIENTOS DE MERCADO EN VALUACIÓN DE DERIVADOS EN EL RUBRO DE OTRAS PARTIDAS INTEGRALES DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y OTROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HCITY**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**HOTELES CITY EXPRESS, S.A.B. DE
C.V.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **3 / 3**

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS INTEGRALES.

5) INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

- TABLAS -
